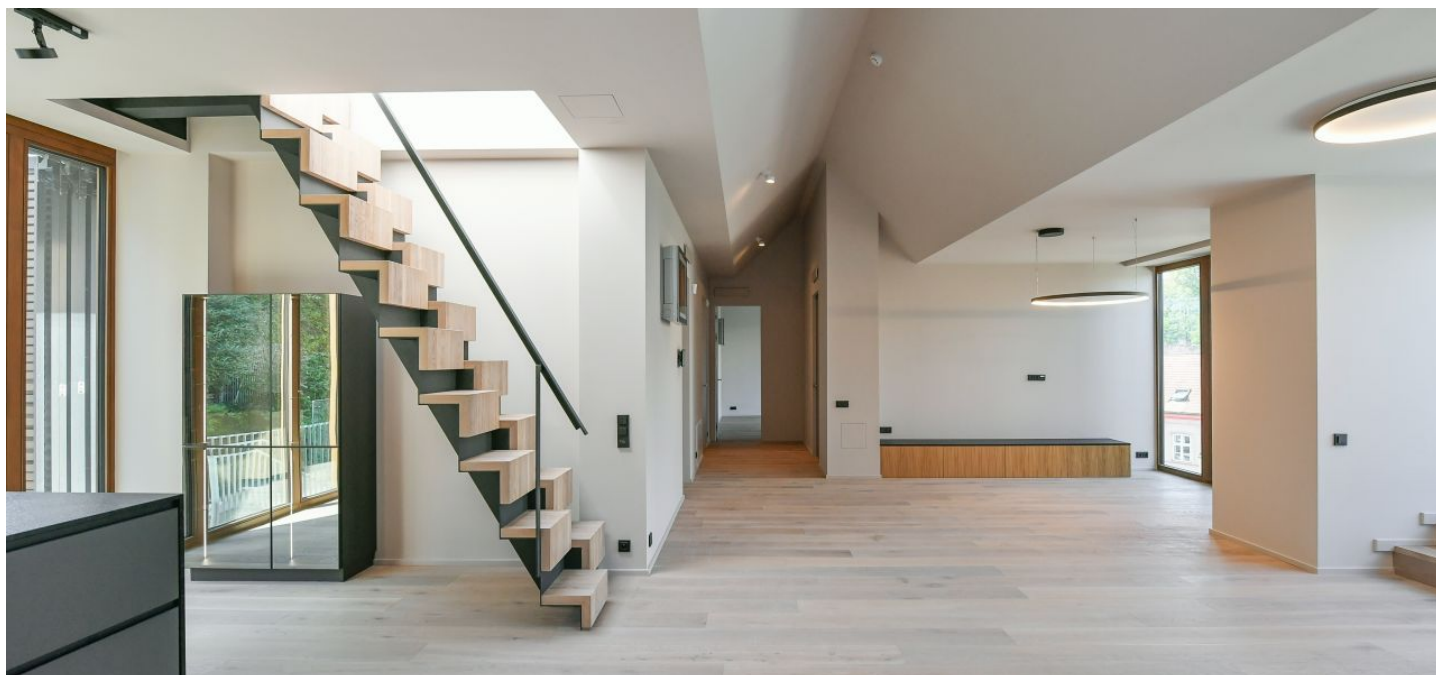




Byt 4+kk

159.6 m², Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

Pronajato



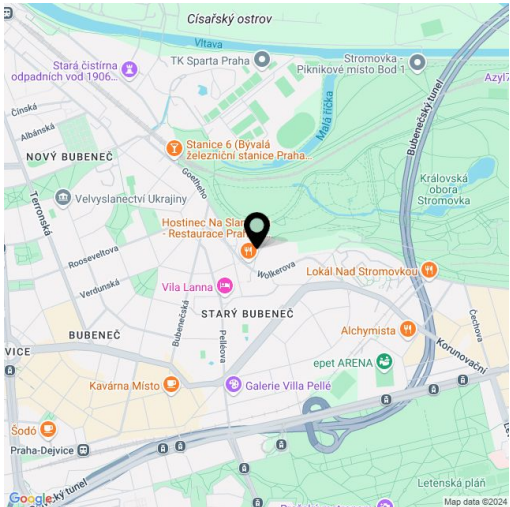


Byt 4+kk

159.6 m², Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

Pronajato

Celková plocha	257 m²
Podlahová plocha*	160 m²
Terasa	98 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 7500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	106206
K dispozici od	Ihned



Byt se střešní terasou a terasou v přímém sousedství parku Stromovka. Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní nezařízený byt se 2 koupelnami, výtahem přímo do bytu a parkováním v garáži, situovaný ve 3., nejvyšším patře Rezidence Gotthardská - nově postaveného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné ulici v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč, pár minut chůze od zastávky autobusu, cca 10 minut chůze od stanic metra Hradčanská a Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), ložnice s vestavěnou skříní a třetí ložnice. Byt má dále samostatnou koupelnu (sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou), technickou místnost, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Střešní terasa je přístupná po schodech z obývacího pokoje. O patro níž se nachází malá vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění, centrální vysavač, kuchyňské spotřebiče zn. Miele, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. Možnost pronájmu garážového stání s elektronabíječkou za 6000 Kč měsíčně. Možnost pronájmu druhého stání za 4000 Kč měsíčně.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.