



Rodinný dům 5+kk

349 m², Beroun, Králův Dvůr, Borová

Prodáno



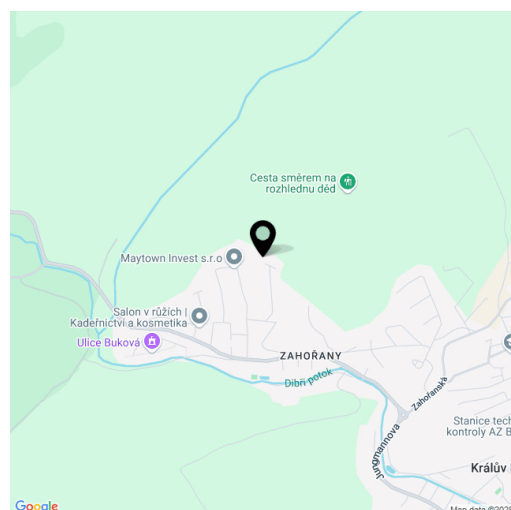


Rodinný dům 5+kk

349 m², Beroun, Králův Dvůr, Borová

Prodáno

Celková plocha	349 m²
Pozemek	791 m²
Zastavěná plocha	252 m²
Podlahová plocha	256 m²
Terasa	60 m²
Parkování	Parkování v garáži a na pozemku před domem
Garáž	32 m²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105874



Nízkoenergetický klimatizovaný rodinný dům z r. 2021 v nadstandardním provedení, se saunou, vířivkou a nádhernými výhledy do zahrady i okolní přírody je zasazen na jižní stráž pod lesem. Klidné místo se nachází na okraji města Králův Dvůr, z něhož je výborně dostupná Praha i Plzeň.

Vstupní úroveň tvoří velkoryse pojatý a krásně prosvětlený obytný prostor propojený s otevřenou kuchyní a jídelnou o celkové velikosti **více než 80 m²**, ložnice s vlastní koupelnou (sprcha a WC) ideální jako pracovna nebo pokoj pro hosty, dále zádveří s chodbou, samostatná toaleta, **šatna**, technická místnost, komora a menší úložný prostor pod schodištěm vhodný pro **vinotéku**. V patře jsou 3 ložnice. 2 z nich, orientované do zahrady, mají vstup na **terasu**, ložnice směřující do ulice má en-suite koupelnu (sprcha a WC). Jedna z ložnic nyní slouží jako posilovna s **infrasaunou**, v další je **šatna**. Součástí patra je také prostorná koupelna s vanou a sprchou.

Dům byl zkolaudován v r. 2021. Okna jsou **hliníková** s trojskly a **předokenními antracitovými roletami** na elektrický pohon, podlahy v přízemí pokrývá **betonová stěrka**, v patře jsou vinylové Quick Step, interiérové dveře **Prum** jsou v bílé barvě. V celém domě je **podlahové vytápění** doplněné o **krb** v obývacím pokoji, primárním zdrojem tepla je plynový kotel Bosch. Kuchyňská linka je značky **Senesi** s **kvalitními spotřebiči** (např. Siemens či Franke), součástí vybavení je **klimatizace**, sanita značek **Villeroy & Boch** a **Grohe**, **centrální vysavač Beam Platinum**, optický kabel nebo **zabezpečovací systém** se **4HD kamerami** s **nočním viděním**. Parkování zajišťuje **garáž** s přímým vstupem do domu „suchou nohou“, další stání je na pozemku. Zahrada **automaticky zavlažovaná** dešťovou vodou je svou velikostí nenáročná na údržbu, na terase pod **pergolou** je umístěna **vířivka Villeroy & Boch**.

Vyvýšená poloha na konci slepé ulice kousek od **lesa** navazujícího na **CHKO Křivoklátsko** zaručuje pěkné výhledy i možnost trávit volný čas v přírodě, z druhé strany obklopuje město **CHKO Český kras**. V Králově Dvoře fungují školky a školy, supermarket, sportoviště a další občanská vybavenost, Praha stejně jako Plzeň je pohodlně dostupná po dálnici D5, v dobré dojezdové vzdálenosti je také Příbram. S okolními městy je Králův Dvůr propojen autobusy i vlaky.

