



Byt 4+kk

156 m², Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

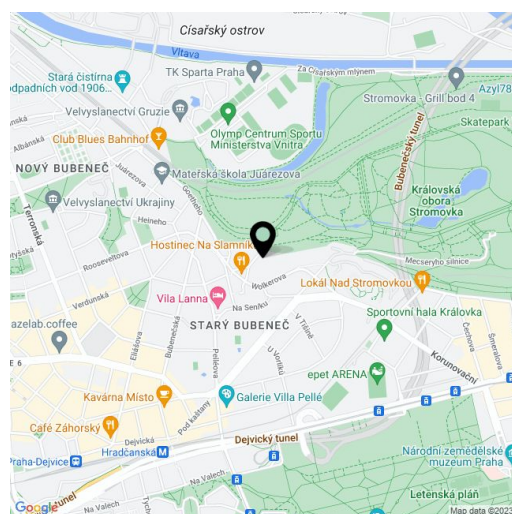
Pronajato



**Byt 4+kk**156 m², Praha 6, Bubeneč, Gotthardská**Pronajato**

Celková plocha	156 m ²
Parkování	Parkování k dispozici za 2.500 Kč/měs.
Sklep	-
PENB	F
Referenční číslo	10627
K dispozici od	Ihned

Mezonetový byt v přímém sousedství parku Stromovka. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrenovovaný, plně klimatizovaný podkrovní mezonet se 3 ložnicemi, 3 koupelnami a výhledy do parku ve 4. patře pečlivě zrekonstruovaného bytového domu z konce 19. stol., s novým výtahem. Budova stojí v tiché slepé ulici v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč, pár minut chůze od zastávky autobusu, v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická s plnou vybaveností v bezprostředním okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol v Praze 6.



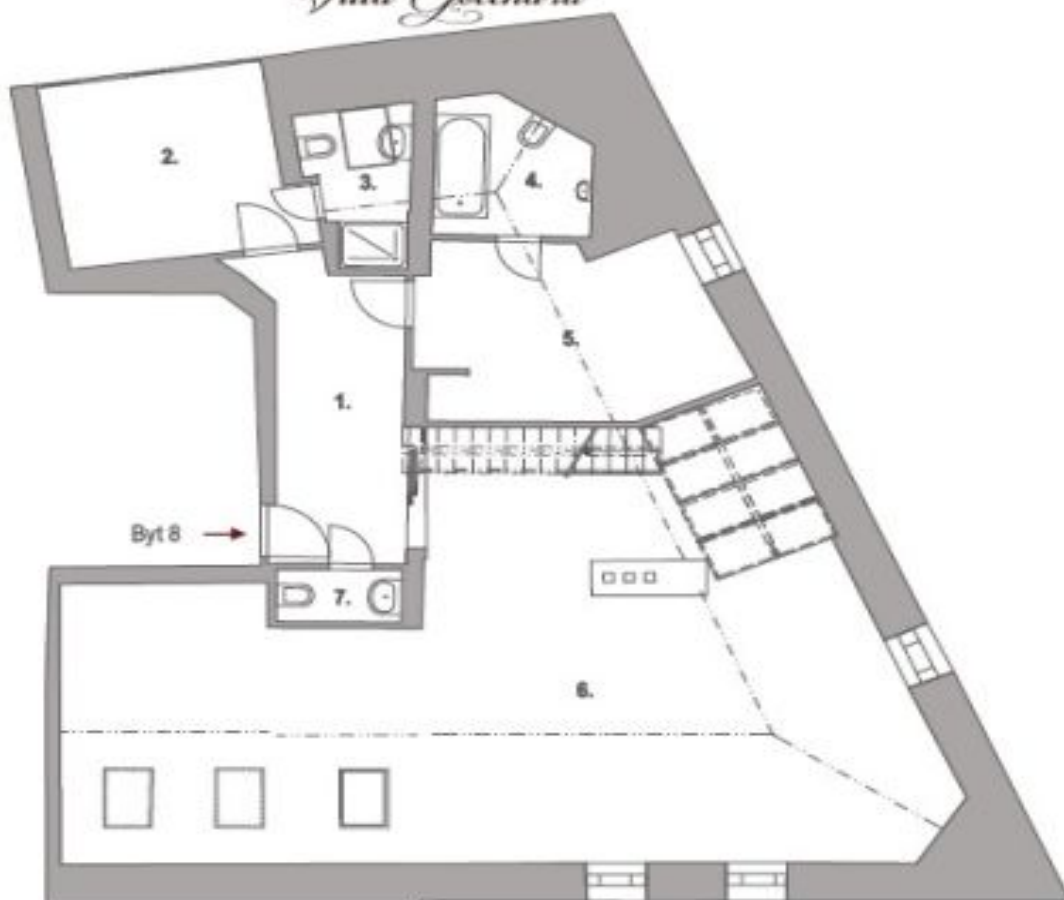
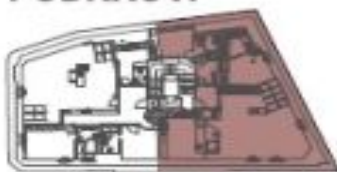
Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s en-suite koupelnami (vana / sprchový kout, toaleta, bidet. sprška), samostatná toaleta s bidet. sprškou a vstupní hala. V horním patře je umístěna 3. ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta, bidet. sprška) a technická komora.

