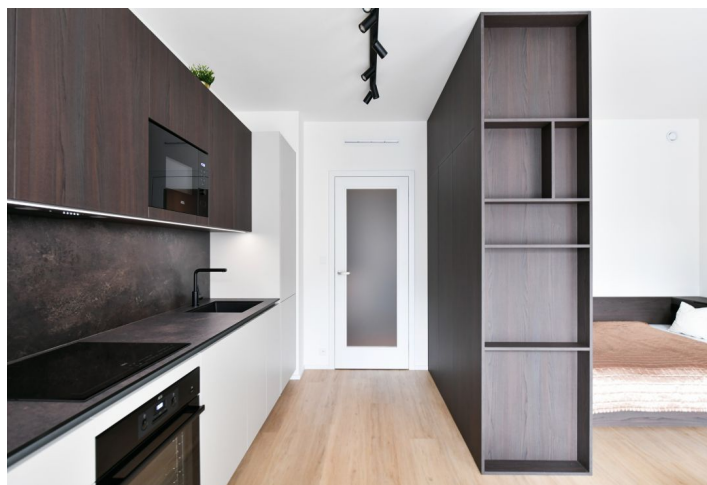
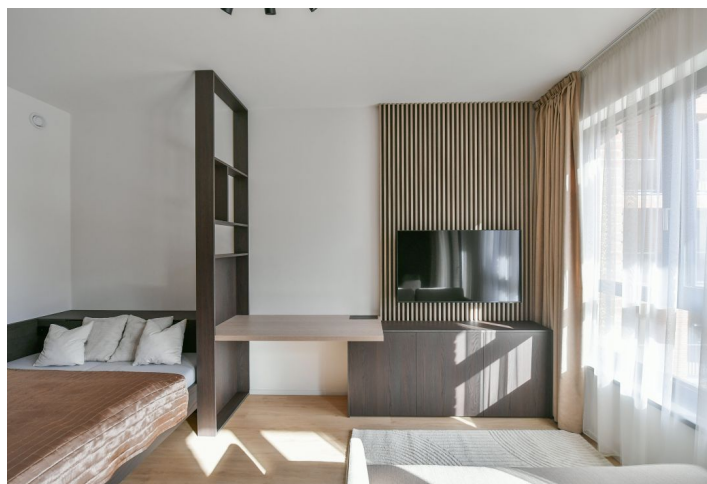
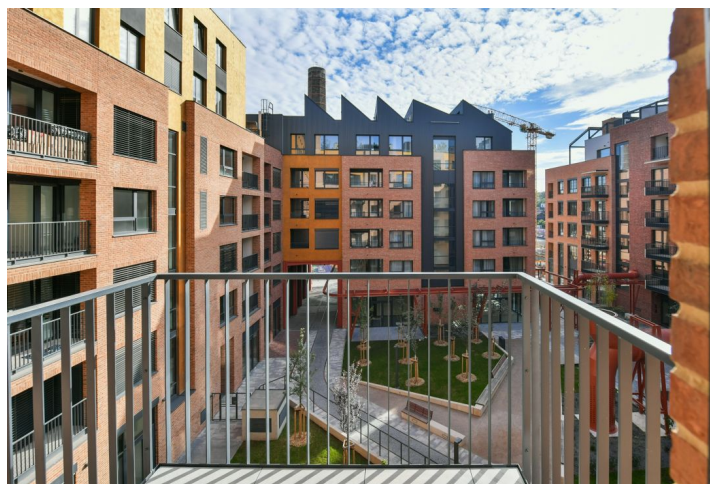




Byt 1+kk

34.2 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato



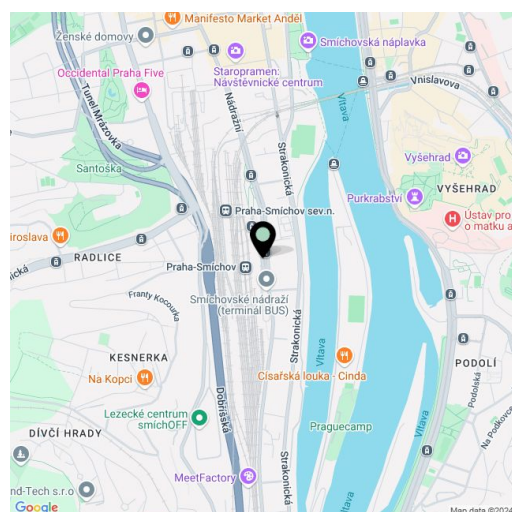


Byt 1+kk

34.2 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato

Celková plocha	38 m²
Podlahová plocha*	34 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 4.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	105928
K dispozici od	Ihned



