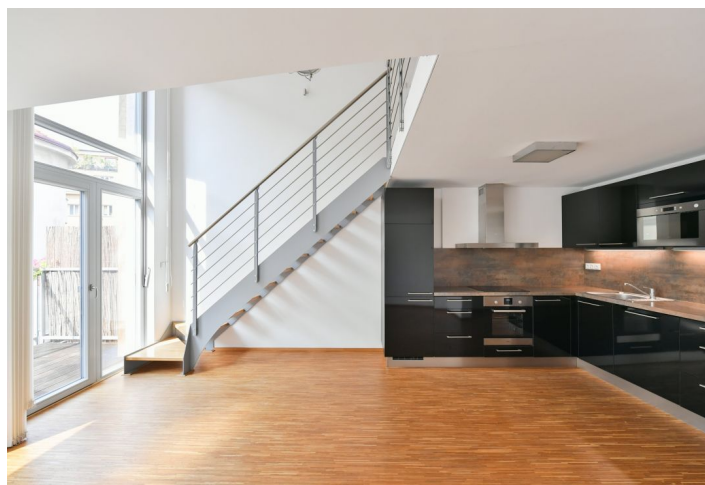
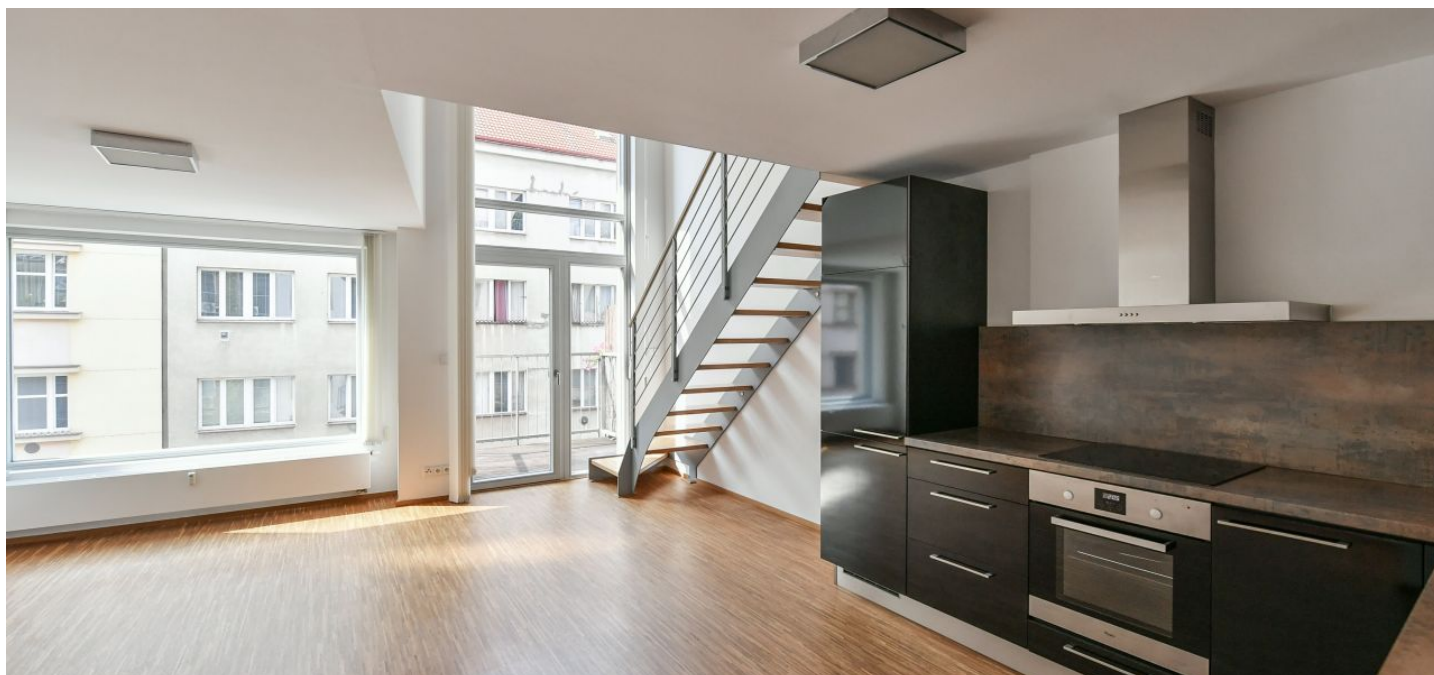




Byt 2+kk

49 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Prodáno



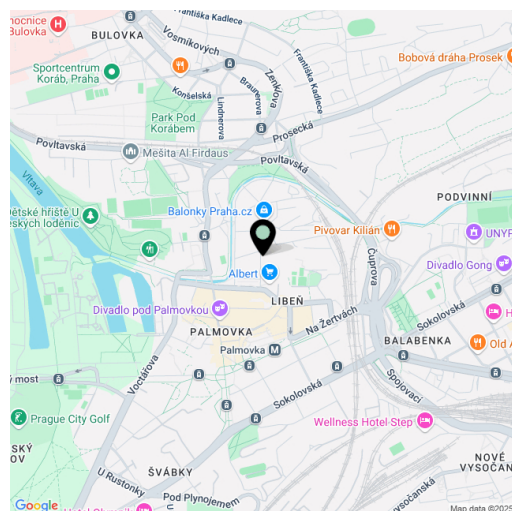


Byt 2+kk

49 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Prodáno

Celková plocha	54 m²
Podlahová plocha*	49 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Možnost dokoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m²
PENB	B
Referenční číslo	105960



Vzdušný loft s balkónem je součástí úspěšného rezidenčního projektu X-LOFT, který díky originálnímu designu, udržitelnosti a nízkoenergetickému standardu získal mnoho ocenění. Rezidence se nachází v klidné jednosměrné ulici blízko stanice metra Palmovka, v libeňské čtvrti s veškerou infrastrukturou včetně mnoha sportovišť.

