



Byt 2+kk

52 m², Ostrava-město, Ostrava, Velká 2

Prodáno



**Byt 2+kk**52 m², Ostrava-město, Ostrava, Velká 2**Prodáno**

Celková plocha	52 m ²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106171

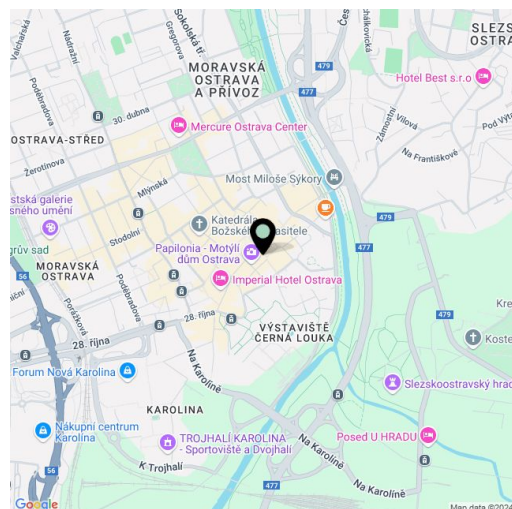
Nabídka světlého bytu s možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s toaletou a samostatnou toaletu.

Projekt navrhla renomovaná architektonická kancelář znamená čtyř - architekti. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena vegetačními plochami, uvnitř bude vytvořeno ozeleněné atrium. Interiér prosvětlí velkoformátová okna s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze parkovací stání.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 51,02 m², sklep 2.12 m². Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

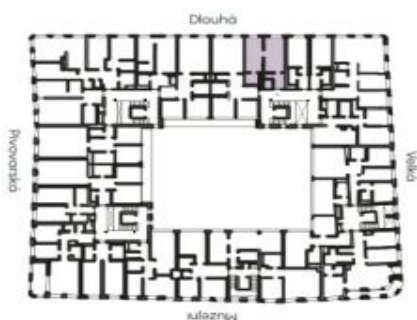
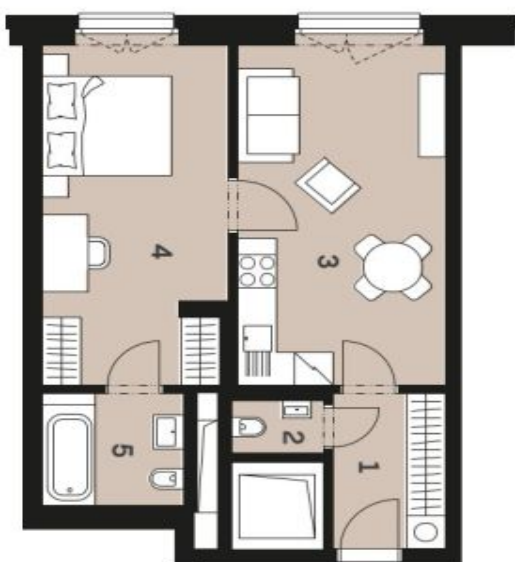
52 m², Ostrava-město, Ostrava, Velká 2

Prodáno

Nové Lauby

Byt 2.E.02

Dispozice	2+kk
Podlaží	2.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zádveří	4,89 m²
2 WC	1,38 m²
3 Obýv.pokoj s kuch.koutem	19,87 m²
4 Pokoj	17,42 m²
5 Koupelna s WC	4,42 m²
Užitná plocha	47,98 m²
Podlahová plocha	52,19 m²



www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+420 724 551 238