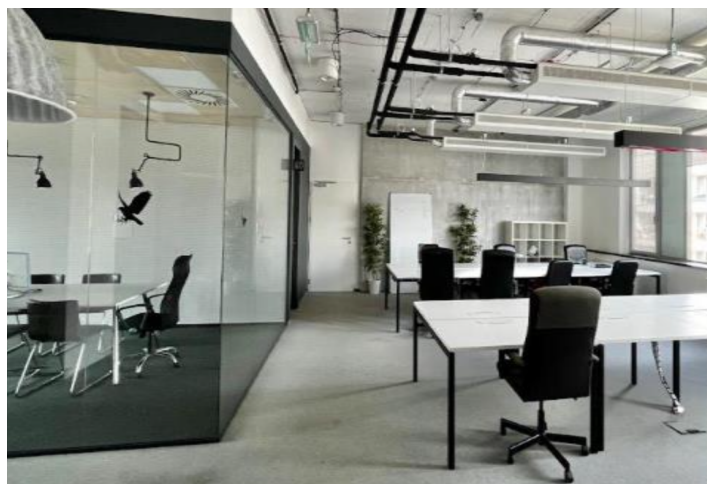




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

## Pronajato

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 289 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 150 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 105951                             |

Moderní osmipodlažní budova standardu A nabízí vybavené kancelářské prostory k podnájmu do 30. dubna 2029. Objekt byl realizován podle návrhů uznávaného architektonického studia SCHINDLER SEKO s.r.o. a nachází se v zavedené administrativní a atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín.

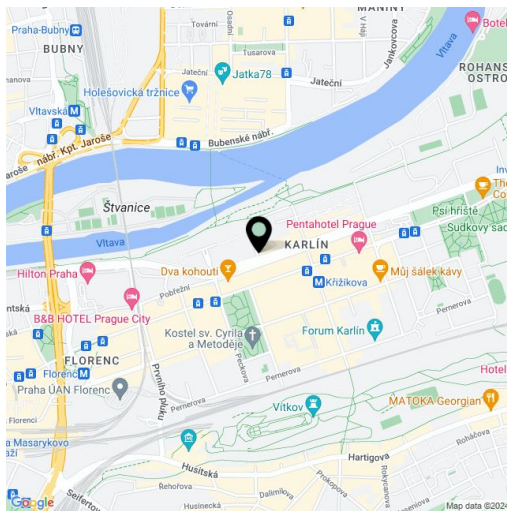
### Lokalita:

Snadná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajové zastávky Křižíkova, Urxova a Karlínské náměstí.

### Vybavení a služby:

- Chlazení
- Zdvojená podlaha
- Snížený pohled
- Osvětlení
- Silnoproud
- Stínění
- Optický kabel
- Otevíratelná okna
- Topení
- Mechanická ventilace
- CCTV
- Zabezpečený přístup do budovy
- Detektory kouře

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

**Pronajato**