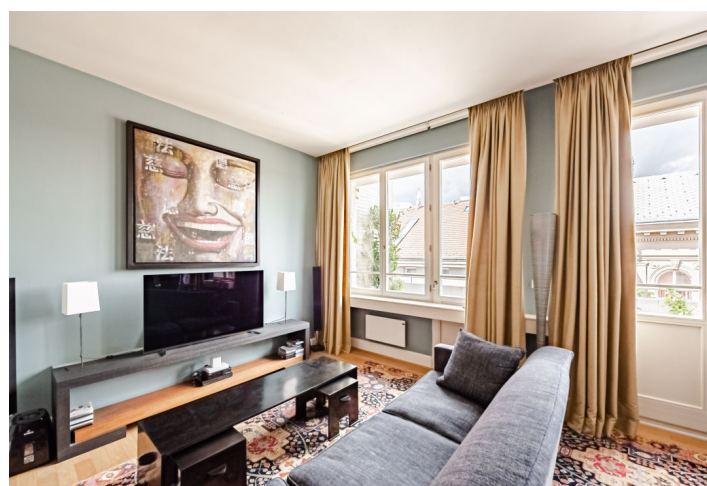
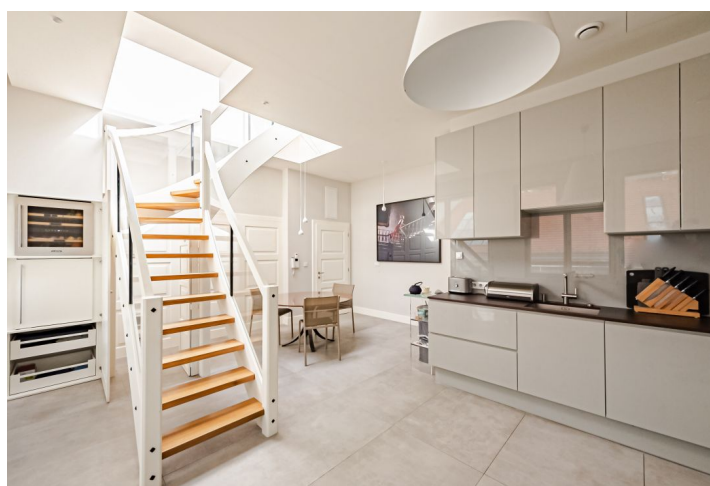




Byt 4+1

192 m², Praha 1, Nové Město, U Půjčovny

Prodáno



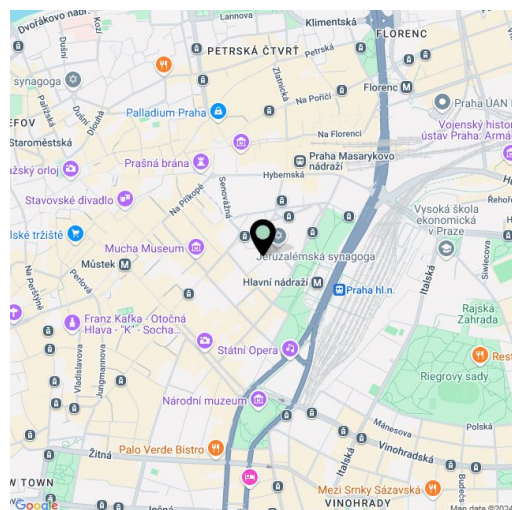


Byt 4+1

192 m², Praha 1, Nové Město, U Půjčovny

Prodáno

Celková plocha	372 m²
Podlahová plocha*	192 m²
Terasa	140 m²
Lodžie	40 m²
Parkování	2 garážová stání
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	106074



