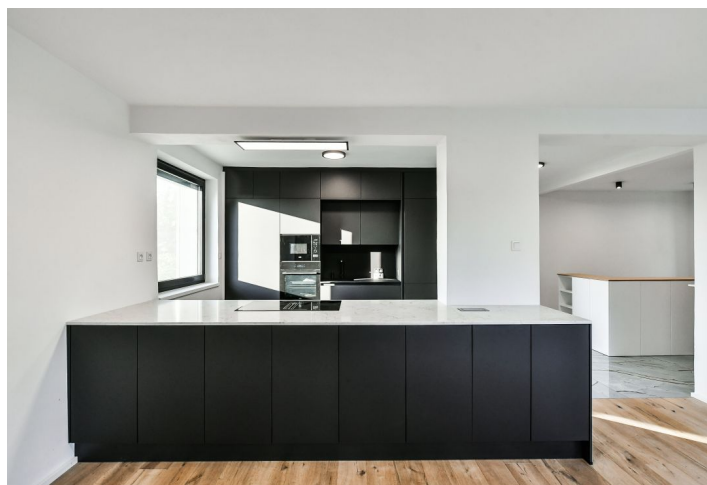




Rodinný dům 7+kk

345 m², Praha 6, Nebušice, V Sídlišti

Cena na vyžádání





Rodinný dům 7+kk

345 m², Praha 6, Nebušice, V Sídlišti

Cena na vyžádání

Celková plocha	345 m²
Pozemek	680 m²
Zastavěná plocha	143 m²
Zahrada	537 m²
Podlahová plocha	317 m²
Parkování	Dvě garážové stání
Garáž	28 m²
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105484

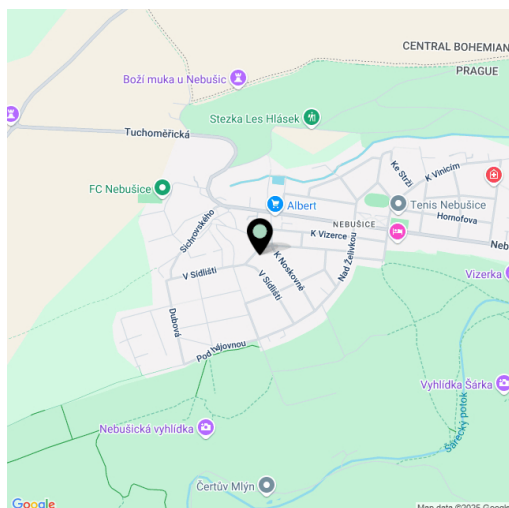
Architektonicky výrazný prostorný rodinný dům stojí v oblíbené kosmopolitní části Prahy 6 Nebušice, nedaleko prestižní mezinárodní školy i letiště. K příjemnému bydlení přispívá krb, prostor pro fitness, dvougaráž, upravená zahrada, venkovní bazén nebo terasa pod vzrostlým stromem stejně jako krásná okolní příroda.

Přízemí tvoří obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, prádelna a vstupní hala. Z obývacího pokoje, jídelny i kuchyně vedou vstupy na **terasy** a do **zahrady**. V patře jsou 4 pokoje (pokoj s **lodžii** je přístupný po samostatném schodišti z obývacího pokoje), dále koupelna, samostatná toaleta a schodišťová hala.

Dům vystavěný v 80. letech 20. století byl kompletně zrekonstruován, má novou střechu, fasádu, okna, dveře, okapy, stoupačky i terasu ze **sibiřského modřínu**. Interiér sjednocují **rakouské dubové podlahy**, výrazný prvek představuje kuchyně obložená **přírodním mramorem**, koupelny mají **italské keramické obklady**. Po celkové rekonstrukci je také **venkovní bazén**. Vytápění řeší elektrokotel, parkování je zajištěno ve **dvougaráži**, dostatek soukromí na zahradě zajišťují **vzrostlé stromy**.

Tradiční rezidenční zástavba se rozkládá blízko centra čtvrti, v pohodlném dosahu je tak supermarket, pošta, restaurace, mateřská i základní škola, v docházkové vzdálenosti je také **sportoviště s tenisovými kurty**. **Prestížní škola ISP** je vzdálena 3 minuty autem, letiště 10 minut jízdy. Hromadnou dopravu zajišťují autobusy ke stanici metra Bořislavka. Nebušice obklopují **rozslehlé lesy**, z jedné strany **Divoká Šárka**, z druhé strany **les Hlásek**.

Užitná plocha 345,48 m² z toho interiér 317,26 m² a garáž 28,22 m²; zastavěná plocha 143 m², zahrada 537 m², pozemek 680 m².





Rodinný dům 7+kk

345 m², Praha 6, Nebušice, V Sídlišti

Cena na vyžádání

▼ Basement • Level 1





Rodinný dům 7+kk

345 m², Praha 6, Nebužice, V Sídlišti

Cena na vyžádání

▼ Ground Floor





Rodinný dům 7+kk

345 m², Praha 6, Nebušice, V Sídlišti

Cena na vyžádání

▼ 1st Floor

TOTAL AREA: 108.09 m² • LIVING AREA: 107.63 m² • ROOMS: 14

