



Rodinný dům 5+kk

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

15 500 000 Kč | 636 812 €





Rodinný dům 5+kk

15 500 000 Kč | 636 812 €

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Celková plocha	171 m²
Pozemek	838 m²
Zastavěná plocha	146 m²
Podlahová plocha	149 m²
Terasa	22 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106406

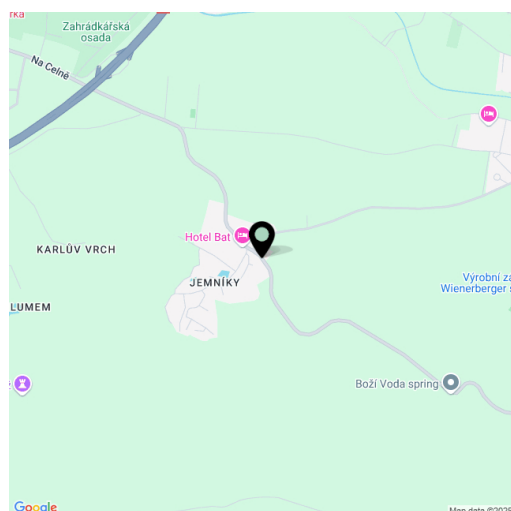
Novostavba pasivního rodinného domu Comfort I je součástí komorního projektu U Boží vody, který se skládá z celkem 9 domů vybavených nejnovějšími technologiemi. Projekt vzniká přímo u přírodního parku Chlum v malé obci Jemníky na předměstí Mladé Boleslavi. Blízkost tohoto města i snadné spojení s Prahou umožní mít veškeré služby v pohodlném dosahu a zároveň bydlet v obklopení přírodou.

Dispozici přízemí tvoří více než **30metrový obývací pokoj** s kuchyní a jídelnou, pracovna, koupelna s WC, technická místnost, chodba a předsiň. Z obývacího pokoje je přístup na **zahradní terasu**. Designové **dřevěné schodiště** vede do patra, kde bude umístěna hlavní ložnice, další 2 ložnice, koupelna s WC a chodba.

Stavba domu je díky zvolenému konstrukčnímu řešení velmi rychlá, **kompletní dokončení trvá 5 měsíců**. Pasivní standard a provedení v nadstandardní kvalitě zaručí **optimální teplotu** v domě i přísun **čerstvého vzduchu** po celý rok za velmi nízkých provozních nákladů. V kupní ceně jsou zahrnuty **solární panely**, **baterie**, **tepelné čerpadlo**, **rekuperace**, **chlazení systémem Jablotron Coolbreeze**, **podlahové vytápění**, **třívrstvé dřevěné podlahy z evropského dřeva od českého výrobce**, **velkoplošná okna s trojskly a exteriérovými žaluziemi**. Veškeré technologie bude řídit **inteligentní systém domácnosti Loxone Smart Home**. Soubor domů bude mít **vlastní vjezd**, od silnice bude oddělen **protihlukovou stěnou**. Na nové bydlení vám rádi pomůžeme zažádat o dotaci z programu Nová zelená úsporám, která může dosahovat až **500 000 Kč**. Výše i dostupnost dotace však vždy závisí na aktuálně platných podmínkách programu.

Místo obklopené **úchvatnou přírodou** tvořené převážně **listnatými lesy** se nachází jen kousek od okraje Mladé Boleslavi, cesta autobusem do centra zabere pouhých 15 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou tak školy, lékařské služby, nákupní možnosti i příležitosti ke kulturnímu vyžití. Obec Jemníky má zároveň vhodnou polohu pro **pravidelné cesty do Prahy**, která je nyní vzdálena cca 30 minut jízdy.

Užitná plocha 171,2 m², garáž 27,5 m², terasa 21,9 m², pozemek dle výběru 815–838 m².