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

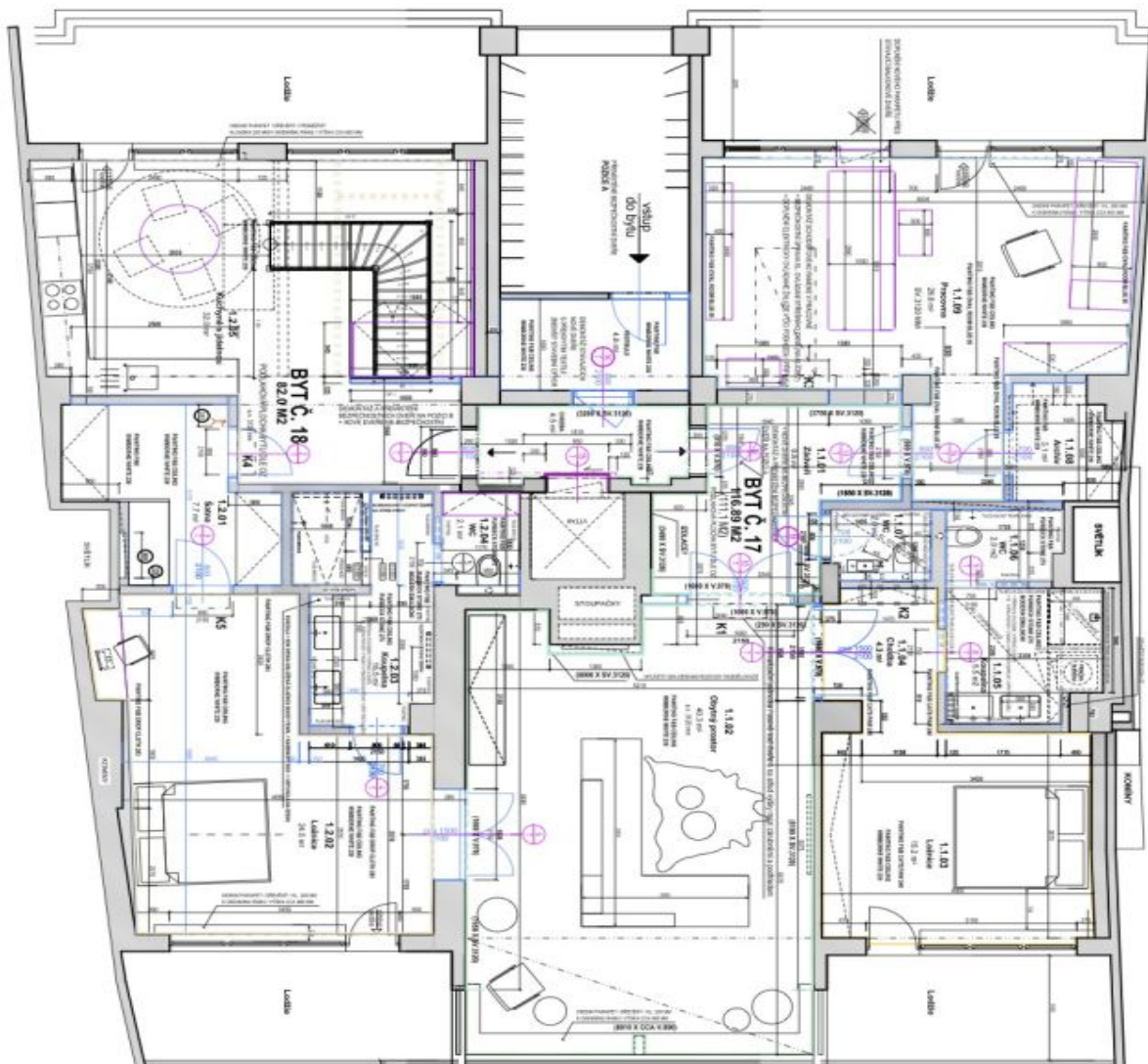
Unikátní, stylový byt s velkou privátní střešní terasou, 4 lodžiemi, saunou, 2 garážovými místy i výtahem přímo do bytu se nachází v samém centru metropole, v klidné boční ulici na Novém Městě, nedaleko Václavského náměstí.

Praktickou dispozici bytu, který se rozkládá po celém 6. podlaží, tvoří **40metrový obytný prostor**, kuchyně s jídelnou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **šatnou**, 2. ložnice s přílehlou koupelnou a další pokoj v současnosti využívaný jako **pracovna**, do níž je možný přímý vstup mimo soukromou část bytu. Dále je zde komora, samostatná toaleta, vstupní chodba a hala. Ze všech pokojů i kuchyně je možné vstoupit na **jednu ze čtyř lodžií**, z kuchyně vede také schodiště na **úžasnou střešní terasu**. Díky umístění bytu v celém nejvyšším podlaží, terase nad úrovní okolních budov a výtahu přímo do bytu je zajištěno **dokonalé soukromí**.

