



Byt 3+kk

68 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

13 500 000 Kč | 554 643 €



**Byt 3+kk**

68 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

13 500 000 Kč | 554 643 €

Celková plocha	75 m²
Podlahová plocha*	68 m²
Balkón	8 m²
Parkování	1 garážové stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105616

Klimatizovaný moderně zařízený třípokojový byt s balkónem a garážovým stáním je umístěný ve 3. podlaží energeticky úsporného bytového domu s výtahem postaveného v roce 2013 v rámci revitalizace čtvrti Harfa v pražských Vysočanech.

Bytovou jednotku tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **balkón**, 2 ložnice orientované na sever, koupelna s vanou a přípojkou pro pračku, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba. K bytu patří **1 garážové stání**.

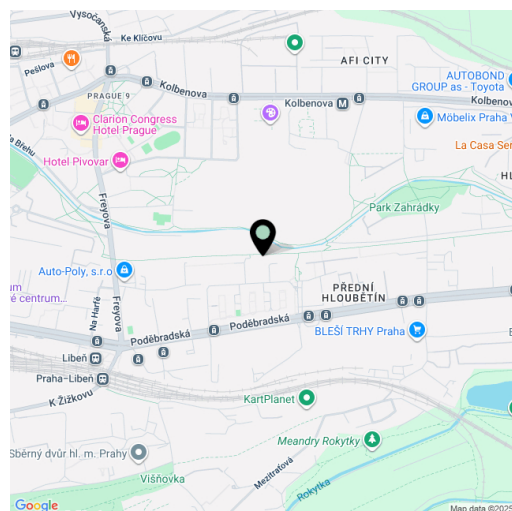
V bytě jsou plastová okna, plovoucí laminátové podlahy, vstupní bezpečnostní dveře, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči Zanussi a **De Dietrich**, koupelnová sanita značky **Laufen** a mramorová umyvadla. Vytápění je řešeno dálkově, v obývacím pokoji je instalovaná **klimatizace**. Byt se nabízí k prodeji **kompletně zařízený**.

Lokalita je ideálním místem pro **rodinný život** – nabízí veškerý komfort města se skvělou dopravní dostupností MHD i autem, zároveň však zůstává **na dosah přírody**. V pěší vzdálenosti se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace a kavárny, multifunkční aréna, dvě velká obchodní centra i **bazén s mořskou vodou**. Okolí doplňuje bohatá nabídka dětských hřišť a sportovišť včetně rugbyového hřiště, **cyklostezka** vedoucí do centra a turistická trasa podél říčky **Rokytky**.

Nemovitost bude k nastěhování volná od Q3/2026.

Podlahová plocha 67,6 m², balkón 7,8 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 3+kk

68 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

13 500 000 Kč | 554 643 €

