



Byt 3+1

95 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



**Byt 3+1**

95 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato

Celková plocha	99 m²
Podlahová plocha*	95 m²
Lodžie	4 m²
Parkování	-
Sklep	-

Poplatky za služby Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.

PENB Není vyžadován

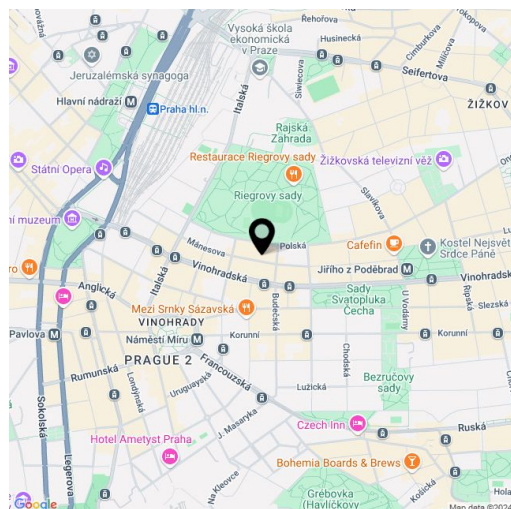
Referenční číslo 106264

K dispozici od Ihned

Nabízíme k pronájmu renovovaný zařízený byt s lodží, situovaný v 5. patře udržovaného rohového funkcionalistického bytového domu z 30. let v klidné části oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady. Výhodná lokalita v těsné blízkosti Riegrových sadů, pár bloků od stanic metra Náměstí Míru a Muzeum, v rychlém dosahu plné občanské vybavenosti a služeb, 10 minut chůze na Václavské náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, spíží a přístupem do **lodžie**, ložnice s vestavěnými skříněmi a výhledem do klidného vnitrobloku, druhá ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné **parkety**, dlažba, citalové vytápění ve stropě a v podlaze, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, výtah.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.