



Pozemek

2 465 m², Plzeň-město, Letkov, Šeříková

20 952 500 Kč | 862 420 €





Pozemek

2 465 m², Plzeň-město, Letkov, Šeříková

20 952 500 Kč | 862 420 €

Cena za m ²	8 500 Kč
Celková plocha	2 465 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	106123

Velký rohový pozemek pro výstavbu rodinného domu zaujímá 2 465 m² na úplném okraji obce Letkov na východním předměstí Plzně, obklopené lesy a loukami, avšak v rychlém dosahu centra města i nájezdu na dálnici D5.

Pozemek je dle platného územního plánu určený pro **čistě obytnou zástavbu v kvalitním rezidenčním prostředí** s důrazem na propojení obytné, rekreační a okrasné funkce zahrady a na celou oblast je zpracována **územní studie**. U parcel o výměře nad 1 500 m² je stanovena maximální zastavitelnost 240 m², s možností výstavby 1 nadzemního podlaží s obytným podkrovím. Přípustné je i podsklepení.

Část pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa, které však nevylučuje smysluplné využití – například pro umístění bazénu, zahradní stavby či relaxační zóny. Příjezd k pozemku je zajištěn **asfaltovou komunikací**, na hranici pozemku je umístěn elektrický sloupek, voda a kanalizace jsou přivedeny v komunikaci před pozemkem.

Lokalita nadchne příjemným okolím s nízkopodlažní zástavbou, **zelení** a poklidnou atmosférou. Okolí je plné **cyklostezek** a turistických tras vhodných ke sportu i relaxaci v přírodě. Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, sportovišť a restaurací, širší spektrum služeb je k dispozici v Plzni, která je vzdálena cca 10 minut jízdy autem. Spojení s centrem Plzně poskytují autobusy a trolejbusy městské hromadné dopravy.

Celková plocha pozemku 2 465 m².

