



Rodinný dům 3+kk

124 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

13 800 000 Kč | 566 968 €





Rodinný dům 3+kk

13 800 000 Kč | 566 968 €

124 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Celková plocha	124 m ²
Pozemek	838 m ²
Zastavěná plocha	146 m ²
Podlahová plocha	92 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106404

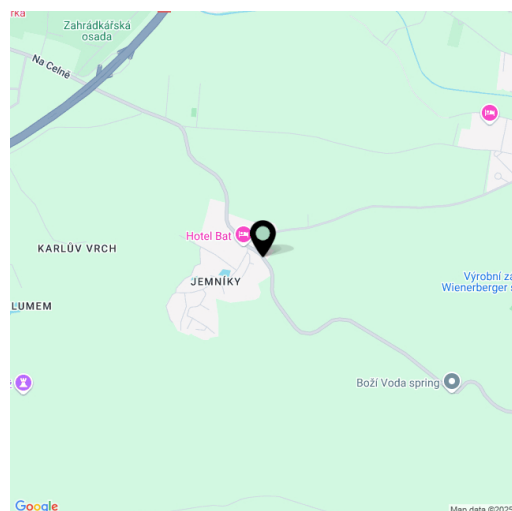
Novostavba pasivního rodinného domu Nest je součástí komorního projektu U Boží vody, který se skládá z celkem 9 domů vybavených nejnovějšími technologiemi. Projekt vzniká přímo u přírodního parku Chlum v malé obci Jemníky na předměstí Mladé Boleslavi. Blízkost tohoto města i snadné spojení s Prahou umožní mít veškeré služby v pohodlném dosahu a zároveň bydlet v obklopení přírodou.

Dispozici domu tvoří více než **40metrový obývací pokoj** s kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice, pracovna/pokoj pro hosty, koupelna (s vanou a WC), samostatná toaleta, technická místnost, chodba a předsíň. Ze všech obytných místností vede vstup na **zahradní terasu**.

Stavba domu je díky zvolenému konstrukčnímu řešení velmi rychlá, **kompletní dokončení trvá 5 měsíců**. Pasivní standard a provedení v nadstandardní kvalitě zaručí **optimální teplotu** v domě i přísun **čerstvého vzduchu** po celý rok za velmi nízkých provozních nákladů. V kupní ceně jsou zahrnuty **solární panely**, **baterie**, **tepelné čerpadlo**, **rekuperace**, **chlazení systémem Jablotron Coolbreeze**, **podlahové vytápění**, **třívrstvé dřevěné podlahy z evropského dřeva od českého výrobce**, **velkoplošná okna s trojskly a exteriérovými žaluziemi**. Veškeré technologie bude řídit **inteligentní systém domácnosti Loxone Smart Home**. Soubor domů bude mít **vlastní vjezd**, od silnice bude oddělen **protihlukovou stěnou**. Na nové bydlení vám rádi pomůžeme zažádat o dotaci z programu Nová zelená úsporám, která může dosahovat až **500 000 Kč**. Výše i dostupnost dotace však vždy závisí na aktuálně platných podmínkách programu.

Místo obklopené **úchvatnou přírodou** tvořené převážně **listnatými lesy** se nachází jen kousek od okraje Mladé Boleslavi, cesta autobusem do centra zabere pouhých 15 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou tak školy, lékařské služby, nákupní možnosti i příležitosti ke kulturnímu vyžití. Obec Jemníky má zároveň vhodnou polohu pro **pravidelné cesty do Prahy**, která je nyní vzdálena cca 30 minut jízdy.

Užitná plocha 123,7 m², terasy 25 + 7,2 m², pozemek dle výběru 815–838 m².





