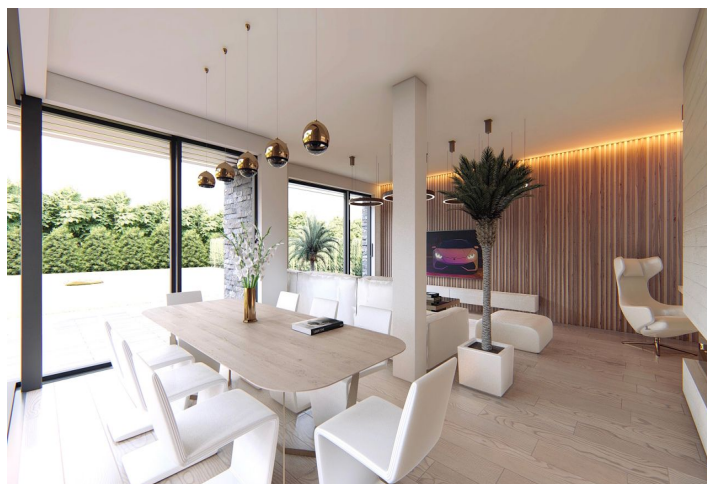




## Rodinný dům 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Piešťany, Banka, Červená veža

9 711 660 Kč | 399 000 €



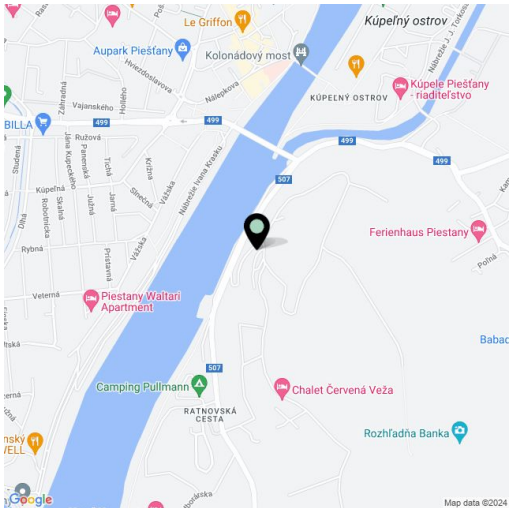


# Rodinný dům 4+kk

168 m², Piešťany, Banka, Červená věž

9 711 660 Kč | 399 000 €

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 168 m² |
| Pozemek          | 580 m² |
| Zastavěná plocha | 70 m²  |
| Podlahová plocha | 140 m² |
| Terasa           | 28 m²  |
| Parkování        | Ano    |
| Sklep            | -      |
| PENB             | A      |
| Referenční číslo | 105575 |



**Moderní a ekologický rodinný dům s velkorysou terasou v nově vybudované čtvrti v blízkosti vyhledávaného lázeňského města Piešťany. Zabezpečený uzavřený komplex nabízí maximální bezpečnost a komfort díky zařízením a službám přímo v areálu rezidence.**

Dispozici rodinného domu tvoří vstupní chodba se schodištěm vedoucím do denní části, která se skládá z obývacího pokoje a kuchyně s jídelním koutem, komory a samostatné toalety. Z obývací části vede vstup na velkorysou terasu o výměře 28m². Noční část sestává ze tří ložnic a koupelny s toaletou. Jedna ložnice má výstup na balkon.

Rodinný dům bude dokončen do fáze holodomu. Očekávaný termín kolaudace 4Q/2024. Stavba je zhotovena z eko-materiálů a disponuje předpřípravou na fotovoltické panely a předpřípravou na nabíječku pro elektromobily. Nadšence ekologie potěší také jezírko na zachytávání dešťové vody či nádoby pro separovaný odpad zakopané do země. Samozřejmostí je předpříprava dotápění vlastním krbem a nově vybudovaný biotop. Bezpečnost zaručuje 24hodinová recepce s SBS pro celý areál a kamerový systém s nonstop monitorováním společných komunikací a prostor.

Parkování pro dvě vozidla k dipozici na pozemku s možností vytvoření přístřešku. Rezidenti budou mít možnost využívat úklidové a zahradnické služby, k dispozici bude také půjčovna e-kol, koloběžek či půjčovna aut. Rodiny s dětmi ocení školku a dětská hřiště přímo v areálu. V horkých letních měsících potěší bazény a jacuzzi. Milovníci dobré kávy či dobrého jídla budou mít k dispozici kavárnu a restauraci. Na pozemku se nacházejí všechny inženýrské sítě.

Dům je součástí projektu postaveného v lesoparku Červená Věž, obklopený přírodou a klidnými výhledy. Ve vzdálenosti jen 5 km se nachází vyhledávané lázeňské město Piešťany, které kromě rekreace nabízí možnosti pro kulturní či sportovní vyžití. Nachází se zde vodní přehrada Sĺňava navštěvovaná pro pestré spektrum aktivit jako vodní sporty, cyklostezky či vodně-lyžařský vlek.