



Pozemek

4 283 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

44 000 000 Kč | 1 811 072 €



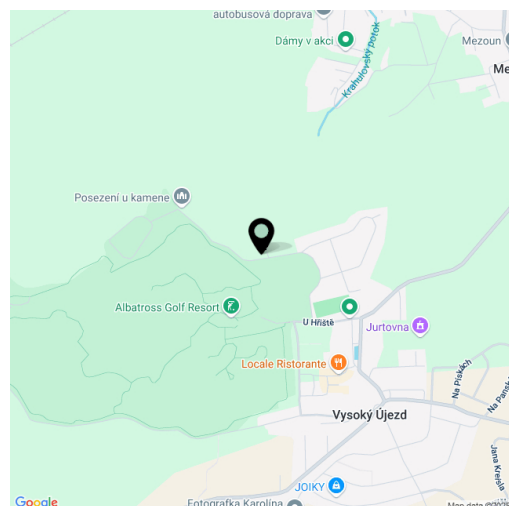


Pozemek

4 283 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

44 000 000 Kč | 1 811 072 €

Cena za m ²	10 273 Kč
Celková plocha	4 283 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105757



Stavební pozemek s úctyhodnou výměrou přes 4 000 m² se rozkládá v bezprostředním sousedství 18jamkového golfového hřiště v dynamicky se rozvíjející obci Vysoký Újezd, která je oblíbeným místem k bydlení pro svou blízkost Prahy i přírody. Tato prémiová mikrolokalita na hranici Prahy je také domovem vyhlášené restaurace Papilio oceněné prestižním gastronomickým průvodcem Gault&Millau.

Rovinatá plocha se skládá ze dvou sousedících parcel (2 761 m² a 1 522 m²), je tak možná výstavba i dvou rodinných domů. Na obou parcelách jsou vybudovány a zkolaudovány **inženýrské sítě**, a to přípojka elektrická, plynová, vodovodní i kanalizační. Příjezd až k pozemku je po obecní asfaltové osvětlené komunikaci.

V obci funguje **mateřská i základní škola**, obchod s potravinami, pošta nebo restaurace, dominantou obce je areál **Albatross Golf Resort** s klubovnou, **golfovou akademií i hlídáním dětí**. Snadné spojení s Prahou zajišťují příměstské autobusy s konečnou u stanice metra Zličín (necelá půlhodina jízdy), autem se lze během chvilky napojit na dálnici D5 nebo využít některou z alternativních tras k Pražskému okruhu. Cesta vlakem ze sousedních Nučic na Smíchov zabere přibližně 30 minut. Pěkné okolí láká k výletům, pár kilometrů jízdy vede například do **Českého krasu**, na **Karlštejn** nebo do lesů v **přírodním parku Povodí Kačáku**.

Celková plocha 4 283 m².

Jednotlivé parcely lze zakoupit i samostatně.