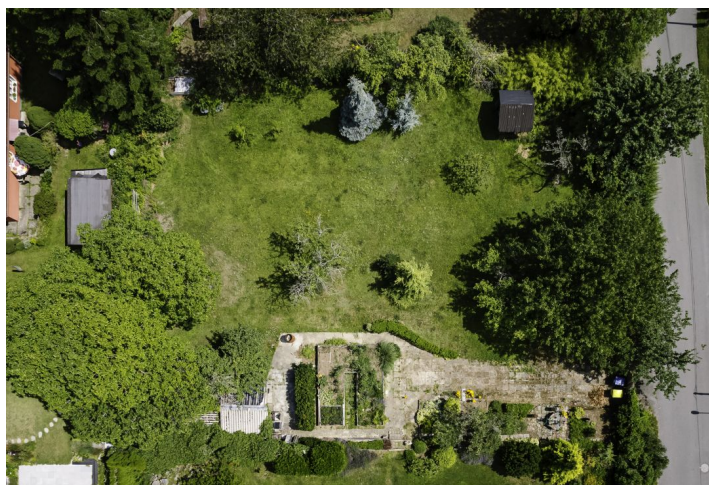






Pozemek

1 200 m², Praha-východ, Kunice**Prodáno**

Cena za m ²	7 083 Kč
Celková plocha	1 200 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105949

Pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu se rozkládá v poklidné obci Kunice ležící v pěkné krajině u přírodního parku Velkopopovicko a zároveň v místě umožňujícím pravidelné dojíždění do Prahy.

Pozemek je částečně rovinatý, v zadní části mírně svažitý. Podle územního plánu se jedná o **plochu pro bydlení s maximální zastavěností 25 %** (cca 300 m²) a s možností výstavby 1 nadzemního podlaží s obytným podkrovím/patrem a sedlovou či valbovou střechou (jsou přípustné výjimky).

Parcela disponuje **všemi inženýrskými sítěmi** a **studnou s vydatným zdrojem vody**. Plocha je zatravněná a rostou na ní **solitérní vzrostlé stromy**, bezproblémový příjezd až k pozemku zajišťuje asfaltová komunikace.

Okolí klidné obce Kunice představuje oblast s četnými potoky i rybníky a především lesy protkнутými **cyklostezkami** a **turistickými trasami**, k výletům láká zejména **přírodní park Velkopopovicko**. Obec samotná nabízí základní školu, potraviny, restauraci a bohaté sportovní vyžití pro dospělé i děti (fotbalgolf, tenis, minizoo, dopravní hřiště) či **Dětský ráj Berchtold**. Blízký nájezd na 15. kilometru dálnice D1 představuje rychlé spojení do hlavního města.

Celková plocha 1200 m².