



## Byt 4+1

153 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

79 000 Kč | 3 246 €



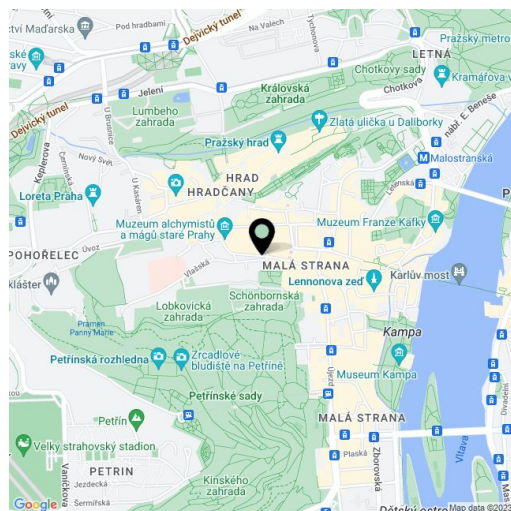
**Byt 4+1**153 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská**79 000 Kč | 3 246 €**

|                    |                                                                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 170 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| Podlahová plocha*  | 153 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| Terasa             | 17 m <sup>2</sup>                                                                                          |
| Parkování          | -                                                                                                          |
| Garáž              | Ano                                                                                                        |
| Sklep              | -                                                                                                          |
| Poplatky za služby | Poplatky za domovní služby<br>4000 Kč měsíčně. Plyn a<br>elektrina se platí zvlášť<br>(převod na nájemce). |
| PENB               | G                                                                                                          |
| Referenční číslo   | 10595                                                                                                      |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                                      |

**Prostorný byt se 2 koupelnami, privátní terasou o 17 m<sup>2</sup> a výhledem na vrch Petřín přes upravený dvorní trakt, situovaný ve 2. patře jedinečné, kompletně zrekonstruované, původně barokní budovy s malebným nádvořím s kašnou a zelení na Malé Straně na úpatí petřínského kopce. Komfortní bydlení v prestižní lokalitě v sousedství četných ambasád a Pražského hradu. Pár minut k zastávce tramvají a stanici metra Malostranská. Byt i dům byly citlivě zrenovovány se zachováním mnoha původních architektonických prvků.**

Byt má prostorný obývací pokoj s jídelnou, samostatnou, plně vybavenou kuchyň a spíž, dále 3 ložnice - jednu s en-suite koupelnou a druhé dvě se společnou koupelnou s vanou i sprchovým koutem a vstupní halu s přístupem na **terasu**.

**Parkety**, italský keramický obklad, vestavěné skříně, pračka, sušička, myčka, plynové topení, telefonní linka, internetové a satelitní připojení. Možnost **parkování** v blízkém hotelu za dodatečný poplatek.



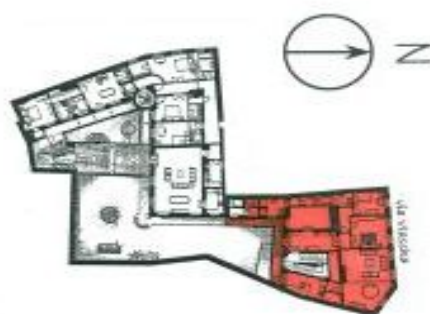
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 4+1

153 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská

79 000 Kč | 3 246 €



| ROOMS               |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ANTICAMBER          | 169.5 m² + 17.4 m² terrace |
| BED ROOM 1          |                            |
| BATHROOM 1          |                            |
| WED. ROOM           |                            |
| BED ROOM 2          |                            |
| BED ROOM 3          |                            |
| BATHROOM 2          |                            |
| KITCHEN             |                            |
| STOVE ROOM          |                            |
| LINKING/DINING ROOM |                            |
| TERRACE             |                            |
| TOTAL SPACE         |                            |

VLAŠSKÁ 5 - PRAHA 1