



Rodinný dům 4+kk

398 m², Břeclav, Valtice, Růžová

Cena na vyžádání





Rodinný dům 4+kk

398 m², Břeclav, Valtice, Růžová

Cena na vyžádání

Celková plocha	398 m²
Pozemek	2 382 m²
Zastavěná plocha	213 m²
Terasa	68 m²
Parkování	-
Sklep	330 m²
PENB	G
Referenční číslo	105842

Rodinný dům ke kompletní rekonstrukci stojí na velkém pozemku s vinnými sklepy, který se rozkládá v přímém sousedství romantického zámeckého parku ve vyhledávané vinařské obci Valtice v Lednicko-valtickém areálu a nedaleko CHKO Pálava.

Zděný dům je ve stavu ke kompletní rekonstrukci, na pozemku dále stojí zchátralé budovy, **jedny z nejstarších ve městě**. Hlavní budova je napojena na obecní **vodovod, kanalizaci i plyn**, na pozemku je **studna** s vodou na zalévání a **2 habánské sklepy** – jeden sloužil k **výrobě vína**, druhý, původní s **klenutým stropem** je rozsáhlý a rozdělený na 2 části.

Vynikající místo v blízkosti **centra, parku i vinic** umožňuje využít rekonstruovaný dům k příjemnému bydlení, ale také ke zřízení **penzionu**. V **pěším dosahu** jsou kavárny, restaurace, základní škola nebo **Střední vinařská škola**, obchody i pošta, nedaleko je také autobusové nádraží. Město má výhodou polohu pro cesty autem do **Brna, Bratislavy i Vídně**. **Lednicko-valtický areál** je zapsán do seznamu **UNESCO** a kromě mnoha **kulturních historických památek** jej charakterizuje také **nádherná příroda**, kterou je možné poznávat pěšky i pohodlně na kole.

Užitná plocha 398 m² (z toho terasa 68 m²), sklepy 330 m², zastavěná plocha 213 m², pozemek 2 382 m².