Funkcionalistický dům z r. 1936 byl v l. 2016–2017 **kompletně zrekonstruován**. K **vyšokému standardu** vybavení bytu patří **dubové parkety**, **klimatizace v celém bytě**, dřevěná okna s trojskly, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládaný vstup na střešní terasu, **podlahové vytápění** doplněné o topné žebříky, zdrojem tepla je centrální domovní kotelna. Kuchyně vyrobená na míru je vybavena spotřebiči **Siemens**, závěsy a vestavěné stěny pocházejí z dílny **Pierre Frey z Paříže**. Koupelnová sanita je značek **Villeroy & Boch** a **Axor**. Na terase je **sauna** a příprava na venkovní kuchyni. K bytu přísluší **4 sklepy** a **2 garážová stání** přístupná autovýtahem.

Budova stojí přímo v centru Prahy, pár minut chůze od **Václavského náměstí**. Blízké **Čelakovského sady** čeká brzy rozsáhlá revitalizace, která má za cíl zatraktivnit tuto lokalitu a vytvořit z ní příjemné a důstojné místo. V blízkosti funguje **gymnázium** a veškerá občanská vybavenost, v pohodlném dosahu jsou tramvajové zastávky i stanice metra všech linek.

Podlahová plocha 193 m², střešní terasa 140 m², 4 lodžie celkem 40 m².



1. *Journal of International Law* / *Journal of International Law*

code	code	price (€)	position	status	product	material
1.102	isabel	9.9	magazine junior, 4.6	libra + vertica	libra + melba + envy DCE	material
1.102	drugi isabel	60.3	magazine junior, 4.6	libra + vertica	libra + melba + envy DCE	material
1.103	adrian	9.2	magazine junior, 4.6	libra + vertica	libra + melba + envy DCE	material
1.104	adrian	6.3	magazine junior, 4.6	libra + vertica	libra + melba + envy DCE	material
1.105	magazine	5.5	0.633	libra + vertica	libra + melba + envy DCE	material
1.106	magazine	2.0	0.633	libra + vertica	libra + melba + envy DCE	material
1.107	magazine	2.0	0.633	libra + vertica	libra + melba + envy DCE	material
1.108	magazine	3.1	magazine junior, 4.6	libra + vertica	libra + melba + envy DCE	material
1.109	magazine	20.8	magazine junior, 4.6	libra + vertica	libra + melba + envy DCE	material
1.110	magazine					
1.111	magazine					
1.112	magazine					
1.113	magazine					
1.114	magazine					
1.115	magazine					
1.116	magazine					
1.117	magazine					
1.118	magazine					
1.119	magazine					
1.120	magazine					
1.121	magazine					
1.122	magazine					
1.123	magazine					
1.124	magazine					
1.125	magazine					
1.126	magazine					
1.127	magazine					
1.128	magazine					
1.129	magazine					
1.130	magazine					
1.131	magazine					
1.132	magazine					
1.133	magazine					
1.134	magazine					
1.135	magazine					
1.136	magazine					
1.137	magazine					
1.138	magazine					
1.139	magazine					
1.140	magazine					
1.141	magazine					
1.142	magazine					
1.143	magazine					
1.144	magazine					
1.145	magazine					
1.146	magazine					
1.147	magazine					
1.148	magazine					
1.149	magazine					
1.150	magazine					
1.151	magazine					
1.152	magazine					
1.153	magazine					
1.154	magazine					
1.155	magazine					
1.156	magazine					
1.157	magazine					
1.158	magazine					
1.159	magazine					
1.160	magazine					
1.161	magazine					
1.162	magazine					
1.163	magazine					
1.164	magazine					
1.165	magazine					
1.166	magazine					
1.167	magazine					
1.168	magazine					
1.169	magazine					
1.170	magazine					
1.171	magazine					
1.172	magazine					
1.173	magazine					
1.174	magazine					
1.175	magazine					
1.176	magazine					
1.177	magazine					
1.178	magazine					
1.179	magazine					
1.180	magazine					
1.181	magazine					
1.182	magazine					
1.183	magazine					
1.184	magazine					
1.185	magazine					
1.186	magazine					
1.187	magazine					
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						
1						

1. Table 1
--

[illegible]

Purity:

- calibration: direct radiometric standardisation
- typical for γ spectrometry: samples - directly ready to use, no special sample preparation