



Byt 3+kk

105 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská

Prodáno



**Byt 3+kk**105 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská**Prodáno**

Celková plocha	118 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	Parkování v zakladači
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106272

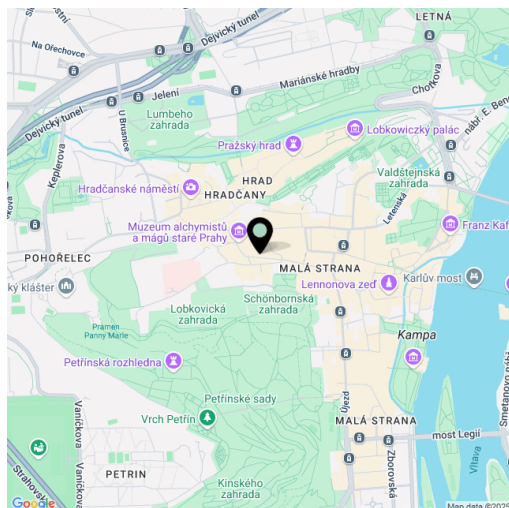
Klimatizovaný stometrový byt s terasou poskytující výhled na malostranské historické budovy se nachází ve 3. podlaží komorního bytového domu. Rohová budova s podzemní garáží stojí ve slepé ulici u barokních zahrad rozkládajících se na úpatí Petřína a v podhradí Pražského hradu.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, 2 ložnice s vlastními en-suite koupelnami, vstupní hala a technická místnost s WC. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu**.

Dům byl zkolaudován v r. 2000. Na podlahách jsou **parkety**, okna jsou dřevěná s dvojskly. Vytápění řeší centrální domovní plynová kotelna, příjemnou teplotu i v horkých dnech zajišťuje **klimatizace**. K bytu přísluší **parkovací stání** v zakladači a spoluvlastnický podíl na pozemku vnitrobloku.

Atraktivní poloha umožňuje mít na dosah kavárny a restaurace, k procházkám vybízejí okolní **křivolaké uličky** a **poklidné zahrady**, v pěším dosahu je **Pražský hrad** i **Petřinské sady**. Pár minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, v dosahu je také stanice metra, přes **Karlův most** lze dojít pěšky až do **centra metropole**.

Podlahová plocha 102,4 m², terasa 12,47 m², sklep 2,74 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

105 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská

Prodáno

Vlašská

Byt 3+kk

- 1 Předstř
- 2 Koupelna
- 3 Ložnice
- 4 Obývací pokoj + KK
- 5 Prádelna
- 6 WC
- 7 Ložnice
- 8 Koupelna
- 9 Balkon

