



## Výrobní prostory

7 325 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Solnice

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

7 325 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Solnice

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 7 325 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 7 325 m <sup>2</sup>      |
| Plocha kanceláří        | 576 m <sup>2</sup>        |
| Minimální plocha        | 7 325 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 8 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 106388                    |

**7 325 m<sup>2</sup>** výrobních a **576 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Průmyslový park se rozkládá na území o rozloze 35 679 m<sup>2</sup> a nájemcům nabízí 2 samostatné haly s celkovou plochou 17 269 m<sup>2</sup>. Obě haly doplňuje administrativní zázemí. Prostory jsou vhodné pro lehký průmysl, případně pro administrativu, obchody a služby. Objekt nabízí možnost úprav na základě individuálních potřeb a požadavků. K dispozici 8-10 měsíců od podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Z areálu vede přímé napojení na cestu I. třídy I/14 a cyklostezky vedoucí k okolním městům. Území je vzdáleno 900 m vzdušnou čarou od závodu Škoda Kvasiny a nachází se v blízkosti měst Rychnov nad Kněžnou, Pardubice a Hradec Králové. Vzdáleněji směřuje na Prahu, Brno, Ostravu a Wrocław.

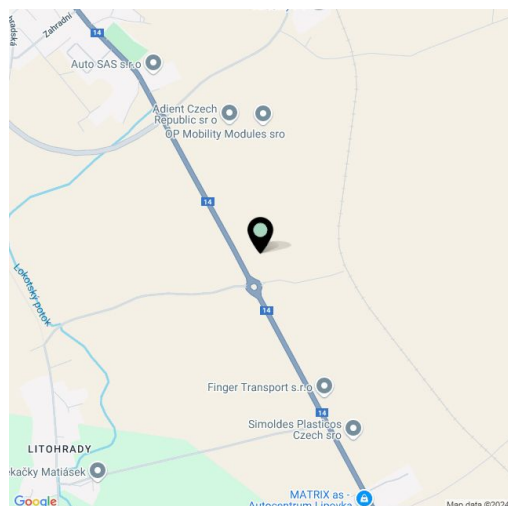
**Vybavení a služby:**

- celý areál je oplocen a přístupný přes vrátnici
- 9 405 m<sup>2</sup> komunikací a zpevněných ploch
- 47 parkovacích stání

**Výrobní/skladové prostory:**

- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- nosnost podlahy 8 t/m<sup>2</sup>

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

7 325 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Solnice

Cena na vyžádání

