



Byt 2+kk

56 m², Praha 6, Bubeneč, Vítězné náměstí

Pronajato



**Byt 2+kk**

56 m², Praha 6, Bubeneč, Vítězné náměstí

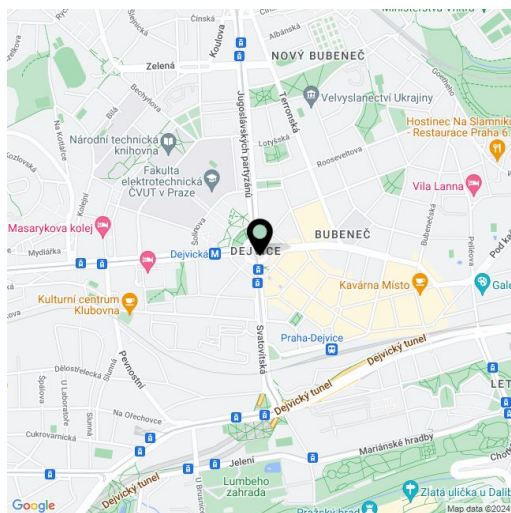
Pronajato

Celková plocha	63 m²
Podlahová plocha*	56 m²
Balkón	7 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	105865
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nový nadstandardní zařízený byt s lodžii ve 4. patře nově postavené rezidence Victoria Palace z dílny architektonického studia Jakub Cigler Architekti, s 24/7 recepcí a ostrahou, parkováním a společnou upravenou zahradou s vodotryskem a odpočinkovými zónami s posezením. Dům stojí v oblíbené rezidenční čtvrti Bubeneč doslova pár kroků od stanice metra Dejvická (6 minut do centra) a kampusu ČVUT, v pěším dosahu Pražského hradu, stanice metra Hradčanská a parků Stromovka a Letenské sady. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, širokou škálu služeb a velmi rychlé spojení na letiště a do četných mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna (vana, toaleta s bidetovou sprškou), úložná / technická komora a vstupní hala s úložnými prostory. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností. Byt je orientován do klidného vnitrobloku.

Rekuperace, inteligentní ovládání domácnosti, masivní dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální podlahové vytápění, pračka, sušička, kamenná kuchyňská pracovní deska, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové stání.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.