



Rodinný dům 6+kk

756 m², Brno-město, Řečkovice, Azurová

59 500 000 Kč | 2 449 064 €



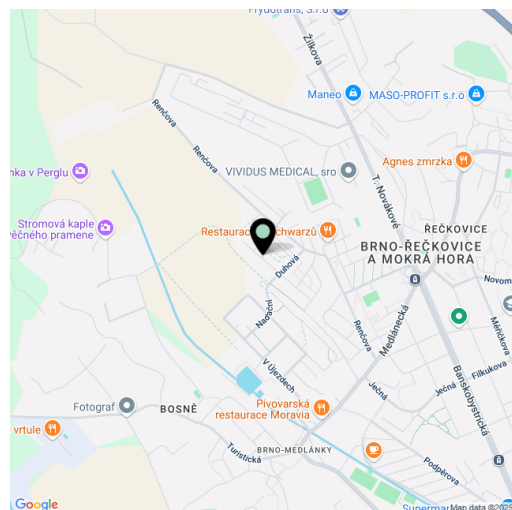


Rodinný dům 6+kk

756 m², Brno-město, Řečkovice, Azurová

59 500 000 Kč | 2 449 064 €

Celková plocha	756 m²
Pozemek	963 m²
Zastavěná plocha	351 m²
Podlahová plocha	581 m²
Terasa	115 m²
Parkování	Garáž a krytá stání pro 3-4 vozy
Garáž	60 m²
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106003



Úžasně klidná a prosvětlená trojpodlažní rezidence, jež nabízí absolutní soukromí a nerušené výhledy do zeleně, ztělesňuje vrchol současného moderního bydlení. Ohromující wellness a relax zóna o rozloze 400 m², reprezentativní 70 m² obytný prostor, 2 samostatné vchody, garáž pro 3 vozy a špičkové technologie promyšlené do posledního detailu jsou jen zlomkem toho, co tento exkluzivní dům v Medláncích nabízí.

Dominantou ústředního patra je impozantní obývací pokoj s jídelnou a rozměry 10x7 m, výškou stropu 3,4 m a velkoformátovými okny se světlíky, jež dovnitř vnášejí spoustu **přirozeného světla**. Plynule navazuje kuchyně se **spíží** a pracovní místností, ložnice s **en-suite koupelnou** a přímým vstupem na terasu a toaletu. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice, jedna s vlastní **šatnou** a jedna s en-suite koupelnou, 2. koupelna, toaleta s bidetem a malá kuchyňka. Patro lze upravit na **samostatný byt s plochou 90 m²**. Z obytné i vstupní haly vede schodiště do přízemí v úrovni zahrady. Nachází se zde druhý **obytný prostor s krbem** a samostatným bočním vstupem ze zahrady, což umožňuje snadnou přeměnu na důstojné **sídlo firmy**. Na tuto část navazuje luxusní **wellness a relaxační zóna** s bazénem prémiové značky **Berndorf Bäderbau**, finskou a parní saunou, vnitřním a venkovním ochlazovacím bazénkem, **vířivkou**, **fitness** místností a prostornou **tělocvičnou s rekuperací**. Dále je zde další samostatná místnost, skladové prostory a technické zázemí domu. Dům je propojený s **terasou** a zahradou oplocenou **gabionovou zídou**, kde nechybí posezení a venkovní kuchyně zajištěná bezpečnostní mříží.

V místě, kde je parkování vzácností, nabízí tato vila nadstandardní možnosti. K dispozici je **garáž pro 3 vozy** s vysokými vraty (3,2 m a 2,2 m), krytý **carport** a další **3-4 parkovací místa před domem**. Přímý **vstup z garáže** umožňuje pohodlné přenášení nákupů buď rovnou do kuchyně, nebo do vstupní haly, odkud jsou přístupná všechna 3 podlaží domu.

Světlý interiér navržený v **minimalistickém stylu** doprovází vysoká funkčnost dispozic a propracované **technologie nejvyšší kvality**. Dům postavený v roce 2013 má hliníková okna s izolačními trojskly **Schüco**, **dřevěné parkety**, dlažbu z **travertinu**, zabezpečovací systém **Jablotron** doplněný o dálkově ovládané bezpečnostní žaluzie a rolety, bezpečnostní dveře nejvyšší třídy či částečně skrytou **klimatizaci**. energii pro ohřev užitkové vody, **podlahové vytápění**, radiátory, vytápění bazénové haly i ohřev bazénové vody zajišťují 2



Rodinný dům 6+kk

756 m², Brno-město, Řečkovice, Azurová

59 500 000 Kč | 2 449 064 €

Celková plocha	756 m²
Pozemek	963 m²
Zastavěná plocha	351 m²
Podlahová plocha	581 m²
Terasa	115 m²
Parkování	Garáž a krytá stání pro 3-4 vozy
Garáž	60 m²
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106003

plynové kondenzační kotle a **solární vodní panely** na střeše domu.

Klidné místo **na pomezí Medláněk a Řečkovic** je ideálním místem k bydlení pro rodiny s dětmi díky **krásné okolní přírodě**, četným dětským hřištím, mateřské a základní škole či **vyhledávanému gymnáziu** Terezy Novákové. Centrum města je dobře dostupné jak hromadnou dopravou (tramvaje, autobusy), tak autem (cca 10 minut jízdy).

Celková plocha 755,69 m², z toho interiér 580,65 m², terasy 115,19 m² a garáž 59,85 m², zastavěná plocha 351 m², pozemek 963 m².

