



Administrativní budova

1 065 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Cena na vyžádání





Administrativní budova

1 065 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Cena na vyžádání

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105612

Čtyřpodlažní vila o výměře 1 065 m², navržená renomovaným architektem Bohumilem Hypšmanem, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Vila je obklopena pečlivě udržovanou zahradou, která zajišťuje klidné a příjemné prostředí. K dispozici je venkovní parkování a garáž pro 2 až 3 vozy. Součástí vily je také krytý bazén.

Historie vily je úzce spojena s novinářem a spisovatelem Josefem Holečkem, který zde žil od roku 1895 a v roce 1923 byla po něm pojmenována ulice. Původně na tomto místě stál hospodářský dvůr, který byl zbořen v roce 1924, aby mohl být postaven nový dům s výzdobou od sochaře Jaroslava Horejce.

Lokalita:

Budova je snadno dostupná díky blízkým tramvajovým a autobusovým zastávkám, které zajišťují pohodlné spojení s ostatními částmi města. Nejbližší stanice metra Anděl (trasa B) je vzdálená jen čtyři zastávky tramvají. Letiště Václava Havla je dosažitelné autem za 20 minut.

Vybavení a služby:

Otevíratelná okna
Zahrada
Krytý bazén
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





TABULKA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název	Plocha	Prostředí	Podlaží
2-01	KANCELARIE	13,8 m²		2.01
2-02	KANCELARIE	13,8 m²		2.02
2-03	KANCELARIE	13,8 m²		2.03
2-04	KANCELARIE	13,8 m²		2.04
2-05	KANCELARIE	13,8 m²		2.05
2-06	KANCELARIE	13,8 m²		2.06
2-07	KANCELARIE	13,8 m²		2.07
2-08	KANCELARIE	13,8 m²		2.08
2-09	KANCELARIE	13,8 m²		2.09
2-10	KANCELARIE	13,8 m²		2.10
2-11	KANCELARIE	13,8 m²		2.11
2-12	KANCELARIE	13,8 m²		2.12
2-13	KANCELARIE	13,8 m²		2.13
2-14	KANCELARIE	13,8 m²		2.14
2-15	KANCELARIE	13,8 m²		2.15
2-16	KANCELARIE	13,8 m²		2.16
2-17	KANCELARIE	13,8 m²		2.17
2-18	KANCELARIE	13,8 m²		2.18
2-19	KANCELARIE	13,8 m²		2.19
2-20	KANCELARIE	13,8 m²		2.20

Barva	Stavba	Podlaží	Prostředí	Podlaží
Černá	STAVBA	2.01	2.01	2.01
Bílá	STAVBA	2.02	2.02	2.02
Modrá	STAVBA	2.03	2.03	2.03
Žlutá	STAVBA	2.04	2.04	2.04
Červená	STAVBA	2.05	2.05	2.05
Šedá	STAVBA	2.06	2.06	2.06
Modrá	STAVBA	2.07	2.07	2.07
Černá	STAVBA	2.08	2.08	2.08
Bílá	STAVBA	2.09	2.09	2.09
Modrá	STAVBA	2.10	2.10	2.10
Žlutá	STAVBA	2.11	2.11	2.11
Červená	STAVBA	2.12	2.12	2.12
Šedá	STAVBA	2.13	2.13	2.13
Modrá	STAVBA	2.14	2.14	2.14
Černá	STAVBA	2.15	2.15	2.15
Bílá	STAVBA	2.16	2.16	2.16
Modrá	STAVBA	2.17	2.17	2.17
Černá	STAVBA	2.18	2.18	2.18
Bílá	STAVBA	2.19	2.19	2.19
Modrá	STAVBA	2.20	2.20	2.20

TABULKA VÝMAKŮ

Číslo	Název	Plocha	Prostředí	Podlaží
2-01	KANCELARIE	13,8 m²		2.01
2-02	KANCELARIE	13,8 m²		2.02
2-03	KANCELARIE	13,8 m²		2.03
2-04	KANCELARIE	13,8 m²		2.04
2-05	KANCELARIE	13,8 m²		2.05
2-06	KANCELARIE	13,8 m²		2.06
2-07	KANCELARIE	13,8 m²		2.07
2-08	KANCELARIE	13,8 m²		2.08
2-09	KANCELARIE	13,8 m²		2.09
2-10	KANCELARIE	13,8 m²		2.10
2-11	KANCELARIE	13,8 m²		2.11
2-12	KANCELARIE	13,8 m²		2.12
2-13	KANCELARIE	13,8 m²		2.13
2-14	KANCELARIE	13,8 m²		2.14
2-15	KANCELARIE	13,8 m²		2.15
2-16	KANCELARIE	13,8 m²		2.16
2-17	KANCELARIE	13,8 m²		2.17
2-18	KANCELARIE	13,8 m²		2.18
2-19	KANCELARIE	13,8 m²		2.19
2-20	KANCELARIE	13,8 m²		2.20





TABULKA MÍSTNOSTÍ

MČ	NÁZEV	PLOCHA	PLOCHA	PLOCHA	PLOCHA
3-01	KANCELARIE	18,76 m²			
3-02	TERÉNA	4,00 m²			
3-03	CHODBA	29,4 m²			
3-04	KANCELARIE	14,2 m²			
3-05	KANCELARIE	23,5 m²			
3-06	KANCELARIE	18,2 m²			
3-07	KANCELARIE	22,6 m²			

LEGENDA MATERIÁLŮ

	STAVAJÍCÍ OBVODOVÉ ZDIVO
	STAVAJÍCÍ VNITŘNÍ KCE
	NOVÉ SDK PŘÍČKY

PLOCHA MALÝ PŘÍČEK SDK 100 m²
PLOCHA MALÝ STROPU 85 m²

TABULKA VÝBAVENÍ

ATK 1	ATK 2	ATK 3	ATK 4
STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR
PŘÍSTAVKY KONTAKT - JAVOR	PŘÍSTAVKY KONTAKT - JAVOR	PŘÍSTAVKY KONTAKT - JAVOR	PŘÍSTAVKY KONTAKT - JAVOR
KANCEL. ALUMIN. KŘÍŽLO 180° - ORNAMENT	KANCEL. ALUMIN. KŘÍŽLO 180° - ORNAMENT	KANCEL. ALUMIN. KŘÍŽLO 180° - ORNAMENT	KANCEL. ALUMIN. KŘÍŽLO 180° - ORNAMENT
STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR
BATNÍ SKŘÍŇ PÁLNO - JAVOR	BATNÍ SKŘÍŇ PÁLNO - JAVOR	BATNÍ SKŘÍŇ PÁLNO - JAVOR	BATNÍ SKŘÍŇ PÁLNO - JAVOR
ATYPICKÁ SOŠKA	ATYPICKÁ SOŠKA	ATYPICKÁ SOŠKA	ATYPICKÁ SOŠKA
ATYPICKÁ KUCHYŇKA	ATYPICKÁ KUCHYŇKA	ATYPICKÁ KUCHYŇKA	ATYPICKÁ KUCHYŇKA

