



Byt 2+kk

89.55 m², Bratislava I, Staré Mesto

14 249 552 Kč | 586 522 €





Byt 2+kk

89.55 m², Bratislava I, Staré Mesto

14 249 552 Kč | 586 522 €

Celková plocha	114 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Terasa	24 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105417

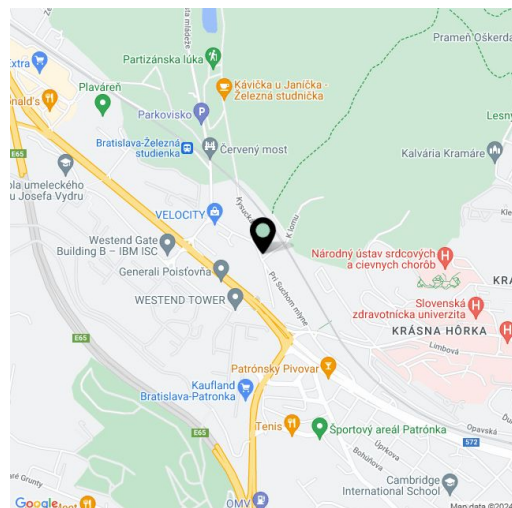
Prodej 2pokojového apartmánu s terasou a šatnou, který se rozkládá v 1. nadzemním podlaží v prestižním projektu rezidenčního bydlení ve Starém Města Bratislavy. Optimální kombinace spojující blízkost rekreačně-oddychové lokality Železná studnička s výbornou dostupností centra města i nadčasovou architekturou s moderními prvky.

Dispozice apartmánu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na **terasu**, dále ložnice, **šatny**, koupelny a samostatné toalety.

V ceně je zařízení interiéru ve standardu zahrnujícím kompletní vybavení koupelny, **dřevěné parkety**, lakované matné interiérové dveře a tapety.

Komfort bydlení umocňují benefity jako vlastní uzavřený areál, **parkování** v podzemní garáži, výtah, **privátní zahrada** se zelení a lavičkami či vlastní společná kotlina.

Jedinečná poloha projektu nabízí kromě lesoparku různorodé nákupní možnosti, školky a dětská volnočasová centra, nemocnici a byznys centrum. **Lesopark Železná studnička** je doslova za rohem a nedaleko se rozkládá také **Horský park**. Projekt se nachází přímo u zastávky MHD, která umožňuje přímý přístup k městskému centru vzdálenému přibližně 10 minut. Je také u **cyklostezky** a **turistické trasy**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.