



Rodinný dům 5+kk

144 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

14 900 000 Kč | 612 161 €





Rodinný dům 5+kk

14 900 000 Kč | 612 161 €

144 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Celková plocha	144 m ²
Pozemek	838 m ²
Zastavěná plocha	146 m ²
Podlahová plocha	122 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106407

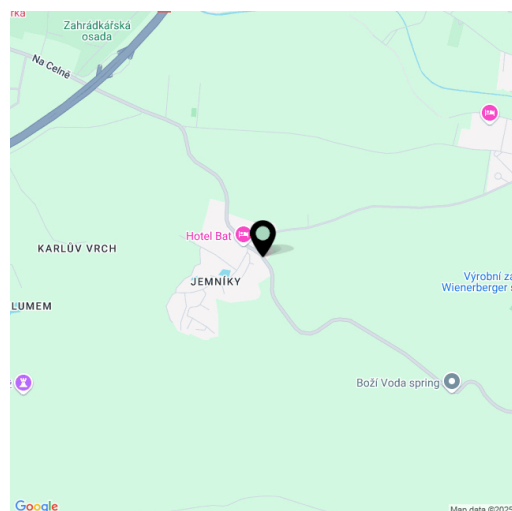
Novostavba pasivního rodinného domu Comfort II je součástí komorního projektu U Boží vody, který se skládá z celkem 9 domů vybavených nejnovějšími technologiemi. Projekt vzniká přímo u přírodního parku Chlum v malé obci Jemníky na předměstí Mladé Boleslavi. Blízkost tohoto města i snadné spojení s Prahou umožní mít veškeré služby v pohodlném dosahu a zároveň bydlet v obklopení přírodou.

Dispozici přízemí tvoří více než **30metrový obývací pokoj** s kuchyní a jídelnou, pracovna, koupelna s WC, technická místnost, chodba a předsiň. Z obývacího pokoje je přístup na **zahradní terasu**. Designové **dřevěné schodiště** vede do patra, kde bude umístěna hlavní ložnice, další 2 ložnice, koupelna s WC a chodba.

Stavba domu je díky zvolenému konstrukčnímu řešení velmi rychlá, **kompletní dokončení trvá 5 měsíců**. Pasivní standard a provedení v nadstandardní kvalitě zaručí **optimální teplotu** v domě i přísun **čerstvého vzduchu** po celý rok za velmi nízkých provozních nákladů. V kupní ceně jsou zahrnuty **solární panely**, **baterie**, tepelné čerpadlo, **rekuperace**, **chlazení systémem Jablotron Coolbreeze**, podlahové vytápění, třívrstvé **dřevěné podlahy z evropského dřeva** od českého výrobce, velkoplošná okna s trojskly a exteriérovými žaluziemi. Veškeré technologie bude řídit **inteligentní systém domácnosti Loxone Smart Home**. Soubor domů bude mít **vlastní vjezd**, od silnice bude oddělen **protihlukovou stěnou**. Na nové bydlení vám rádi pomůžeme zažádat o dotaci z programu Nová zelená úsporám, která může dosahovat až **500 000 Kč**. Výše i dostupnost dotace však vždy závisí na aktuálně platných podmínkách programu.

Místo obklopené **úchvatnou přírodou** tvořené převážně **listnatými lesy** se nachází jen kousek od okraje Mladé Boleslavi, cesta autobusem do centra zabere pouhých 15 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou tak školy, lékařské služby, nákupní možnosti i příležitosti ke kulturnímu vyžití. Obec Jemníky má zároveň vhodnou polohu pro **pravidelné cesty do Prahy**, která je nyní vzdálena cca 30 minut jízdy.

Užitná plocha 143,7 m², terasa 21,9 m², pozemek dle výběru 815–838 m².





