



Rodinný dům 7+1

350 m², Praha 4, Hodkovičky, Psohlavců

Pronajato





Rodinný dům 7+1

350 m², Praha 4, Hodkovičky, Psohlavců

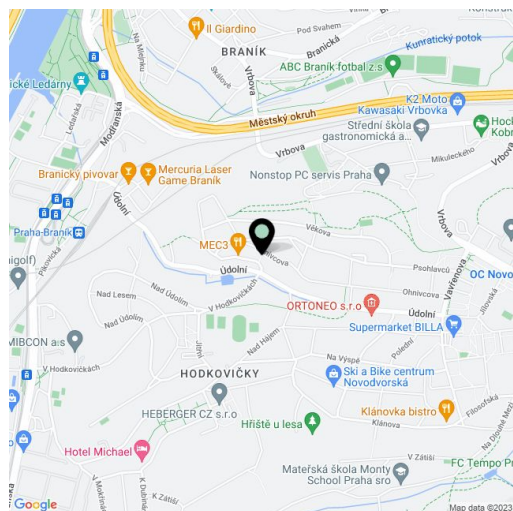
Pronajato

Parkování	Garáž plus parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	10578
K dispozici od	lhned

Stylová vila se saunou, velkou udržovanou zahradou s ovocnými stromy a nádherným výhledem, situovaná na kopci nad údolím v Hodkovičkách. Klidná rezidenční lokalita se spoustou zeleně nedaleko britské mezinárodní školy PBS v Praze 4, cca 15 minut jízdy do centra.

Reprezentativní dům nabízí 6 ložnic a 3 koupelny. V hlavní úrovni se nachází obývací pokoj s jižní terasou, plně vybavená kuchyň s novými spotřebiči, formální jídelna (příp. ložnice), ložnice pro hosty, pracovna (či šatna), koupelna s masážní vanou a sprchovým koutem, toaleta a vstupní hala. V 1. patře jsou umístěny tři samostatné ložnice, en-suite koupelna s vanou, toaleta a herna. V suterénu je byt pro hosty se samostatným vstupem (ložnice, velká vybavená šatna, kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora), dále herna s kulečnickem a vstupem na zahradu, sauna se sprchou, prádelna s technickým zázemím a skladové prostory.

Parkety, lamino, dlažba, koberce, WiFi, satelitní příjem (3x), alarm s připojením na PCO, pračka, sušička, plynový kotel, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní domek, dětské hřiště. Garáž a parkování na pozemku. Alarm, garáž a vstupní vrata na dálkové ovládání. Poplatky cca 10 000 Kč měsíčně (možnost převedení na nájemce).



350 m², Praha 4, Hodkovičky, Psohlavců

This architectural floor plan shows a house with a total width of 14,700 and a total depth of 32,700. The layout includes a large bedroom (21,84 m²) on the left, a bathroom (7,83 m²) above it, and a room (15,98 m²) to the right of the bathroom. A central corridor (9,17 m²) connects the rooms. To the right of the corridor is a kitchen (10,14 m²) and an eating room (10,32 m²). A staircase is located near the entrance. Other rooms include a WC (1,05 m²), a still room (0,95 m²), and a platform area at the bottom. Dimensions are provided for all rooms and overall sections.

Room Dimensions and Areas:

- ROOM (Top Left): 2120 x 2700, 400 x 2680, 15,98 m²
- BATHROOM: 1800 x 4350, 7,83 m²
- BEDROOM: 5600 x 3900, 21,84 m²
- ROOM (Top Right): 1900 x 3400, 15,98 m²
- STAIRS: 2000 x 3200
- ENTRY: 1380 x 1800, 2,46 m²
- CORRIDOR: 4200 x 1800, 9,17 m²
- WC: 980 x 1120, 1,05 m²
- STILL ROOM: 980 x 1120, 0,95 m²
- KITCHEN: 2600 x 3400, 10,14 m²
- EATING ROOM: 2880 x 3900, 10,32 m²
- PLATFORM: 5100 x 1130

Overall Dimensions:

- Total Width: 14700
- Total Depth: 32700



Rodinný dům 7+1

350 m², Praha 4, Hodkovičky, Psohlavců

Pronajato

1. FLOOR

