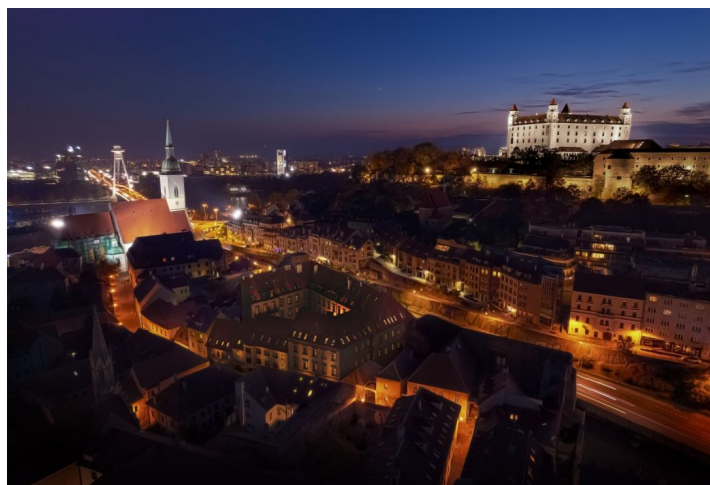
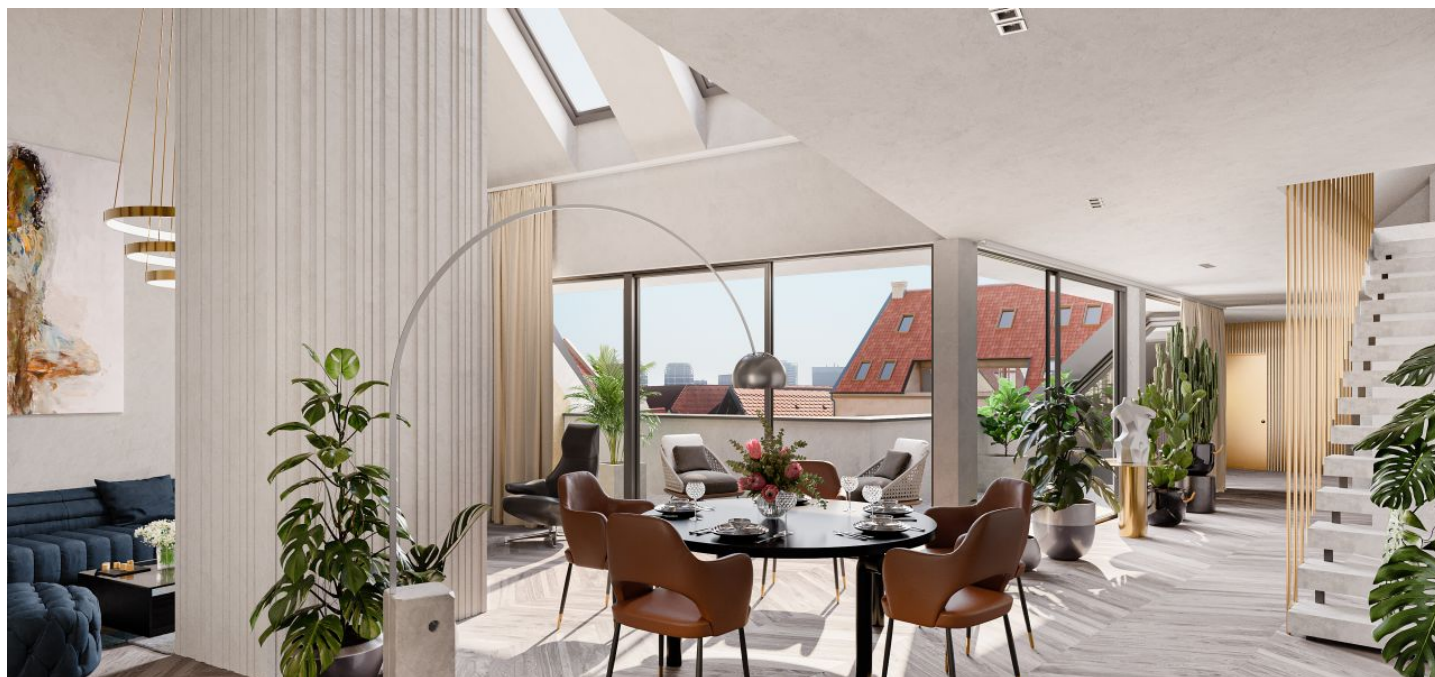




## Byt 5+kk

225.34 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





## Byt 5+kk

225.34 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

## Cena na vyžádání

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 250 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 225 m <sup>2</sup> |
| Lodžie            | 25 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Ano                |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | A                  |
| Referenční číslo  | 106036             |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Velkoryse pojatý pětipokojový dvoupodlažní byt s lodžií, vlastním parkováním v garáži a nadstandardním vybavením bude součástí zrekonstruovaného historického paláce v samotném srdci Starého Města. Lukrativní adresa, skvělá dostupnost či nadstandardní dispozice bytu poskytují komfort prémiové kvality, který uspokojí i náročnou klientelu.

Za vstupem do bytu se nachází prostorná hala, která je prosvětlena velkým oknem umožňujícím **přístup denního světla**. Dispozici prvního podlaží tvoří otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, dvě ložnice sdílející velkoryse řešenou koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, **šatna**, další místnost vhodná jako úložný prostor či prádelna a samostatná toaleta. Horní podlaží sestává z **galerie** a ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem. Byt lemuje **lodžie ve tvaru L** s výhledem orientovaným do vnitrobloku.

Byt bude dokončen ve standardu, který zahrnuje **dřevěná 6-tabulková okna** s kováním v **historickém designu**, dřevěné parkety, **podlahové topení**, **stropní chlazení**, tepelné čerpadlo, **termostat** v každé místnosti, vysoce kvalitní dlažbu **Gres**, reverzní interiérové dveře, sanitu prémiové kvality, systém chytré domácnosti **Hometouch** a bezpečnostní systém. **Parkování** bude možné v **garáži** s vlastním přístupovým tunelem a **výtahem**.

V rezidenčním komplexu bude na výběr z několika variant bytů, různých dispozic či orientace. Plánovaný termín dokončení je v **březnu 2027**.

Lukrativní adresa v historické části Bratislavy poskytuje kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti, stejně tak prvotřídní restaurace a široké spektrum možností pro kulturní a volnočasové vyžití. V blízkosti bytového domu se nachází **SND, Slovenská filharmonie, Národní galerie, promenáda na nábreží Dunaje** či cyklostezky. Napojení na hlavní dopravní tepny hlavního města do pár minut autem.



## Byt 5+kk

225.34 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Zariadenia zobrazené na obrázku sú schématické a slúžia len na ilustračné účely. Treba vykonať si nezáväznú kopiu projekčovej dokumentácie. Konštrukčné riešenie a dizajn priestorov môžu byť ešte upravené. Plati popis budovy a zariadenia. Uvedené rozmery nie sú finálne. Stav projektu: jún 2023





## Byt 5+kk

225.34 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Zariadenia zobrazené na obrázku sú schematické a slúžia len na ilustráciu účely. Treba vykonať si nezáväznú kopiu projekčovej dokumentácie. Konštrukčné riešenie a dizajn prístrojov môžu byť ešte upravené. Platí popis budovy a zariadenia. Uvedené rozmery nie sú finálne. Stav projektu: jún 2023



▲ výška 1,2m  
▲ výška 2,6m  
▲ výška 2,6m  
▲ výška 1,2m