



Rodinný dům 6+kk

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžádání

Celková plocha	318 m²
Pozemek	717 m²
Zastavěná plocha	116 m²
Podlahová plocha	226 m²
Terasa	48 m²
Parkování	Ano
Garáž	44 m²
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	106413

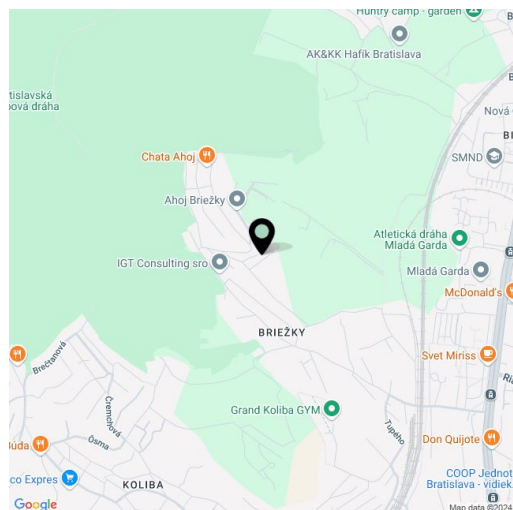
Exkluzivní prodej novostavby rodinného domu s prémiovými výhledy a pozemkem o výměře 717 m². Dům je vkusně zasazen do terénu a disponuje moderními technologiemi, upravenou zahradou a maximálním soukromím v tiché lokalitě na dosah centra Bratislavy.

V přízemí domu se nacházejí 3 pokoje, technická místnost, 2 koupelny a WC. V prvním patře je umístěn velký obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a WC. Z obývacího pokoje je přístup na **velkoryse pojatou terasu (48 m²) a zahradu**. Vysoké stropy umocňují pocit volnosti.

Vkusné a nadčasové vybavení domu zahrnuje **dřevěné podlahy, krb**, velkoformátová okna Wicon a s exteriérovými žaluziemi nebo kuchyni vyrobenou na míru s kvalitními spotřebiči **Bora, Bosch a Electrolux**. V domě je **stropní chlazení, ČOV** a na pozemku **vlastní studna**. Samostatně stojící **garáž pro 2 auta** s možností dodatečného parkování na oploceném pozemku pro 2 až 3 auta.

Lokalita obklopená **zelení** zajišťuje **tiché bydlení v absolutním soukromí**. Blízkost **zalesněného vrchu Kamzík** nabízí široké možnosti pro aktivní odpočinek, lokalita nad Kolibou je zárukou skvělé dostupnosti do centra města autem i MHD.

Interiér 226 m², terasa 48 m², garáž 44 m², pozemek 717 m².

