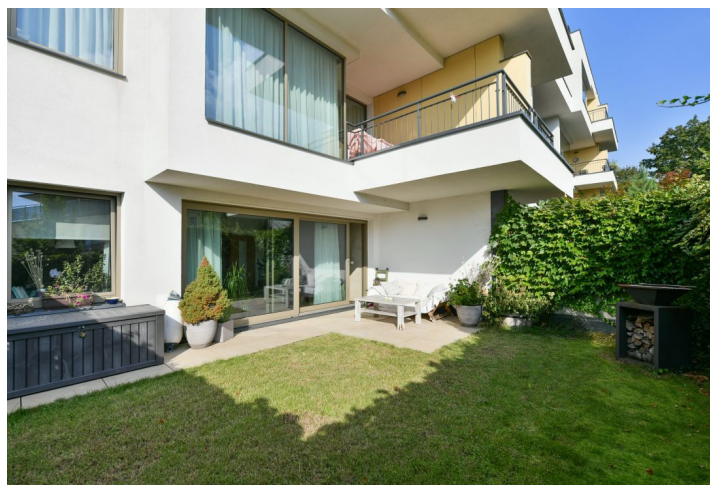




Byt 2+kk

72 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Pronajato





Byt 2+kk

72 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

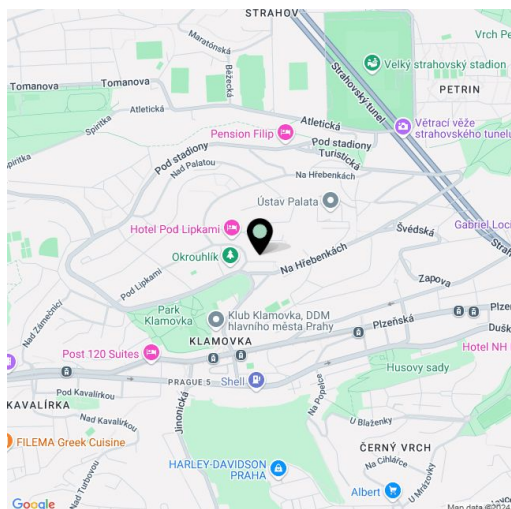
Pronajato

Celková plocha	72 m²
Zahrada	44 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	106163
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kvalitní zařízený mezonetový byt s privátní zahradou a 2 koupelnami, situovaný v přízemí novostavby v klidné slepé ulici v žádané rezidenční čtvrti v Praze 5 - Hřebenky. Lokalita s rychlou dostupností do centra a k plné občanské vybavenosti, nedaleko parků Klamovka a Ladronka a Strahova, nabízejícího sportovní vyžití. Zastávky autobusu a tramvaje v docházkové vzdálenosti s přímým spojením ke stanici metra a komerčně-obchodnímu centru Anděl.

Interiér bytu ve spodní úrovni tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), technická / úložná komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V horním patře je umístěna ložnice s vestavěnou skříní, druhá koupelna (vana, toaleta) a **šatna** / úložná komora.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, parní trouba, zahradní gril, sekačka na trávu, automatická zálaha. V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.