171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

15 500 000 Kč | 636 812 €

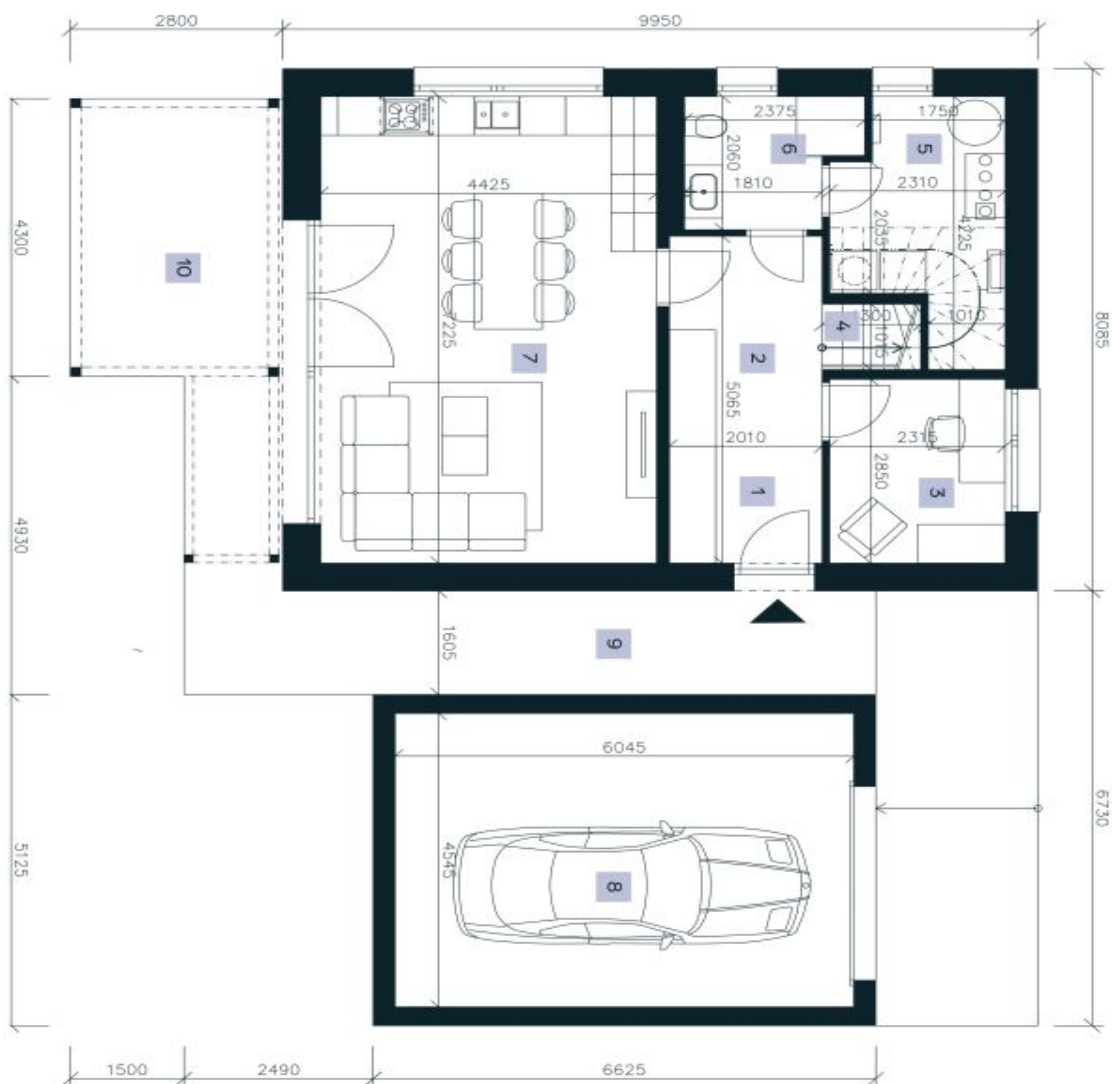
Comfort!

Počet podlaží	2
Number of floors	
Dispozice	5 + kk
Layout	4 bd/m
Zastavěná plocha	145,5 m²
Built on area	
Užitná plocha domu (bez terasy)	149,3 m²
Usable interior area (excluding terrace)	

1. NP

1st floor

- | | | |
|------------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Zádvěř
Entrance hall | 3,7 m ² |
| 2 | Chodba
Hallway | 6,5 m ² |
| 3 | Kancelář
Office | 6,6 m ² |
| 4 | Schodiště
Stairs | 5,1 m ² |
| 5 | Technická místnost
Technical room | 7,7 m ² |
| 6 | Koupelna + WC
WC | 4,3 m ² |
| 7 | Obývací pokoj + Kk
Living room and kitchen | 32,0 m ² |
| 8 | Garáž
Garage | 27,5 m ² |
| Užitná plocha 1. NP | | 93,4 m² |
| Usable area of the 1st floor | | |
| 9 | Venkovní průchod
Outdoor passage | 10,6 m ² |
| 10 | Terasa
Terrace | 21,9 m ² |



U BOŽÍ VODY



Rodinný dům 5+kk

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

15 500 000 Kč | 636 812 €

Comfort I

2. NP

2nd floor

1

Ložnice

Bedroom

12,6 m²

2

Pokoj

Bedroom

18,0 m²

3

Pokoj

Bedroom

13,3 m²

4

Koupelna + WC

WC

7,6 m²

5

Chodba

Hallway

4,4 m²

Užitná plocha 2. NP

Usable area of the 2nd floor

55,9 m²

U BOŽÍ VODY

8085

9950

1

2845

4425

2

4085

4425

3

3010

4425

4

2845

1325

5

2845

4425

PROJEKCE: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v podrobné finální podobě, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, a další není součástí nabídky. Rozsah dodávek, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a systémů (tluče, speciální výtahy, stropy, otopné systémy, klimatizace, atd.) jsou uvedeny v příloze. Specifikace a detaily budou uvedeny v příloze.

NOTE: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen electrical appliances, etc.) are not included. The delivery design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the addendum to the future purchase contract.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 04:40



Rodinný dům 5+kk

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

15 500 000 Kč | 636 812 €