Rodinný dům 5+kk

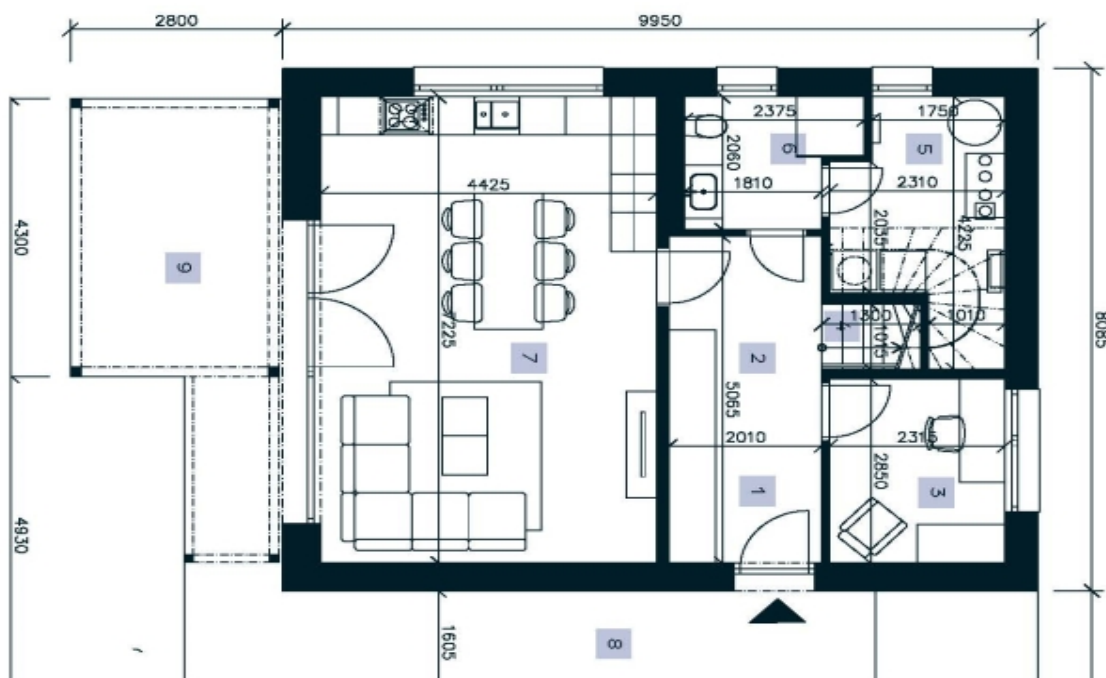
14 900 000 Kč | 612 161 €

144 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Comfort II

Počet podlaží Number of floors	2
Dispozice Layout	5 + kk 4 bdrm
Zastavěná plocha Built on area	145,5 m ²
Užitná plocha domu (bez terasy) Usable interior area (excluding terrace)	121,8 m ²

1. NP 1st floor	
1 Zádveří Entrance hall	3,7 m ²
2 Chodba Hallway	6,5 m ²
3 Kancelář Office	6,6 m ²
4 Schodiště Stairs	5,1 m ²
5 Technická místnost Technical room	7,7 m ²
6 Koupelna + WC WC	4,3 m ²
7 Obývací pokoj + Kk Living room and kitchen	32,0 m ²
Užitná plocha 1. NP Usable area of the 1st floor	65,9 m ²
8 Venkovní průchod Outdoor passage	10,6 m ²
9 Terasa Terrace	21,9 m ²



U BOŽÍ VODY

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Rodinný dům 5+kk

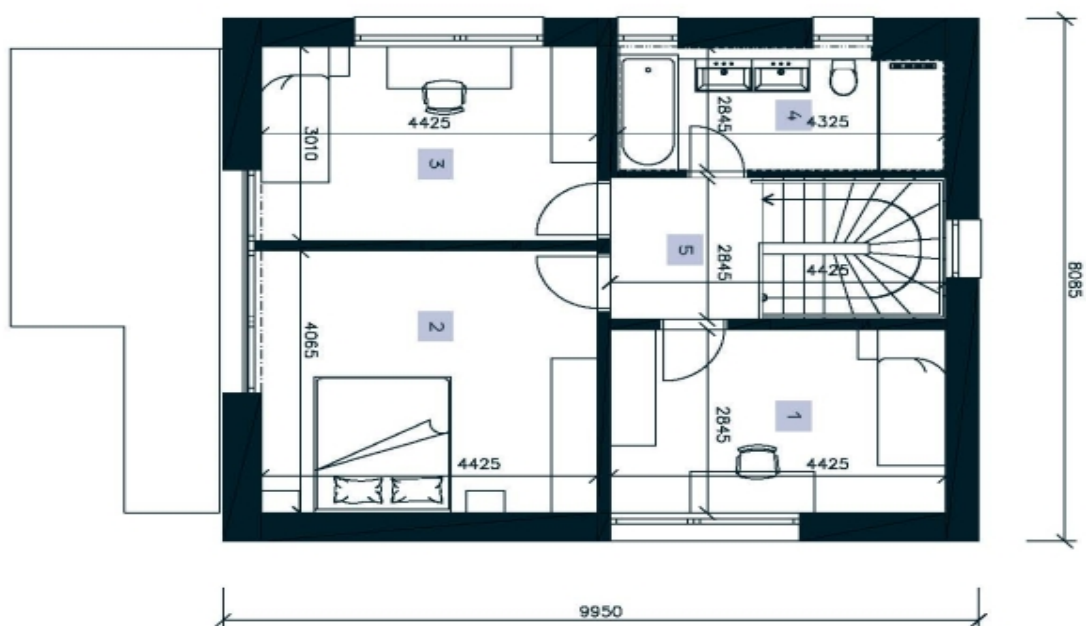
14 900 000 Kč | 612 161 €

144 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Comfort II

2. NP 2nd floor

1	Ložnice Bedroom	12,6 m²
2	Pokoj Bedroom	18,0 m²
3	Pokoj Bedroom	13,3 m²
4	Koupelna + WC WC	7,6 m²
5	Chodba Hallway	4,4 m²
Užitná plocha 2. NP Usable area of the 2nd floor		55,9 m²



U BOŽÍ VODY

Programy: Podlahy jednotlivých místností jsou podle orientace, vybavení zářezů v podlahách, kuchyních a vlně, elektrické spotřebiče, a jiné standardy rodinný. Rozsah dílů, specifická keramická povrchová úprava a systémů sálu, speciálního v příloze smlouvy o budoucím smlouvu.

Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the addendum to the future purchase contract.

svoboda&williams | EXKLUZIVNÍ ZASTUPENÍ
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Rodinný dům 5+kk

14 900 000 Kč | 612 161 €

144 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

