



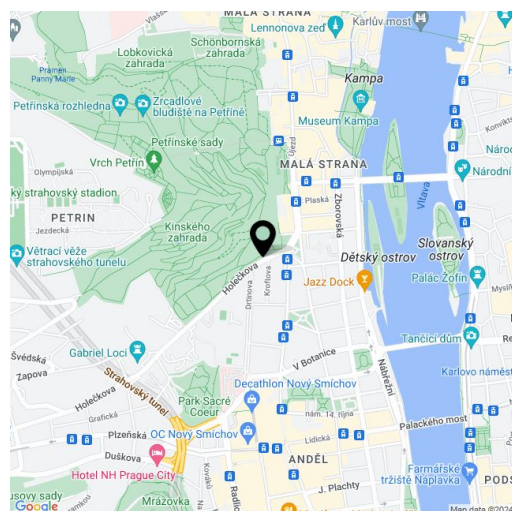


Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Holečkova

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	1 065 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105613



Čtyřpodlažní vila o výměře 1 065 m², navržená renomovaným architektem Bohumilem Hypšmanem, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Vila je obklopena pečlivě udržovanou zahradou, která zajišťuje klidné a příjemné prostředí. K dispozici je venkovní parkování a garáž pro 2 až 3 vozy. Součástí vily je také krytý bazén.

Historie vily je úzce spojena s novinářem a spisovatelem Josefem Holečkem, který zde žil od roku 1895 a v roce 1923 byla po něm pojmenována ulice. Původně na tomto místě stál hospodářský dvůr, který byl zbořen v roce 1924, aby mohl být postaven nový dům s výzdobou od sochaře Jaroslava Horejce.

Lokalita:

Budova je snadno dostupná díky blízkým tramvajovým a autobusovým zastávkám, které zajišťují pohodlné spojení s ostatními částmi města. Nejbližší stanice metra Anděl (trasa B) je vzdálená jen čtyři zastávky tramvají. Letiště Václava Havla je dosažitelné autem za 20 minut.

Vybavení a služby:

Otevíratelná okna
Zahrada
Krytý bazén
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Tabulka místností

Uč.	Název	Plocha	Prostředí	Typ
2-01	Kancelář	18,0 m²		
2-02	Kancelář	18,0 m²		
2-03	Kancelář	18,0 m²		
2-04	Kancelář	18,0 m²		
2-05	Kancelář	18,0 m²		
2-06	Kancelář	18,0 m²		
2-07	Kancelář	18,0 m²		
2-08	Kancelář	18,0 m²		
2-09	Kancelář	18,0 m²		
2-10	Kancelář	18,0 m²		
2-11	Kancelář	18,0 m²		
2-12	Kancelář	18,0 m²		
2-13	Kancelář	18,0 m²		
2-14	Kancelář	18,0 m²		
2-15	Kancelář	18,0 m²		
2-16	Kancelář	18,0 m²		
2-17	Kancelář	18,0 m²		
2-18	Kancelář	18,0 m²		
2-19	Kancelář	18,0 m²		
2-20	Kancelář	18,0 m²		

Tabulka vybavení

Uč.	Název	Plocha	Prostředí	Typ
2-01	Kancelář	18,0 m²		
2-02	Kancelář	18,0 m²		
2-03	Kancelář	18,0 m²		
2-04	Kancelář	18,0 m²		
2-05	Kancelář	18,0 m²		
2-06	Kancelář	18,0 m²		
2-07	Kancelář	18,0 m²		
2-08	Kancelář	18,0 m²		
2-09	Kancelář	18,0 m²		
2-10	Kancelář	18,0 m²		
2-11	Kancelář	18,0 m²		
2-12	Kancelář	18,0 m²		
2-13	Kancelář	18,0 m²		
2-14	Kancelář	18,0 m²		
2-15	Kancelář	18,0 m²		
2-16	Kancelář	18,0 m²		
2-17	Kancelář	18,0 m²		
2-18	Kancelář	18,0 m²		
2-19	Kancelář	18,0 m²		
2-20	Kancelář	18,0 m²		

Tabulka vybavení

Uč.	Název	Plocha	Prostředí	Typ
2-01	Kancelář	18,0 m²		
2-02	Kancelář	18,0 m²		
2-03	Kancelář	18,0 m²		
2-04	Kancelář	18,0 m²		
2-05	Kancelář	18,0 m²		
2-06	Kancelář	18,0 m²		
2-07	Kancelář	18,0 m²		
2-08	Kancelář	18,0 m²		
2-09	Kancelář	18,0 m²		
2-10	Kancelář	18,0 m²		
2-11	Kancelář	18,0 m²		
2-12	Kancelář	18,0 m²		
2-13	Kancelář	18,0 m²		
2-14	Kancelář	18,0 m²		
2-15	Kancelář	18,0 m²		
2-16	Kancelář	18,0 m²		
2-17	Kancelář	18,0 m²		
2-18	Kancelář	18,0 m²		
2-19	Kancelář	18,0 m²		
2-20	Kancelář	18,0 m²		





TABULKA MÍSTNOSTÍ

MČ	NÁZEV	PLOCHA	PLOCHA	PLOCHA	PLOCHA
3-01	KANCELACE	18,76 m²			
3-02	TERASA	4,00 m²			
3-03	CHODBA	29,4 m²			
3-04	KANCELACE	14,2 m²			
3-05	KANCELACE	23,5 m²			
3-06	KANCELACE	18,2 m²			
3-07	KANCELACE	22,6 m²			

LEGENDA MATERIÁLŮ

STAVAJÍCÍ OBVODOVÉ ZDIVO	STAVAJÍCÍ VNITŘNÍ KCE	NOVÉ SDK PŘÍČKY

PLOCHA MALÝ PŘÍČEK SDK 100 m²
PLOCHA MALÝ STROPU 85 m²

TABULKA VYBAVENÍ

ATK 1	ATK 2	ATK 3	ATK 4
STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR
PRÁŠKOVÝ KONTAKT - JAVOR	PRÁŠKOVÝ KONTAKT - JAVOR	PRÁŠKOVÝ KONTAKT - JAVOR	PRÁŠKOVÝ KONTAKT - JAVOR
KANCEL. MÍSTO - JAVOR - ORNAMENT	KANCEL. MÍSTO - JAVOR - ORNAMENT	KANCEL. MÍSTO - JAVOR - ORNAMENT	KANCEL. MÍSTO - JAVOR - ORNAMENT
STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR
BATNÍ SKŘÍŇ PÁLNO - JAVOR	BATNÍ SKŘÍŇ PÁLNO - JAVOR	BATNÍ SKŘÍŇ PÁLNO - JAVOR	BATNÍ SKŘÍŇ PÁLNO - JAVOR
ATYPICKÁ SOŠKA	ATYPICKÁ SOŠKA	ATYPICKÁ SOŠKA	ATYPICKÁ SOŠKA
ATYPICKÁ KUCHYŇKA	ATYPICKÁ KUCHYŇKA	ATYPICKÁ KUCHYŇKA	ATYPICKÁ KUCHYŇKA

