



Byt 4+kk

105 m², Praha-západ, Úhonice, Otakara Kádnera

Pronajato





Byt 4+kk

105 m², Praha-západ, Úhonice, Otakara Kádnera

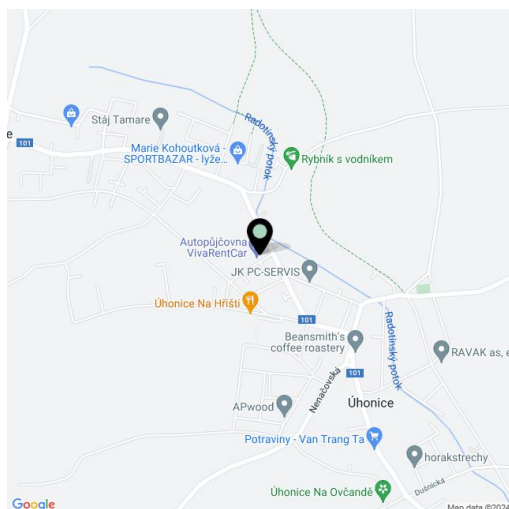
Pronajato

Celková plocha	140 m²
Podlahová plocha*	105 m²
Terasa	35 m²
Zahrada	163 m²
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši cca 5000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	105714
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, částečně zařízený byt s privátní zahrádkou a 2 koupelnami, situovaný v přízemí nově postaveného komorního bytového domu se třemi jednotkami a parkováním. Budova stojí na okraji obce Úhonice, lokality s výbornou dopravní dostupností do mezinárodních škol a na D5, 10 minut k metru, 15 minut na letiště, cca 20 minut jízdy od centra. Přímé spojení na komunikaci R6 (Praha - Karlovy Vary) a Pražský okruh. Klidné bydlení s dobrými možnostmi nakupování.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny s přístupem na **terasu** / **zahradu**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta, podlahové vytápění), **šatna** / technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Klimatizace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, předokenní žaluzie, tepelné čerpadlo - chlazení a topení, myčka, mikrovlnná trouba, automatická závlaha, robotická sekačka, **sklep**. K dispozici jsou **2 parkovací stání** na pozemku.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.