



Rodinný dům 5+kk

266 m², Praha-východ, Kunice

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

266 m², Praha-východ, Kunice

Prodáno

Celková plocha	266 m²
Pozemek	1 196 m²
Zastavěná plocha	156 m²
Zahrada	1 040 m²
Podlahová plocha	227 m²
Parkování	Dvě parkovací stání
Garáž	39 m²
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105482

Unikátní rodinný dům se 3 ložnicemi důmyslně vsazený do dvouúrovňového pozemku nadchne jasným záměrem propojit interiér s exteriérem a dovolit majitelům naplno si užít přes 1 000 m² velké vzrostlé zahrady. Zelená bezúdržbová střecha pak dotváří celkový dojem čitelné funkční architektury dle návrhu známého českého architektonického ateliéru.

Hlavní obytná část je tvořena obývacím pokojem s krbem, jídelnou, kuchyňským koutem se spíží, koupelnou, samostatnou toaletou, technickou místností, předsíní a chodbou. Schodiště vede z obývacího pokoje jak na vyvýšenou podestu, kde se nachází 2 ložnice (jedna orientovaná na severovýchod, druhá na severozápad) a koupelna, tak do spodní části domu s ložnicí, pracovnou, skladem, sklepem a zadním vstupem do domu. Na příjezdovou cestu na začátku pozemku navazují 2 krytá parkovací stání a hlavní vstup.

Interiér domu z roku 2012 zaujme převládajícím dekorem dřeva doplněným kontrastními prvky v černé, šedé a bílé barvě, pohledovým betonem na stropě, které v některých místech dosahují výšky až 3,38 metru, masivní dubovou podlahou a velkoformátovými okny (trojskla s vrstveným bezpečnostním izolačním sklem). Na stěnách je bezúdržbová kletovaná omítka. Vestavěný nábytek, úložné prostory a kuchyňská linka byly navrženy na míru, kuchyň je vybavená spotřebiči Bosch, lednice značky Miele. V koupelnách byla instalována sanita kvalitních výrobců Laufen, Alca a Hansgrohe. Vytápění je zajištěné plynovým kotlem Viessmann a krbem na dřevo, přízemí disponuje podlahovým vytápěním, v ostatních místnostech jsou přiznané litinové radiátory. Dům je střežen systémem Jablotron. Bezúdržbová střecha porostlá zelení zlepšuje klimatické podmínky v domě a jeho okolí. Vzrostlá zahrada poskytuje naprosté ticho a soukromí, nachází se na ní studna a retenční nádrž na dešťovou vodu.

Okolí klidné obce Kunice představuje zalesněnou oblast protknutou cyklostezkami a turistickými cestami, láká zejména Přírodní park Velkopopovicko či četné potoky a rybníky. Obec samotná nabídne sportovní vyžití pro dospělé i děti (fotbalgolf, tenis, minizoo, dopravní hřiště či Dětský ráj zámeckého hotelu Berchtold), základní školu, potraviny i restauraci. Blízký nájezd na 15. kilometru dálnice D1 představuje rychlé spojení do hlavního města.

Užitná plocha 266,1 m² z toho podlahová plocha 227 m² a garáž 38,9 m²; zastavěná plocha 156 m², zahrada 1040 m², pozemek 1196 m².



Rodinný dům 5+kk

266 m², Praha-východ, Kunice

Prodáno

Celková plocha	266 m²
Pozemek	1 196 m²
Zastavěná plocha	156 m²
Zahrada	1 040 m²
Podlahová plocha	227 m²
Parkování	Dvě parkovací stání
Garáž	39 m²
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105482



Rodinný dům 5+kk

266 m², Praha-východ, Kunice

Prodáno



- 1 krytý vstup
- 2 předsíň
- 3 chodba
- 4 technická místnost
- 5 koupelna se samostatným WC
- 6 komora
- 7 kuchyňský kout
- 8 obývací pokoj
- 9 koupelna s WC
- 10 knihovna
- 11 pokoj
- 12 pokoj



Rodinný dům 5+kk

266 m², Praha-východ, Kunice

Prodáno

Půdorys domu