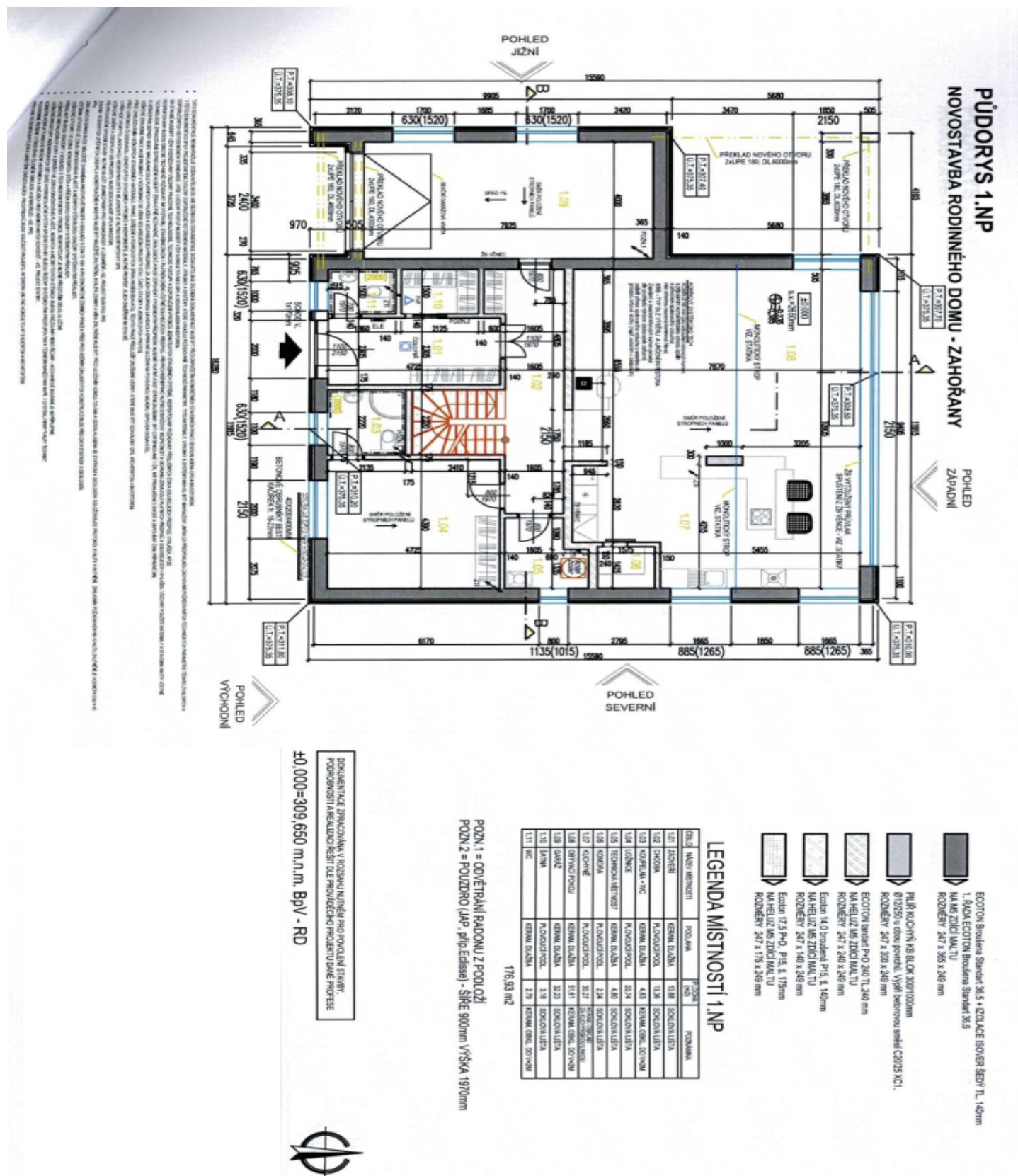
Užitná plocha 348,67 m², z toho dvě terasy 60 m² a garáž 32,23 m², zastavěná plocha 252 m², zahrada 539 m², pozemek 791 m².



Rodinný dům 5+kk

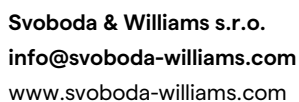
349 m², Beroun, Králův Dvůr, Borová

Prodáno



349 m², Beroun, Králův Dvůr, Borová

Prodáno



Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 12:59