



Byt 4+kk

216.5 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Prodáno



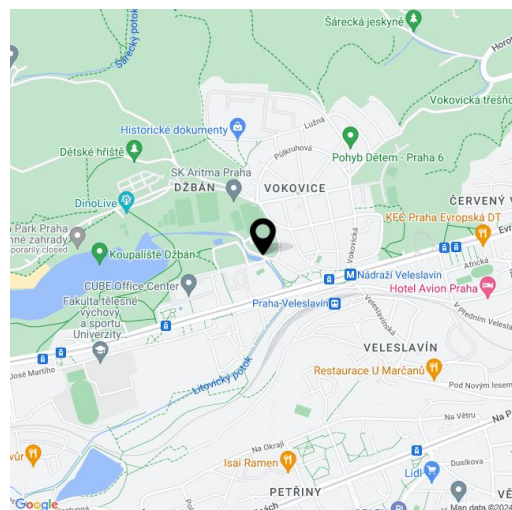


Byt 4+kk

216.5 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Prodáno

Celková plocha	263 m²
Podlahová plocha*	217 m²
Balkón	6 m²
Terasa	40 m²
Zahrada	250 m²
Parkování	3 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	14 m²
PENB	D
Referenční číslo	105361



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní klimatizovaný mezonet se 3 ložnicemi, 2 terasami, vlastní zahradou a 3 podzemními parkovacími stáními vyniká harmonickým sladěním přírodních barev za použití vytríbených materiálů. Byt se všemi výhodami rodinného domu představuje reprezentativní bydlení v soukromí prestižního komplexu Šárecký dvůr ve Vokovicích v těsném sousedství Přírodního parku Šárka.

Otevřený prostor hlavní obytné části v přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou s dvojitou výškou stropu. Ta vytváří neobvyklý vzdušný prostor, který je vyplněn souborem zavěšených designových svítidel italské produkce. Z místnosti vedou vstupy na terasu a do soukromé zahrady. Klidovou zónu, která je oddělená předsíní, představuje 40 m² velká ložnice s en-suite koupelnou, walk-in šatnou a vstupem na další terasu, a samostatná toaleta. Horní patro přístupné po interiérovém schodišti sestává ze 2 ložnic, přičemž z jedné se vstupuje na balkón, dále z koupelny, šatny a další samostatné toalety.

Velkoformátová izolační trojskla opticky zvětšují vnitřní prostory a dodávají dostatek světla celé domácnosti, intenzitu propojení s exteriérem zvyšují posuvné dveře. Samozřejmostí jsou venkovní hliníkové žaluzie a klimatizace v každém pokoji. Vysoký standard představují kvalitní dvouvrstvé dubové podlahy, v koupelnách je položena velkoformátová dlažba a obklady italského výrobce Florim a instalována sanita značek Hangrohe a Villeroy & Boch. Centrální vytápění je zajištěno plynovým kotlem s ohřevem užitkové vody. K bytu náleží 3 parkovací stání v podzemních garážích, ze kterých vede vstup na recepci s 24/7 provozem, a sklepní kóje. Srdce uzavřeného panského dvora s působivou barokní bránou představuje nádvoří s posezením v zahradě plné stromů, okrasných květin a trav.

Bohatou zeleň nabízí také pár minut chůze vzdálená přírodní rezervace Divoká Šárka s vodní nádrží Džbán, jež disponuje vlastní pláží, půjčovnou paddleboardů a dalšími vodními atrakcemi. Přímo za zdí areálu se nachází sportovně-zábavní park, tenisové kurty, golfový klub s driving range a fitness centrum. V dochozí vzdálenosti je stanice metra Nádraží Veleslavín, vlakové nádraží i četné zastávky tramvají. Díky blízkosti Evropské třídy je v rychlém dosahu letiště a nájezd na Pražský okruh.

Podlahová plocha 216,5 m², terasy 40,3 m², balkón 6 m², zahrada 250 m², sklep 14,10 m².

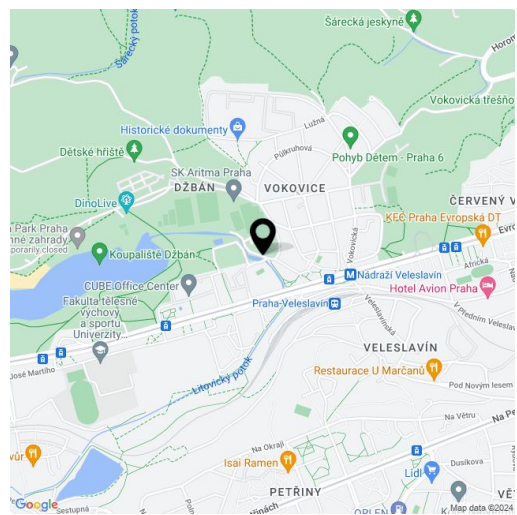


Byt 4+kk

216.5 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Prodáno

Celková plocha	263 m²
Podlahová plocha*	217 m²
Balkón	6 m²
Terasa	40 m²
Zahrada	250 m²
Parkování	3 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	14 m²
PENB	D
Referenční číslo	105361



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

216.5 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Prodáno



číslo / number	název / type	rozloha / size
01	předsíní / lobby	13.5 m²
02	obývací pokoj / living room	52.4 m²
03	kuchyňský kout / kitchen corner	13.9 m²
04	ložnice / bedroom	40.6 m²
05	WC	3.9 m²
06	koupelna / bathroom	8.1 m²
07	schodiště / staircase	7.8 m²
08	corbba / corridor	10.1 m²
09	ložnice / bedroom	13.4 m²
10	ložnice / bedroom	20.2 m²
11	koupelna / bathroom	11.1 m²
12	komora / pantry	5.6 m²
13	WC	1.8 m²
užitná plocha / carpet area		202.4 m²
podlahová plocha / floor area		216.5 m²
A	terasa / terrace	34.3 m²
B	terasa / terrace	6 m²
C	balkon / balcony	6 m²
D	zahrada / garden	250 m²