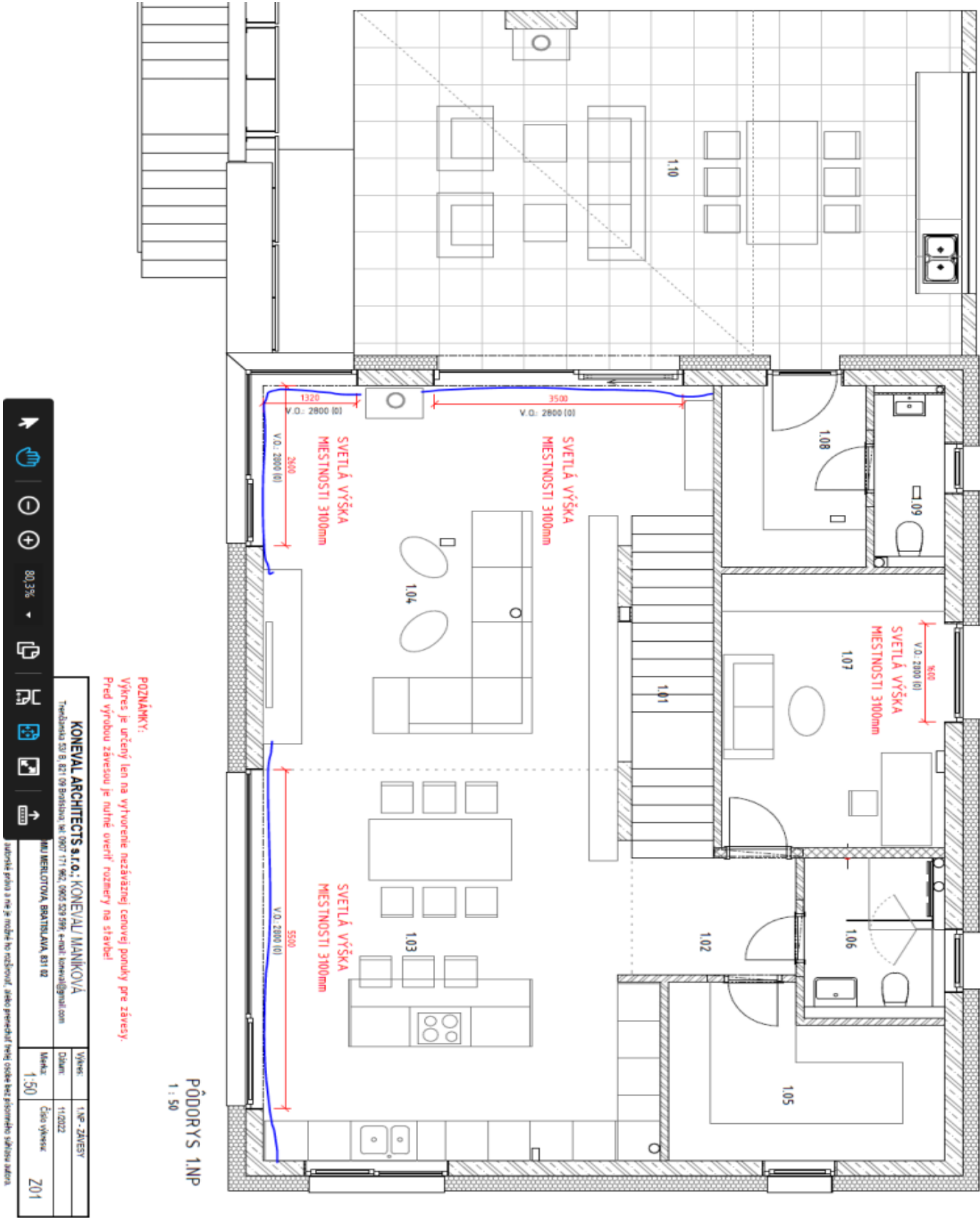




Rodinný dům 6+kk

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžádání

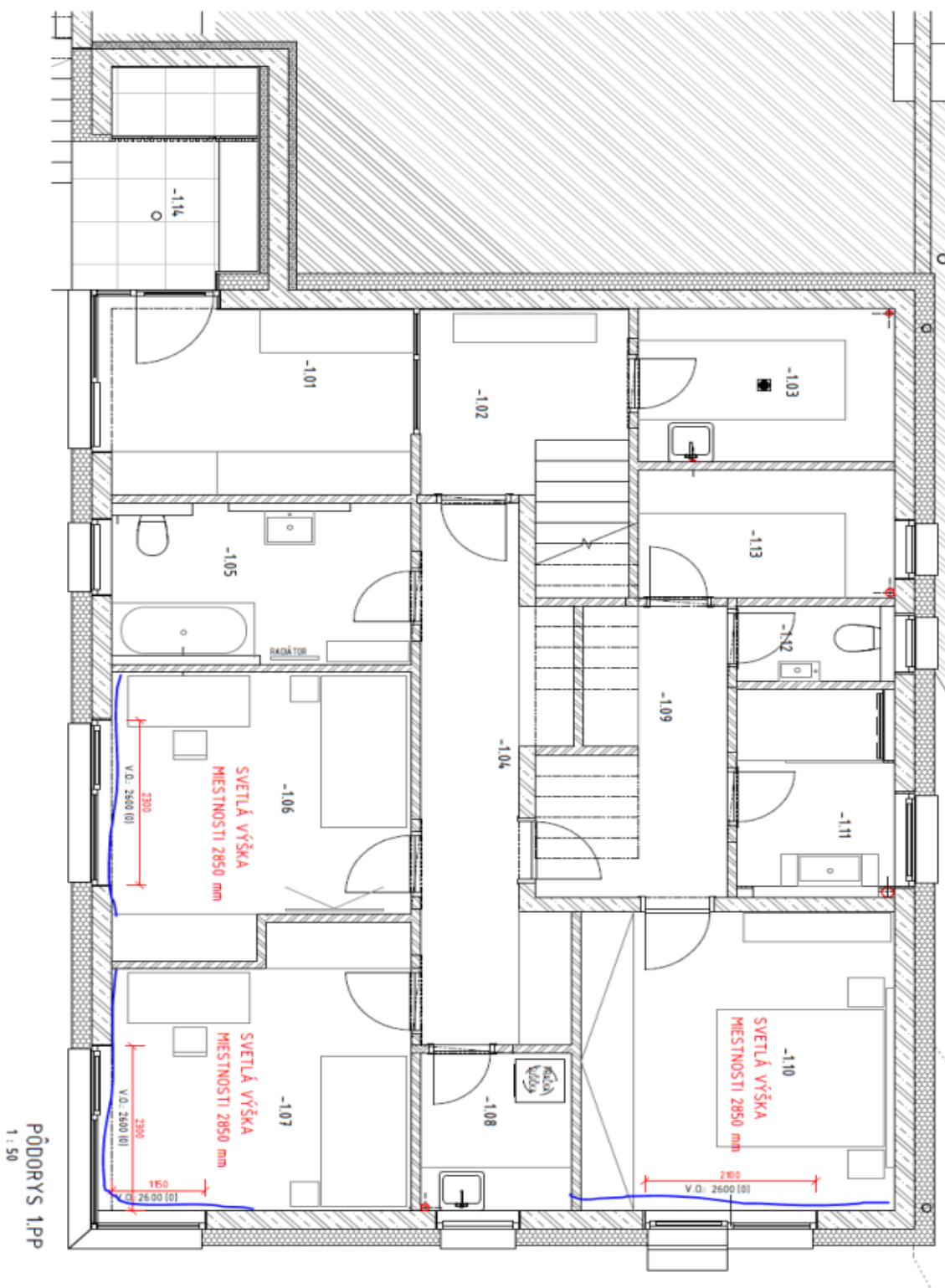




Rodinný dům 6+kk

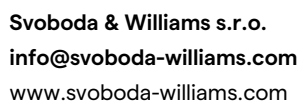
318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžádání



318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžádání



Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 03:43