Nový byt v nové rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu zařízenou garsoniéru s balkonem, situovanou ve 3. patře rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a zeleným parkem na střeše v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Projekt navazuje na industriální historii Smíchova a původního lihovaru, jehož zachovalé části - komín Erektus a Varna nyní dominují celému areálu. Součástí inspirativního zázemí jsou mimo jiné foodmarket, posilovna, galerie Czech Foto, street art ve veřejných prostorách, Musoleum Davida Černého či světelná zahrada Krištofa Kintery. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit - golf na Císařské louce, tenis a plavání v Podolí, cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a vstupní chodba. Byt je orientován do vnitrobloku.

Inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, centrální podlahové vytápění, vestavěné skříně, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, sklep, kamerový systém, výtah. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2500 Kč/měs. Nájemcům je k dispozici také **recepce**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

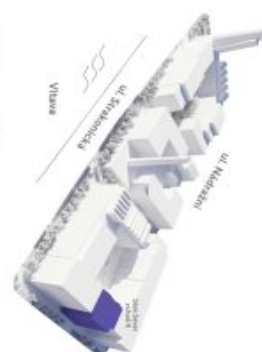
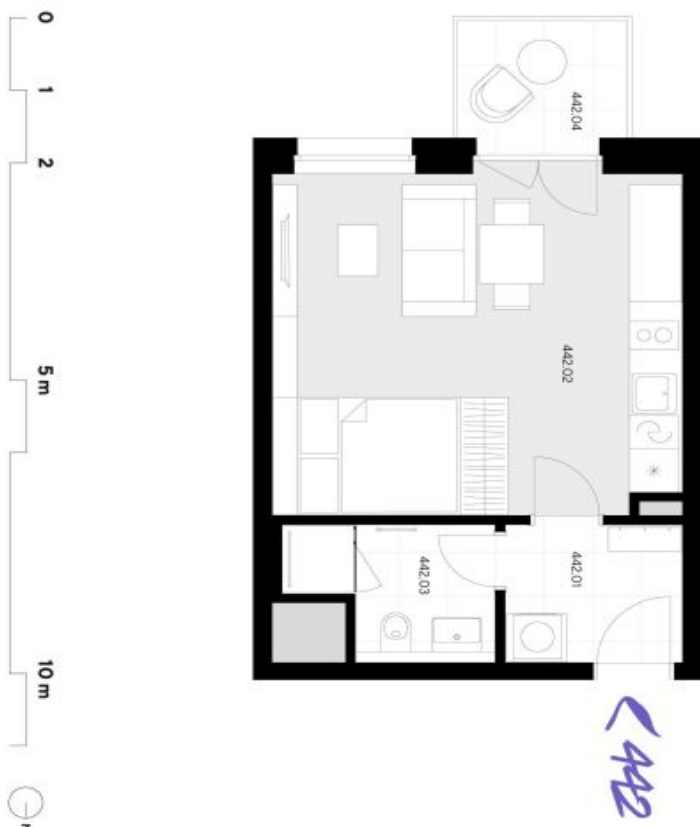
34.2 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato

LIHOVAR
Společnost
Smíchov

Všechny informace (kvalitace, grafika, zobrazení, obložení podlahy) uvedené na této stránce jsou pouze informativní. Provozy a technické podmínky reality se mohou lišit od skutečnosti. Představa pouze orientační zobrazení, není měřítkem v budování podlahy a stěn. Zobrazení podlahy reality je pouze orientační zobrazení. Více informací k této nabídce a jejímu provedení naleznete na: www.lihovar.cz (aktualizace 2024/03/20)

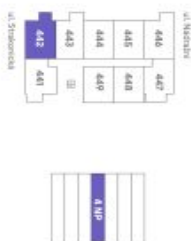
LIHOVAR.CZ



byt 1+KK
34,20 m²
4.NP - J

442

umístění na podlaží



přehled ploch

část	část	rozloha (m²)
442.01	Zobrazí	4,10
442.02	Pokoje s kuchyňským koutem	24,00
442.03	Koupelna + WC	3,90
obýtná plocha jednotky		32,00
442.X	Stavě konstrukce	2,20
podlahová plocha jednotky		34,20
Přístavky		
442.04	Balkon	3,70
90	Parovní stání	13,60
502089	Sklap	4,10

energetický štítek B - velmi hospodárna

trigema