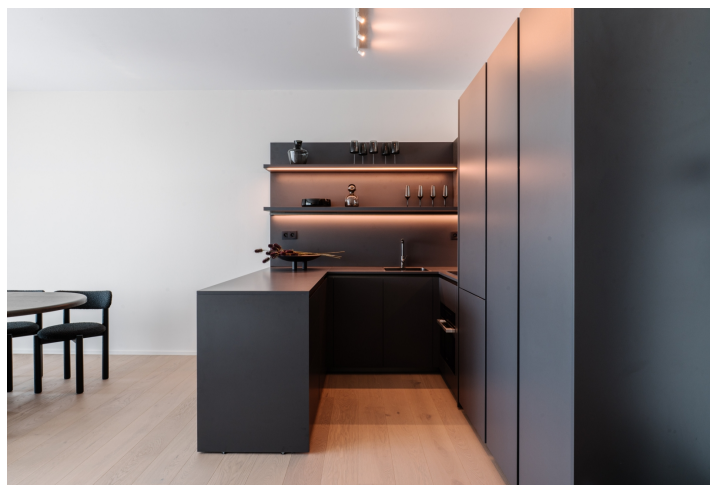




Byt 4+kk

141 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání



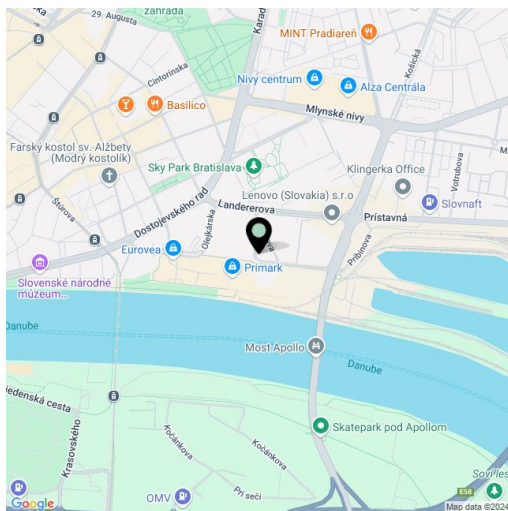


Byt 4+kk

141 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání

Celková plocha	203 m ²
Podlahová plocha*	141 m ²
Terasa	36 m ²
Lodžie	18 m ²
Parkování	4 x parkovací stání v garáži
Sklep	8 m ²
PENB	A
Referenční číslo	106280



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný čtyřpokojevý apartmán v prestižním projektu Eurovea Riverside na nábřeží Dunaje nabízí pohodlné bydlení s terasou a nerušeným výhledem na řeku. K bytu náleží prostorný sklep a parkovací místo v suterénu domu.

Byt umístěný ve 3. patře přístupném **výtahem** otevírá prostorná vstupní hala s **dostatkem úložného prostoru**. Denní část tvoří vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní, vybavenou prémiovou **kuchyňskou linkou Molteni** se zabudovanými **spotřebiči Miele** a elegantním **nábytkem od Kave Home**. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu s nádherným **výhledem na Dunaj**.

Noční část bytu se skládá ze tří ložnic, přičemž každá má přímý vstup na **terasu** orientovanou do klidného vnitrobloku. Hlavní ložnice je zařízení, doplněna o šatní skříň a stylové **doplňky Haomy**. Disponuje vlastní **ensuite koupelnou** obloženou přírodním **travertinem**, vybavenou sprchovým koutem, toaletou s **bidetem značky Duravit**, kvalitními **bateriemi Grohe** a designovými doplňky, se **sanitou Villeroy & Boch**.

V bytě se nachází také druhá koupelna s vanou a toaletou. Dále je zde samostatná **šatna**, hostovská toaleta na chodbě s přírodním travertinem, **sanitou Laufen** a **bateriemi Hansgrohe**, a technická místnost vybavená pračkou se **sušičkou LG** a americkou **lednicí LG**.

Byt je dokončen v nejvyšším standardu – v celém interiéru jsou použity **dřevěné podlahy BAUWERK** a **interiérové dveře VIVAPORTE**. Standard zahrnuje bezpečnostní protipožární dveře, hliníková okna s trojsklem, **rekuperaci**, **videotelefon**, individuální regulaci vytápění a chlazení v každém pokoji, stejně jako rozvody pro internet a TV ve všech místnostech.

K jednotce je možné **přikoupit sklep** a **až 3 parkovací místa v garáži budovy**.

Oblíbená rezidenční lokalita v **blízkosti centra města** poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení a bohatých možností **sportovního vyžití**, stejně jako rychlou dostupnost autem i veřejnou dopravou. Přímo v projektu jsou "suchou nohou" přístupné všechny druhy obchodů, **biopotraviny**, supermarket, **fitness centrum**, **masáže**, **kina**, oblíbené restaurace, kavárny a další. Příjemná poloha s pěší dostupností do historického centra města umožňuje nezaměnitelné **večerní procházky** po



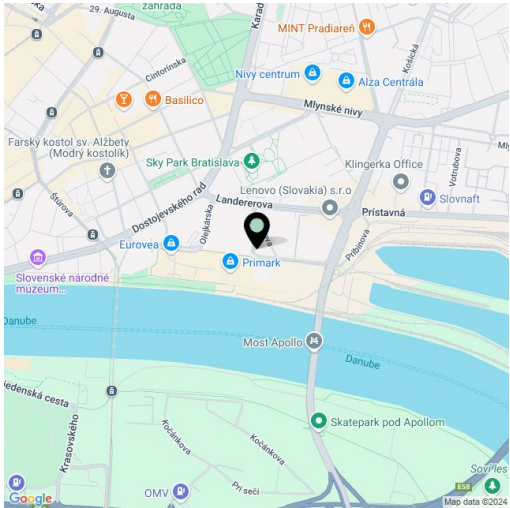
Byt 4+kk

141 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání

Celková plocha	203 m²
Podlahová plocha*	141 m²
Terasa	36 m²
Lodžie	18 m²
Parkování	4 x parkovací stání v garáži
Sklep	8 m²
PENB	A
Referenční číslo	106280

vyhlášené **dunajské promenádě**.
Interiér 141 m², terasa 36 m², lodžie 18 m², sklep 8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a
ohraničená obvodovými zdmi.