Výhledy do Stromovky, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, plynový kotel, satelitní příjem. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Zálohy na společné služby a vodu: 3.000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

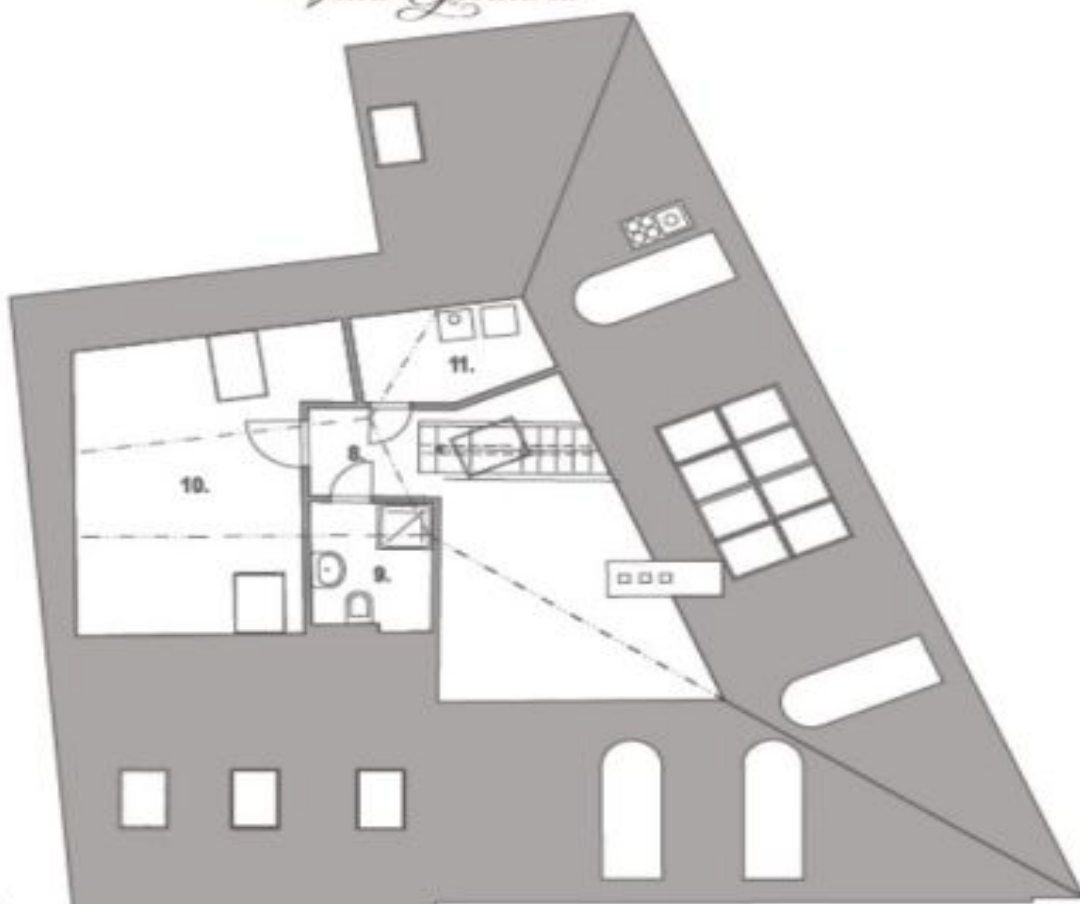
Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta, bidet. sprška), další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta, bidet. sprška) a vstupní hala.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**156 m², Praha 6, Bubeneč, Gotthardská**Pronajato***Villa Gotthard***PODKROVÍ****BYT 8a 4+kk**

Byt 8a	6.NP
1. chodba	9,8 m ²
2. pokoj	9,7 m ²
3. koupelna	4,0 m ²
4. koupelna	4,8 m ²
5. pokoj	13,0 m ²
6. obýv.pokoj s jídelnou	73,3 m ²
7. WC	1,6 m ²
Celková užitná plocha bytu	146,7 m²
Celková podlahová plocha	155,7 m²

**Byt 4+kk**156 m², Praha 6, Bubeneč, Gotthardská**Pronajato***Villa Gotthard***GALERIE****BYT 8b 4+kk**

Byt 8b		podkroví
8.	chodba	4,3 m ²
9.	koupelna	3,1 m ²
10.	pokoj	18,8 m ²
11.	komora	4,3 m ²
Celková užitná plocha bytu		146,7 m ²
Celková podlahová plocha		155,7 m ²