



Byt 4+kk

256.16 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

Cena na vyžádání



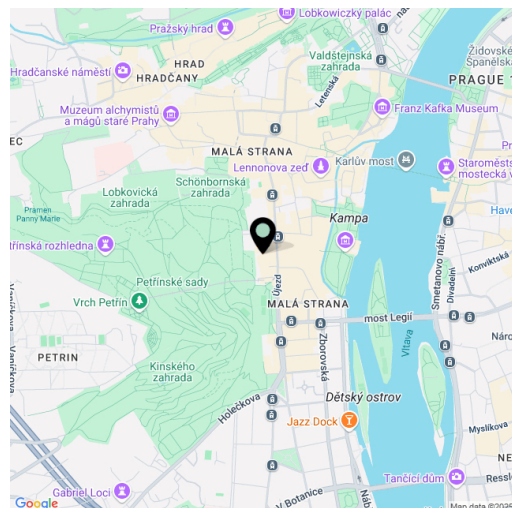


Byt 4+kk

256.16 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

Cena na vyžádání

Celková plocha	321 m ²
Podlahová plocha*	256 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	60 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106000



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní výhled na Pražský hrad a Petřínskou rozhlednu nabízí tento krásný prostorný byt umístěný ve 3. patře renesančního domu na Malé Straně v části Újezd, přímo u Petřínských sadů. Klimatizovaný byt je pečlivě zrekonstruovaný s důrazem na prvotřídní materiály a je kompletně zařízený designovým nábytkem renomovaných světových výrobců. Náleží k němu 2 parkovací místa.

V bytě je citlivě oddělena společenská a soukromá část, obě jsou orientovány na západ. Společenskou zónu tvoří otevřený prostor pro obývací pokoj, jídelnu, kuchyni a posezení pro hosty, odkud vede vstup na terasu s výhledem na **Hradčany**. Privátní část bytu zahrnuje ložnici s **walk-in šatnou**, 2. ložnici s **en-suite koupelnou**, 2. koupelnu s vanou i sprchovým koutem, 3. koupelnu se **saunou**, pokoj pro hosty, chodbu a předsíň.

Hlavní obytnou část ozvláštňují **klenuté** naddveřní konstrukce a obnažené **trámy**, výška stropů dosahuje až 3,1 metru. Minimalistický interiér tak působí vzdušným, díky zemitě barevné paletě také velmi útulným dojmem. V bytě jsou **dřevěná špaletová okna**, jež jsou věrnou replikou původních (trojskla na vnitřní straně), **bezfalcové** interiérové dveře a podlahy z betonové stěrky **Betonepox**. Kuchyňská linka s **varným ostrůvkem na míru** je osazena spotřebiči **Miele** (včetně vestavěné vinotéky) a mrazákem **Liebherr**. Koupelnová sanita pochází z díly italského výrobce **GESSI**. Stropní klimatizace **TOSHIBA** zajišťuje chlazení, **vyhřívání podlaha** se stará o tepelný komfort v zimním období. Plynový kotel a bojler na ohřev vody jsou umístěny v komoře za pokojem pro hosty. K bytu náleží **podíl na společném pozemku** (uzamykatelném dvoře), kde lze **parkovat až dvě auta**.

Prestížní adresa v historickém centru města, zároveň však v tichém zákoutí mimo zástupy turistů a v těsném sousedství **Přírodní památky Petřín** průchozí až k Pražskému hradu. Okolí nabízí kromě pečlivě udržovaných parků také pestrou škálu **služeb** a nejrůznější kulturní a společenské příležitosti. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdálené 2 zastávky, tramvaje zde zajišťují perfektní dopravní spojení i s ostatními částmi Prahy.

Podlahová plocha 256,16 m², střešní terasa cca 60 m², balkon 5,25 m², sklep.



Byt 4+kk

256.16 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

Cena na vyžádání

Podle zákona o evidenci nemovitostí je záznamem o právu ve věcné podstatě věci nemovité věci vklad do katastru nemovitostí. Podpisem této listiny potvrzuje, že vklad do katastru nemovitostí byl proveden a že vklad do katastru nemovitostí byl proveden v souladu s právní úpravou. Podpisem této listiny potvrzuje, že vklad do katastru nemovitostí byl proveden v souladu s právní úpravou.

Tabulka místností

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m ²)	Typ místnosti	Podlaží	Stav
1.01	Obývací pokoj	48.00	Obývací pokoj	1.0	Stav: Dobře
1.02	Kuchyň	10.00	Kuchyň	1.0	Stav: Dobře
1.03	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.04	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.05	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.06	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.07	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.08	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.09	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.10	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.11	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.12	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.13	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.14	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.15	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.16	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.17	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.18	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.19	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.20	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.21	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.22	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.23	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.24	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.25	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.26	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.27	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.28	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.29	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.30	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.31	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.32	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.33	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.34	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.35	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.36	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.37	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.38	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.39	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.40	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.41	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.42	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.43	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.44	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.45	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.46	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.47	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.48	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.49	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.50	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.51	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.52	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.53	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.54	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.55	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.56	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.57	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.58	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.59	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.60	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.61	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.62	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.63	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.64	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.65	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.66	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.67	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.68	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.69	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.70	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.71	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.72	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.73	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.74	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.75	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.76	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.77	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.78	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.79	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.80	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.81	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.82	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.83	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.84	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.85	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.86	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.87	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.88	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.89	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.90	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.91	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.92	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.93	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.94	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.95	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.96	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.97	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.98	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
1.99	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře
2.00	Ložnice	12.00	Ložnice	1.0	Stav: Dobře

Legenda materiálů

Stav: Dobře

Stav: Dobře

