svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

176.7 m², Praha 6, Dejvice, Velflíkova

Prodáno

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 13:12

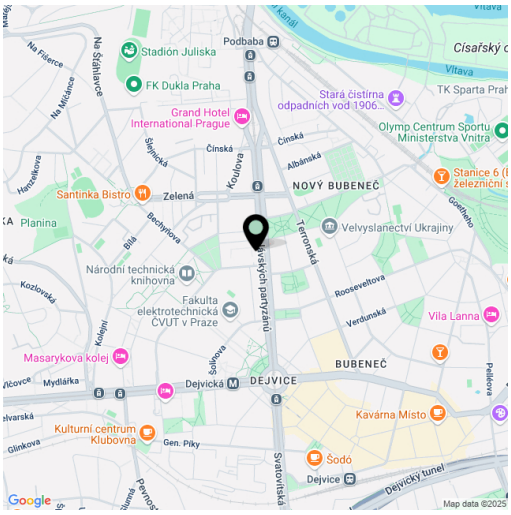
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

176.7 m², Praha 6, Dejvice, Velflíkova

Prodáno

Celková plocha	180 m²
Podlahová plocha*	177 m²
Terasa	3 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	106169



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný mezonetový byt s krbem, klimatizací a terasou s krásným výhledem do širokého okolí je umístěn v 5. a 6. podlaží pěkně udržovaného bytového domu s výtahem, stojícího v oblíbené čtvrti Dejvice s perfektními službami a dopravním spojením i s množstvím zeleně.

Dispozici rozloženou ve 2 úrovních tvoří **loftový prostor** s otevřenou kuchyní, jídelnou a relaxační částí, dále 2 ložnice, 2 koupelny, **velká galerie** využívaná jako pracovna, prostorná šatna a technická místnost s přípojkou na pračku. Oddělením galerie je možné vytvořit další ložnici. Z **terasy**, která je přístupná z horního patra bytu a orientovaná do vnitrobloku, je výhled na **Julisku** a lze z ní pozorovat západy slunce.

Elegantní, minimalistický interiér podtrhují **dřevěné parkety** a **krb** situovaný uprostřed hlavní obytné části. Součástí vybavení je dále kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací systém a **zabudovaná klimatizace** v obytném prostoru a galerii. Zdrojem tepla je plynový kotel Vaillant. Obyvatelé domu mají možnost parkovat ve dvoře. K bytu náleží **sklep**.

Dejvice představují atraktivní lokalitu v širším centru města a zároveň v těsném kontaktu s přírodou, především blízkou **Stromovkou** a **Šáreckým údolím**. Skvělá adresa nedaleko **univerzitního kampusu** poskytuje také bohatou nabídku služeb – obchody, kavárny, restaurace, knihovnu, divadla, sportoviště, mateřské a základní školy i upravené parky s dětskými hřišti. V rychlém pěším dosahu se pravidelně koná vyhlášený **farmářský trh**. Tramvajová zastávka je téměř před domem, 5 minut chůze ke stanici metra Dejvická.

Podlahová plocha 177,3 m², terasa 3,3 m², velký sklep.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 13:12