



Byt 4+kk

144.8 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

75 000 Kč | 3 087 €



**Byt 4+kk**

144.8 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

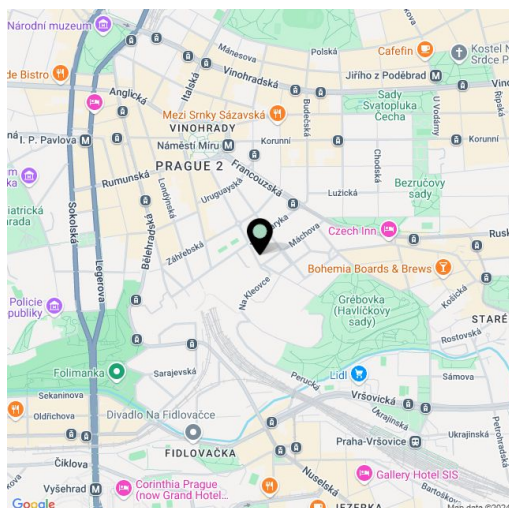
75 000 Kč | 3 087 €

Celková plocha	153 m²
Podlahová plocha*	145 m²
Terasa	8 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a elektřinu 10 000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	106022
K dispozici od	01.02.2026

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, pod vedením architekta kompletně nově zrekonstruovaný, nezařízený půdní mezonet s terasou v posledním, 4. patře dobře udržovaného domu s výtahem. Dům je situovaný v blízkosti náměstí Míru, ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s plnou občanskou vybaveností, v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra, minutu chůze od stanice metra a zastávky tramvají.

Ve spodní části bytu se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 2 ložnice (jedna s vestavěnou skříní), koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, toaleta zvlášť a vstupní hala. V horní části je třetí ložnice s vestavěnými úložnými prostory.

Dřevěné podlahy, dlažba, klimatizace, elektricky ovládané vnitřní rolety, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.