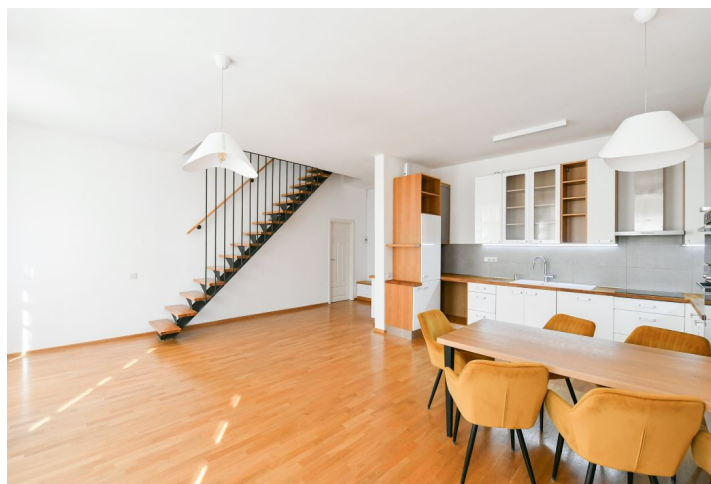




Byt 4+kk

137.2 m², Praha 2, Nové Město, Kateřinská

Pronajato



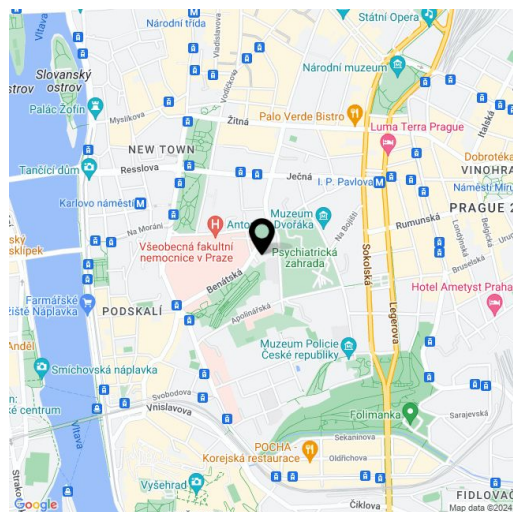
**Byt 4+kk**137.2 m², Praha 2, Nové Město, Kateřinská**Pronajato**

Celková plocha	137 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1300 Kč/osoba/měsíc. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105729
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný nezařízený půdní mezonetový byt se 3 koupelnami, situovaný ve 2., nejvyšším patře zrenovovaného pavlačového bytového domu s dlouhou historií a působivým geniem loci. Dům s novým výtahem a zachovanými původními prvky stojí v centru Prahy na místě bývalého kláštera, v blízkosti Kateřinské zahrady a Botanické zahrady Univerzity Karlovy, v pěším dosahu stanic metra Karlovo náměstí a I.P.Pavlova s plnou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním okolí.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s vestavěnou skříní a en-suite koupelnou (vana, toaleta), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), úložná komora / šatna a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře jsou další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelna (sprchový kout, toaleta).

Dřevěné dubové podlahy, dlažba, **špaletová okna**, elektricky ovládané rolety, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.