Plochu bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s dvojnásobnou výškou stropu 4,9 m a vstupem na balkón, navazující kuchyně, ložnice umístěná na galerii, předsíň a koupelna (s vanou a WC).

Velkoformátová dřevěná okna mají trojskla s izolací proti hluku i tepelným ztrátám, podlahy v bytě jsou z masivního dřeva a dlažby. Moderní kuchyně je plně vybavena (včetně myčky nádobí a chladničky s mrazničkou), v koupelně je pračka se sušičkou, dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně v ložnici a předsíni. Vytápění řeší centrální domovní plynová kotelná, k ohřevu vody slouží solární panely. Kupní cena zahrnuje zděný sklep, přikoupit je možné garážové stání (950 tis. Kč) nebo venkovní stání (750 tis. Kč).

Stanice metra Palmovka je vzdálena necelých pět minut chůze stejně jako tramvajové zastávky, v pohodlné vzdálenosti jsou i obchody či restaurace, wellness centrum, tenisové a badmintonové kurty, volejbalové a fotbalové hřiště, golfové odpaliště i další sportoviště, parčíkem podél říčky Rokyta vede pohodlná cyklostezka, blízko se rozkládá park Thomayerovy sady.

Podlahová plocha 49,1 m², balkón 4,33 m², zděný sklep 3,6 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

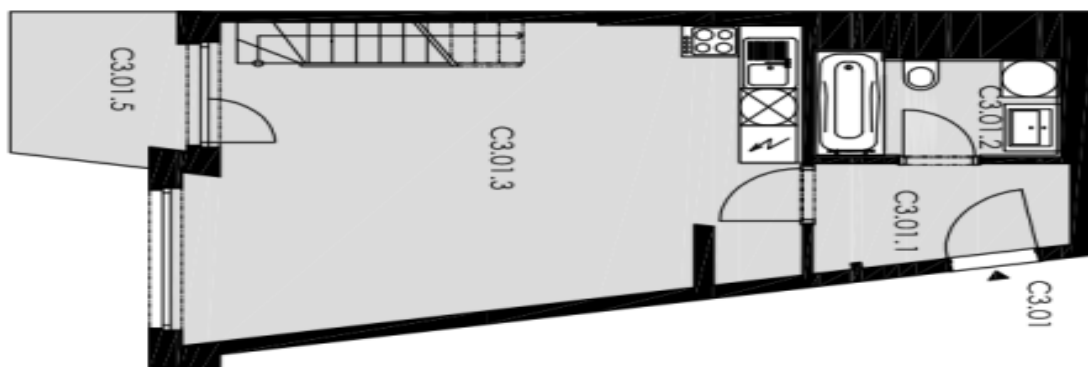


Byt 2+kk

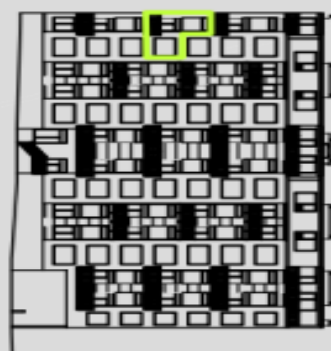
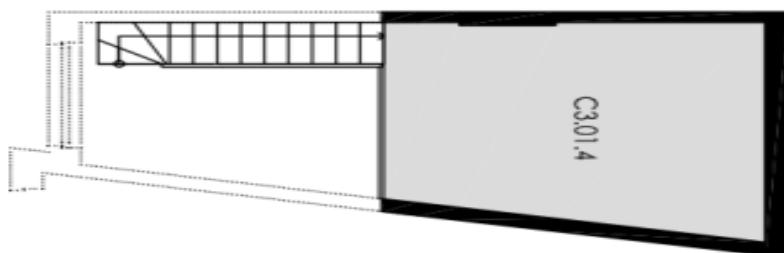
49 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Prodáno

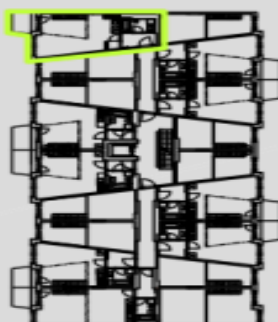
SPODNÍ PATRO



GALERIE



půdorys 3.NP - budova C



LEGENDA

C3.01.1 předstíh	4,07 m ²
C3.01.2 koupelna + WC	4,20 m ²
C3.01.3 obývací pokoj + kk	28,51 m ²
C3.01.4 galerie	12,63 m ²
celková plocha	49,41 m ²
C3.01.5 balkon	4,33 m ²