



## Pozemek

24 513 m<sup>2</sup>, Tachov, Lesná, Pavlův Studenec

7 500 000 Kč | 308 705 €



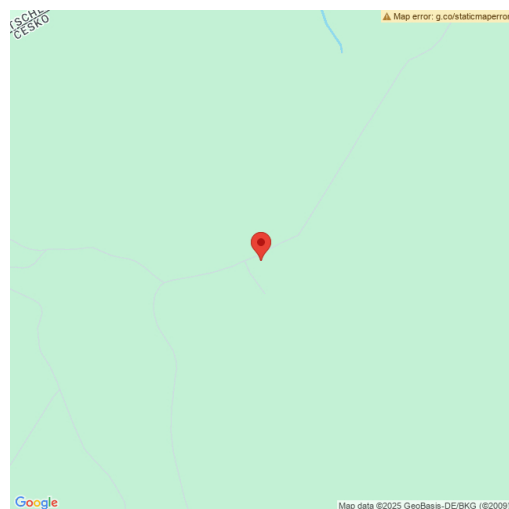


## Pozemek

24 513 m<sup>2</sup>, Tachov, Lesná, Pavlův Studenec

7 500 000 Kč | 308 705 €

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 306 Kč                |
| Celková plocha         | 24 513 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Ostatní               |
| Referenční číslo       | 106325                |



**Výjimečný soubor pozemků jako stvořených pro originální koncept glampingu se nachází uprostřed nádherné přírody Českého lesa – chráněné krajinné oblasti, která si dosud zachovala svou nedotčenou krásu a klid mimo hlavní turistické trasy.**

Jihovýchodně orientovaný, z velké části zalesněný pozemek o celkové rozloze 24 513 m<sup>2</sup> je dle územního plánu **plochou hromadné rekreace (RH)** s maximální zastavitelností 15 %. Pozemkem prochází **elektrické vedení** a nabízí možnost vybudování vlastní studny a čističky. **Zpevněná komunikace**, která parcelu protíná, zároveň slouží jako cyklostezka a červená turistická trasa v rámci Stezky Českem.

Je k dispozici vstupní architektonická studie na výstavbu zážitkového areálu Walden Ultimate Forrest s užitnou plochou cca 1 400 m<sup>2</sup>. Resort zahrnuje mj. **wellness centrum**, restauraci, slunečnou terasu a **10 rekreačních kabin**, které poskytnou kombinaci unikátního designu a absolutního soukromí 60-80 milovníkům přírody.

Řídce osídlená oblast bývalé rotý PS Vašíček, jež v minulosti strážila hranice s Německem, nabízí kromě toulek **panenskou přírodou** také zajímavé turistické cíle: **osadu Ostrůvek** s loveckým zámekem a hájovnou, **rozhlednu** na vrchu Havran, **naučné stezky** Lesná, Vodní svět, Historie sklářství v Českém lese či Rašeliništěm Podkovák nebo přírodní rezervaci Farské bažiny. Základní občanská vybavenost v obci Lesná, veškeré potřebné služby zajišťuje město **Tachov** vzdálené cca 35 km. Veškeré stávající stavby nacházející se na pozemku, jsou určeny k demolici.

Prodej bude realizován prostřednictvím účelově založené společnosti, která je vlastníkem pozemku.

Celková plocha pozemku 24 513 m<sup>2</sup>.