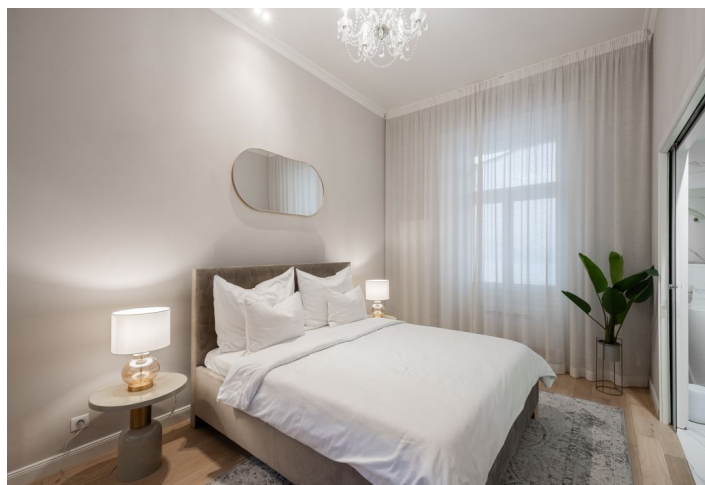




## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Haštalská

Prodáno



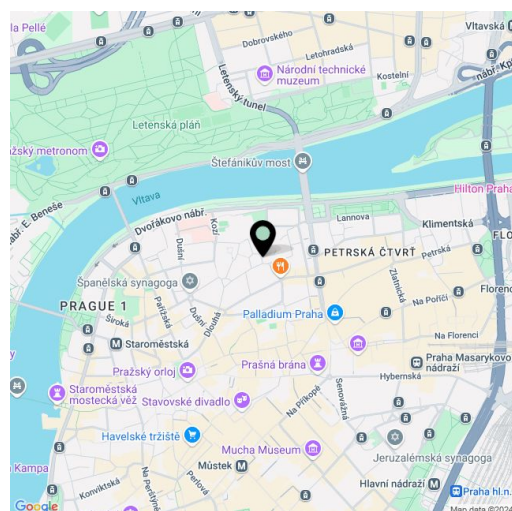


## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Haštalská

Prodáno

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 65 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | 7 m <sup>2</sup>  |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 106124            |



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Elegantní byt po pečlivé a vkusné rekonstrukci se rozkládá na 2. podlaží historického bytového domu na atraktivním místě v magické Haštalské čtvrti na Starém Městě nedaleko Staroměstského náměstí a náměstí Republiky.**

Byt s vysokými stropy je rozdělen na **jižně orientovaný** obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnici, koupelnu s **walk-in sprchovým koutem**, **designovým umyvadlem** a **solitérní vanou**, samostatnou toaletu (s umývánkem a pračkou) a předsíň.

Interiér byl **nákladně zrekonstruován v r. 2022**. **Špaletová okna** jsou původní repasovaná, podlahy jsou **dubové**, v koupelně a na toaletě je **vyhřívána dlažba**. Koupelna obsahuje vanu **Polysan Zas**, designové umyvadlo **Alessi**, obklady a dlažby jsou značek **Keope** a **Calacatta Gold** a **mozaika Gravity Aluminium Cubic Gold** (Porcelanosa), v ložnici je **infrasauna ProWell Prestige Line**. Příjemnou atmosféru v obývacím pokoji lze navodit **elektrickým krbem Dimplex** na vodní páru, prvek noblesy dodávají **křišťálové lustry Art Krystal**. **Italskou kuchyni** na míru dodala společnost **Concreta**. Vytápění zajišťuje elektrický kotel Bosch, ložnice má **klimatizaci**. Dům je pěkně udržovaný, **výtah** vede do mezipater. K bytu přísluší **sklep**.

**Prestížní lokalita Starého Města** nedaleko luxusní **Pařížské třídy** umožňuje bydlení v rychlém dosahu restaurací, kaváren, obchodů, divadel, klubů či galerií, kostelů i synagogy. Blízko je stanice metra Náměstí Republiky a Staroměstská i tramvajové zastávky. Poklidnou zelenou oázu představují **zahrady Anežského kláštera**.

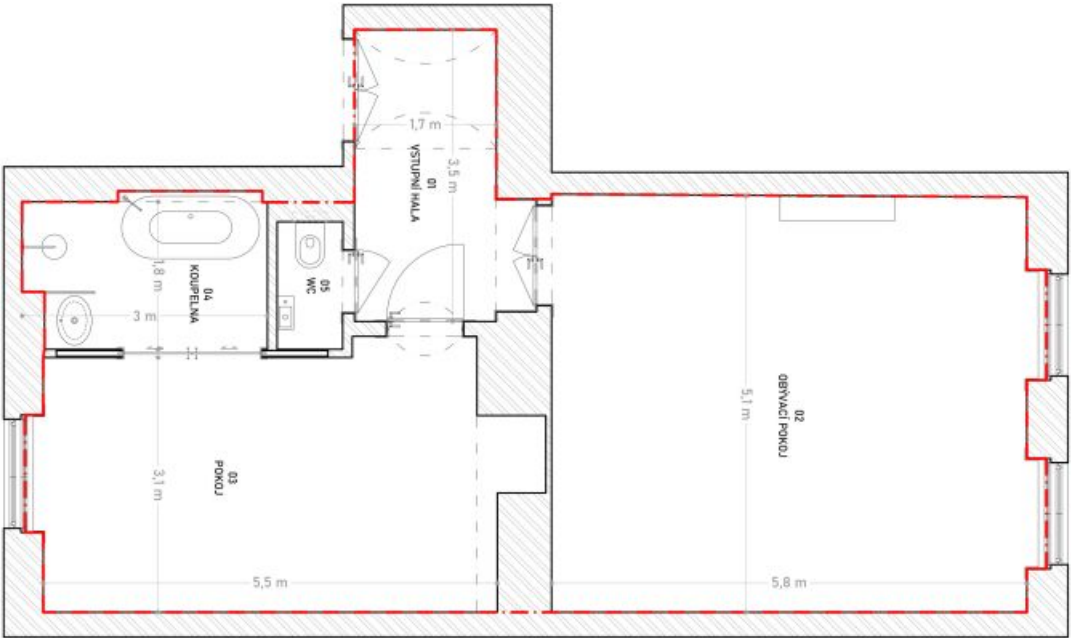
Podlahová plocha dle zaměření po rekonstrukci 65 m<sup>2</sup>, sklep 7 m<sup>2</sup>.



Byt 2+kk

65 m², Praha 1, Staré Město, Haštalská

Prodáno



| VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ           |               |
|----------------------------|---------------|
| I. NP                      |               |
| Č. M.                      | POPIS         |
| 01                         | VSTUPNÍ HALA  |
| 02                         | OBÝVACÍ POKOJ |
| 03                         | POKOJ         |
| 04                         | KOUPELNA      |
| 05                         | WC            |
| ÚŽITNÁ PLOCHA CELKEM (m²)  |               |
| 61.95                      |               |
| PODLAHOVÁ PLOCHA 1.NP (m²) |               |
| 65.03                      |               |

Úžitná plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení Komise (ES) č. 1503/2006

Celková podlahová plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení vlády 366/2013 Sb. § 3.

ZDĚNÉ STĚNY

HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY