



Byt 5+kk

174 m², Praha 1, Staré Město, Michalská

Prodáno



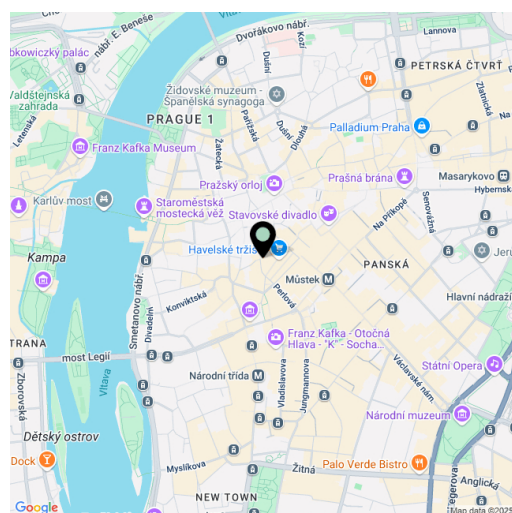


Byt 5+kk

174 m², Praha 1, Staré Město, Michalská

Prodáno

Celková plocha	186 m²
Podlahová plocha*	174 m²
Terasa	12 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105370



Krásný podkrovní klimatizovaný byt se čtyřmi ložnicemi a dvěma terasami je situován ve výjimečné lokalitě Starého Města kousek od Uhlého trhu a pár minut chůze na Staroměstské náměstí. Téměř 200metrovému interiéru dominují přiznané stropní trámy, dřevěné parkety a další vybrané dekory, které společně vytváří stylový a harmonický domov.

Apartmán se nachází v posledním, 4. patře historické budovy s výtahem a klasickým pavičovým systémem. Sestává se z krásného členitého prostoru pro obývací pokoj, kuchyň a jídelnu, 4 ložnic a 2 koupelen. Strop dosahuje v nejvyšším místě až do výšky 3,8 metru.

V bytě byly instalovány nové rozvody elektřiny a plynu, bezpečnostní vchodové dveře, dřevěná eurookna a interiérové dveře Sapeli. Koupelny jsou vybaveny značkovou sanitou. Tepelný komfort v létě zajišťuje klimatizace Daikin, v zimě podlahové topení napojené na plynový kotel Viessmann. Užívání bytu zjednodušuje centrální vysavač, elektrické ovládání střešních oken a elektronický zabezpečovací systém PARADOX. Do domu je přiveden optický kabel pro vysokorychlostní internet, připravuje se kamerový systém snímající společné prostory. Výtah vede do 3.patra.

Umístění domu v historickém centru poblíž Karlova Mostu, Kampy či Národního divadla představuje výbornou dopravní dostupnost a společenské využití v nejbližším okolí – jsou zde galerie, koncertní sály, divadla a kina, restaurace, bary a kavárny, ale také služby k běžnému životu včetně obchodních center, nákupních pasáží, supermarketů či škol.

Podlahová plocha 174,2 m², terasy 5,7 m² + 5,9 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+kk

174 m², Praha 1, Staré Město, Michalská

Prodáno

