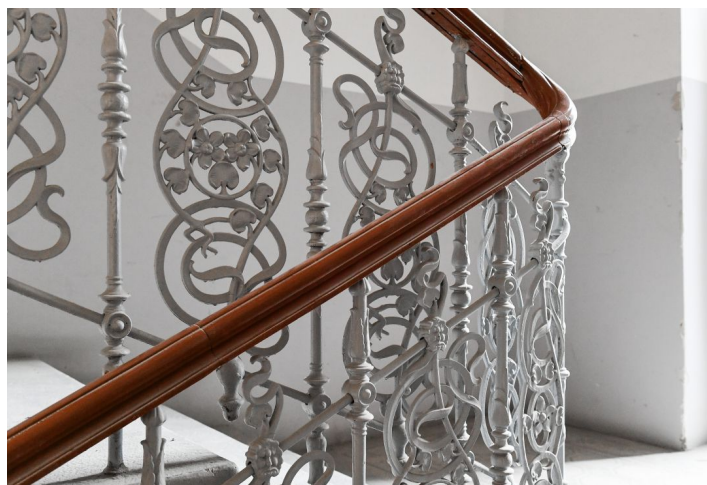
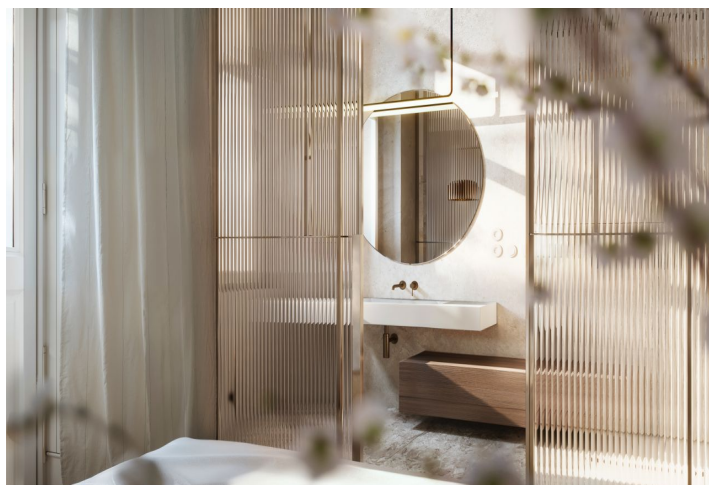
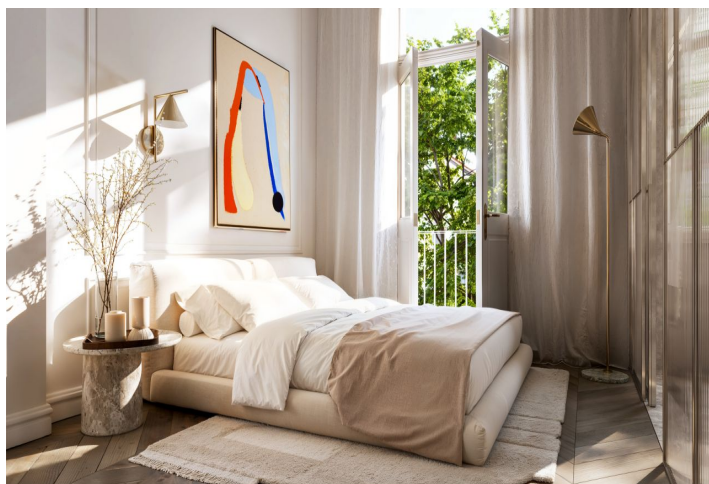




Byt 3+kk

152 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

Prodáno





Byt 3+kk

152 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

Prodáno

Celková plocha	158 m²
Podlahová plocha*	152 m²
Lodžie	7 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106052

Více než stometrový byt s lodžii do tichého zeleného vnitrobloku je nabízen v 3. podlaží butikové rezidence, která umožňuje bydlení v secesních kulisách na skvělé adrese v širším centru metropole na Vinohradech.

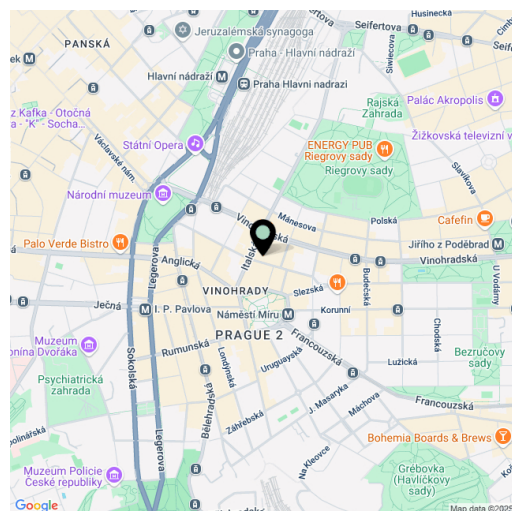
Plocha bytu je účelně rozdělena na společenskou a privátní zónu. Společenskou část představuje velkoryse pojatý obývací pokoj s přípravou na kuchyni, s okny orientovanými do ulice. Privátní zónu tvoří hlavní ložnice s en-suite koupelnou, šatnou a přístupem na jižně orientovanou lodžii a druhá ložnice. Z centrální vstupní haly vedou vstupy do všech pokojů, do koupelny i na samostatnou toaletu.

K historii budovy odkazují špaletová okna, repliky původních kazetových dveří nebo dekorativní štuky, k moderním prvkům patří parketové podlahy Frevini v chevronovém vzoru, velkoformátové obklady a dlažba italské značky Fondovalle či designové koupelnové baterie Treemme v bronzovém odstínu. Optimální teplotu i v horkých dnech zajistí klimatizace, o vytápění se postará domovní plynová kotelna. K bytu přísluší sklep. Dům má reprezentativní společné prostory a moderní výtah, na podlaží jsou pouze 2 bytové jednotky.

V bezprostředním okolí fungují kavárny, restaurace, obchody, soukromé mateřské školy, základní a střední školy i gymnázia, Divadlo Na Vinohradech nebo Divadlo U Hasičů. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro linky A, stanice je vzdálena jen minut chůze od domu, stejně blízko jsou tramvajové zastávky. Možnost úniku před ruchem města nabízejí blízké Riegrovy sady nebo nedaleké Havlíčkovy sady.

Podlahová plocha 151,57 m², lodžie 6,8 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.rimska34.cz.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.