Rodinný dům 3+kk

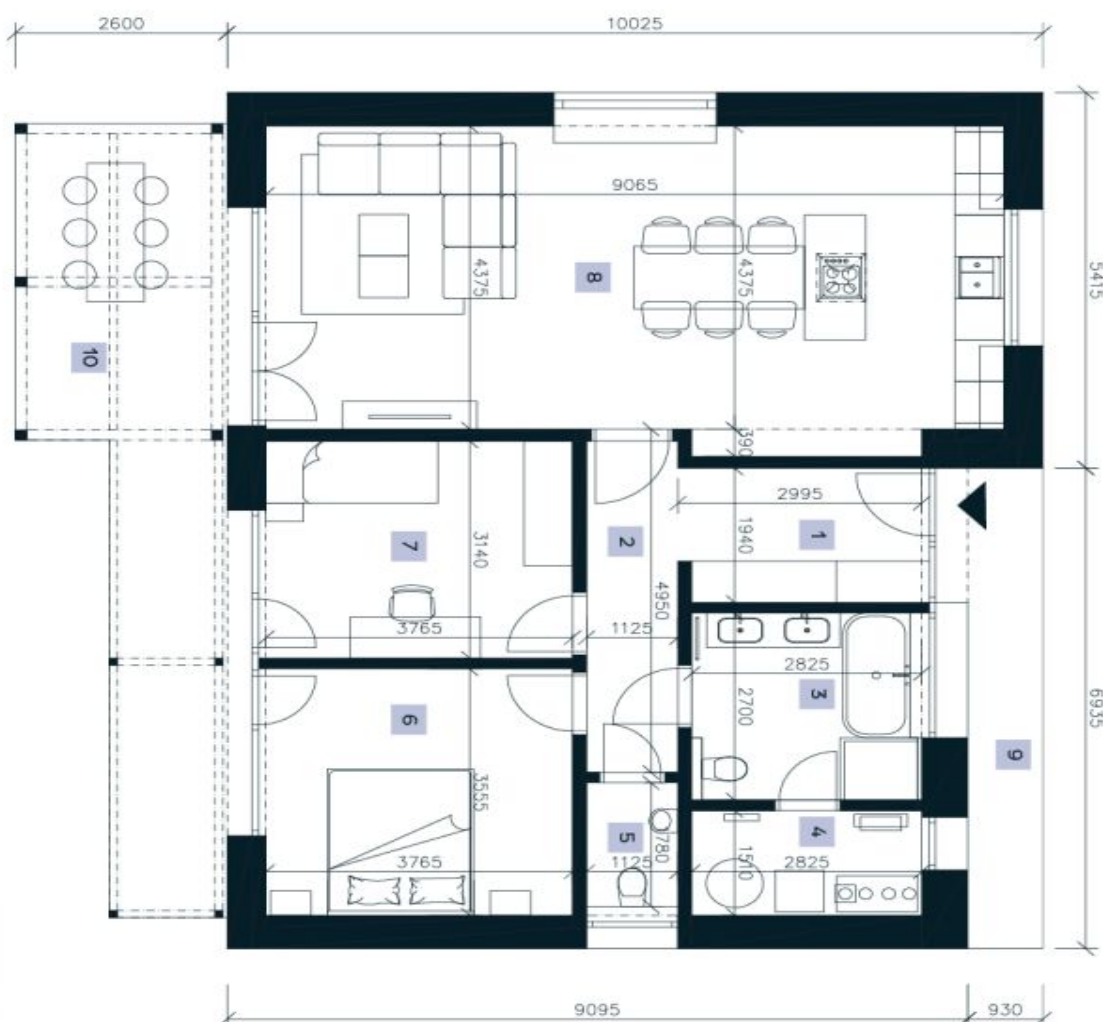
13 800 000 Kč | 566 968 €

124 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Nest

Počet podlaží Number of floors	1
Dispozice Layout	3 + kk 2 bdm
Zastavěná plocha Built on area	145,7 m²
Užitná plocha domu (excluding terrace) Usable interior area (excluding terrace)	91,5 m²

1. NP 1st floor	
1 Závěří Entrance hall	5,7 m²
2 Chodba Hallway	5,6 m²
3 Koupelna + WC WC	7,2 m²
4 Technická místnost Technical room	4,3 m²
5 WC WC	2,0 m²
6 Ložnice Bedroom	13,6 m²
7 Pokoj Bedroom	12,0 m²
8 Obývací pokoj + kk Living room and kitchen	41,1 m²
Užitná plocha 1. NP Usable area of the 1st floor	91,5 m²
9 Terasa Terrace	7,2 m²
10 Terasa Terrace	25,0 m²



U BOŽÍ VODY

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ



Rodinný dům 3+kk

124 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

13 800 000 Kč | 566 968 €

