



## Byt 3+kk

100.99 m², Bratislava I, Staré Mesto

13 579 602 Kč | 557 913 €





## Byt 3+kk

100.99 m², Bratislava I, Staré Mesto

13 579 602 Kč | 557 913 €

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 119 m² |
| Podlahová plocha* | 101 m² |
| Terasa            | 18 m²  |
| Parkování         | Ano    |
| Garáž             | Ano    |
| Sklep             | -      |
| PENB              | A      |
| Referenční číslo  | 105430 |

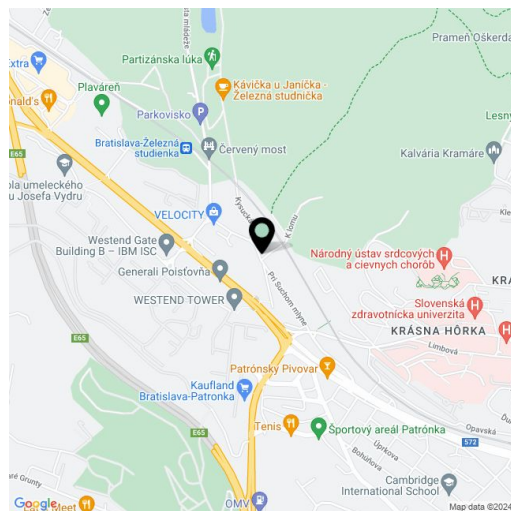
**Prodej 3pokojového bytu s balkónem a šatnou, který se rozkládá ve 3. nadzemním podlaží v prestižním projektu rezidenčního bydlení ve Starém Města Bratislavy. Optimální kombinace spojující blízkost rekreačně-oddychové lokality Železná studnička s výbornou dostupností centra města i nadčasovou architekturu s moderními prvky.**

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na **balkón**, dále 2 ložnic, **šatny**, koupelny a samostatné toalety.

V ceně je zařízení interiéru ve standardu zahrnujícím kompletní vybavení koupelny, **dřevěné parkety**, lakované matné interiérové dveře a tapety.

Komfort bydlení umocňují benefity jako vlastní uzavřený areál, **parkování** v podzemní garáži, **výtah**, **privátní zahrada** se zelení a lavičkami či vlastní společná kotelna.

Jedinečná poloha projektu nabízí kromě lesoparku různorodé nákupní možnosti, školky a dětská volnočasová centra, nemocnici a byznys centrum. **Lesopark Železná studnička** je doslova za rohem a nedaleko se rozkládá také **Horský park**. Projekt se nachází přímo u zastávky MHD, která umožňuje přímý přístup k městskému centru vzdálenému přibližně 10 minut. Je též u **cyklostezky** a **turistické trasy**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.