



Byt 2+kk

55.5 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prodáno



**Byt 2+kk**

55.5 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

Prodáno

Celková plocha	61 m²
Podlahová plocha*	56 m²
Terasa	5 m²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	105540

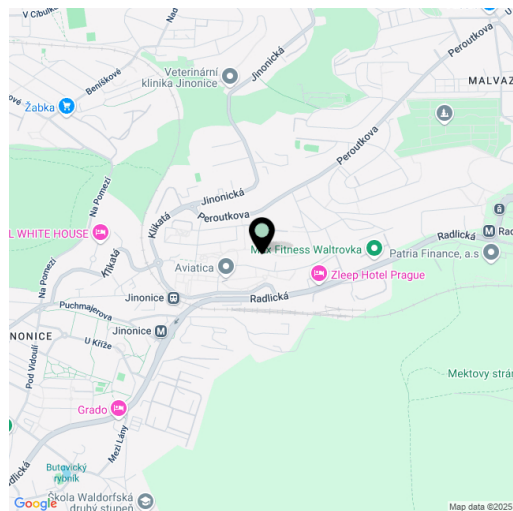
Jižně orientovaný byt s terasou a parkovacím stáním je součástí moderní novostavby v rezidenčním areálu Waltrovka, který nabízí širokou škálu služeb i klidný pobyt v těsném sousedství stejnojmenného parku.

Byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží sestává z obývacího pokoje s kuchyní, odkud vede vstup na **terasu**, do ložnice, koupelny, samostatné toalety a chodby. Součástí je také 1 **garážové stání** a **sklep**, oboje situované v přízemí.

Vzdušný prostor bytu vytváří **velkoformátové okno** s průhledem na terasu. Všechny místnosti jsou vybaveny kvalitním **nábytkem na míru** včetně kuchyně, která disponuje spotřebičemi Whirlpool. Vysoký standard doplňuje **dřevěná podlaha, dřevěná okna (trojskla)** s předokenními **hliníkovými žaluziemi** a koupelnová sanita značek **Laufen** a **Villeroy & Boch**. Centrálně vytápěná budova s výtahem umožňuje **využití společné kolárny a zahrady**.

Rychle se rozvíjející část Prahy poskytuje velké množství služeb včetně restaurací a kaváren, obchodů, zdravotnických zařízení, státních i soukromých škol i výborné spojení do centra ze stanice **metra Jinonice**. Možnosti aktivního vyžití zajišťují oblíbené přírodní plochy **Prokopské údolí** nebo **Vidoule**, blízká sportovní zařízení a **golfové hřiště**.

Podlahová plocha 55,5 m², terasa 5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**55.5 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková**Prodáno**REZIDENCE WALTROVKA
LIVING BY PENTA**BYT Č. 102**

DŮM B5 |

2+KK | 52,3 M²

01	CHODBA	6,2 M ²
02	WC	2,1 M ²
03	POKOJ	12,9 M ²
04	KOUPELNA	5,4 M ²
05	OBÝVACÍ (POKOJ) + KK	25,7 M ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		52,3 M ²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		56,4 M ²
06	LODŽIE	5,0 M ²



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

