



Rodinný dům 10+1

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Cena na vyžádání





Rodinný dům 10+1

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Cena na vyžádání

Pozemek	2 514 m²
Zastavěná plocha	299 m²
Zahrada	2 215 m²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	105355

Čtyřpatrový rodinný dům zasazený do východního břehu přehrady Lipno u obce Přední Výtoň poskytuje ničím nerušený výhled na vodní hladinu, soukromé kotviště pro lodě či privátní písčnou pláž. Okolní příroda spadající do Chráněné krajinné oblasti Šumava přímo vybízí k letním i zimním radovánkám, ale i samotný více než 2.500 m² velký upravený pozemek nabízí různé možnosti vyžití, ať už při relaxaci ve wellness zóně či při venkovním posezení u tábořiště.

Celý komplex tvoří 6 plnohodnotných bytů ve 2 objektech a samostatná recepce se zázemím pro správce.

Hlavní dům:

- 1PP wellness se saunou, relaxační zónou a vstupem na terasu, sprcha, sklad a technická místnost
- 1NP apartmán 24,5 m² (1+kk), apartmán 43,03 m² (2+kk) s terasou
- 2NP apartmán 48,80 m² (2+kk), apartmán 53,94 m² (2+kk) s terasou
- 3NP apartmán 82,16 m² (3+kk) s terasou

Samostatný dům:

- 1PP apartmán 43,78 m² (2+kk)

Recepce

- 3NP recepce, místnost pro správce, kolárna a lyžárna, sklad, celkem 29,9 m²

Venkovní parkovací stání jsou situována v horní části pozemku, hned u příjezdové komunikace.

Dům z roku 2013 prošel částečnou rekonstrukcí, v roce 2023 byla zhotovena **nová fasáda** a upraven venkovní terén, v roce 2024 byla položena nová střecha v místech kolárny a lyžárny. Dřevěné bezpečnostní dveře, **dřevěné podlahy**, **dřevěná** velkoformátová **eurookna** a **přiznané trámy** vkusně zdobí interiér přírodním materiálem. Nadstandardní apartmán na 3. nadzemním podlaží je dále vybaven **kuchyní na míru** se žulovou pracovní deskou a spotřebiči **AEG**, v koupelně je instalována sanita **Villeroy & Boch**. Budovu střeží zabezpečovací systém.

Přední Výtoň leží na jižním břehu **Lipenské přehrady**, přičemž jde o skvělý výchozí bod výletů ke zřícenině Vltkův Hrádek, osadě



Rodinný dům 10+1

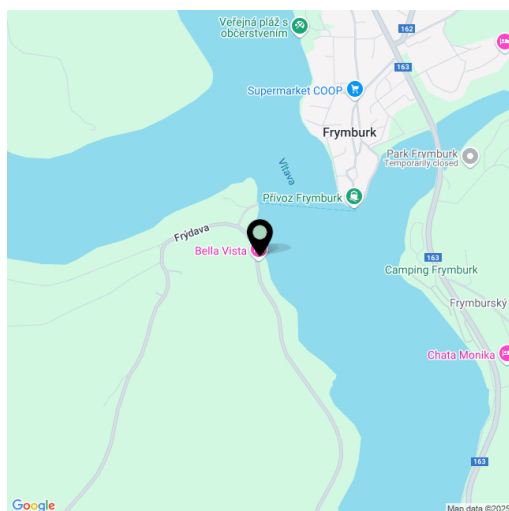
427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Cena na vyžádání

Pozemek	2 514 m²
Zastavěná plocha	299 m²
Zahrada	2 215 m²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	105355

Svatý Tomáš a řadě zaniklých šumavských vsí. Jen 8 km vzdálené **Lipno nad Vltavou** je ideálním místem pro vybranou gastronomii i nevšední zážitky jako je **Stezka korunami stromů**, jízda na koloběžkách, v bikeparku či na singletracku.

Podlahová plocha 426,86 m², zastavěná plocha 299 m², zahrada 2 215 m², pozemek 2 514 m².

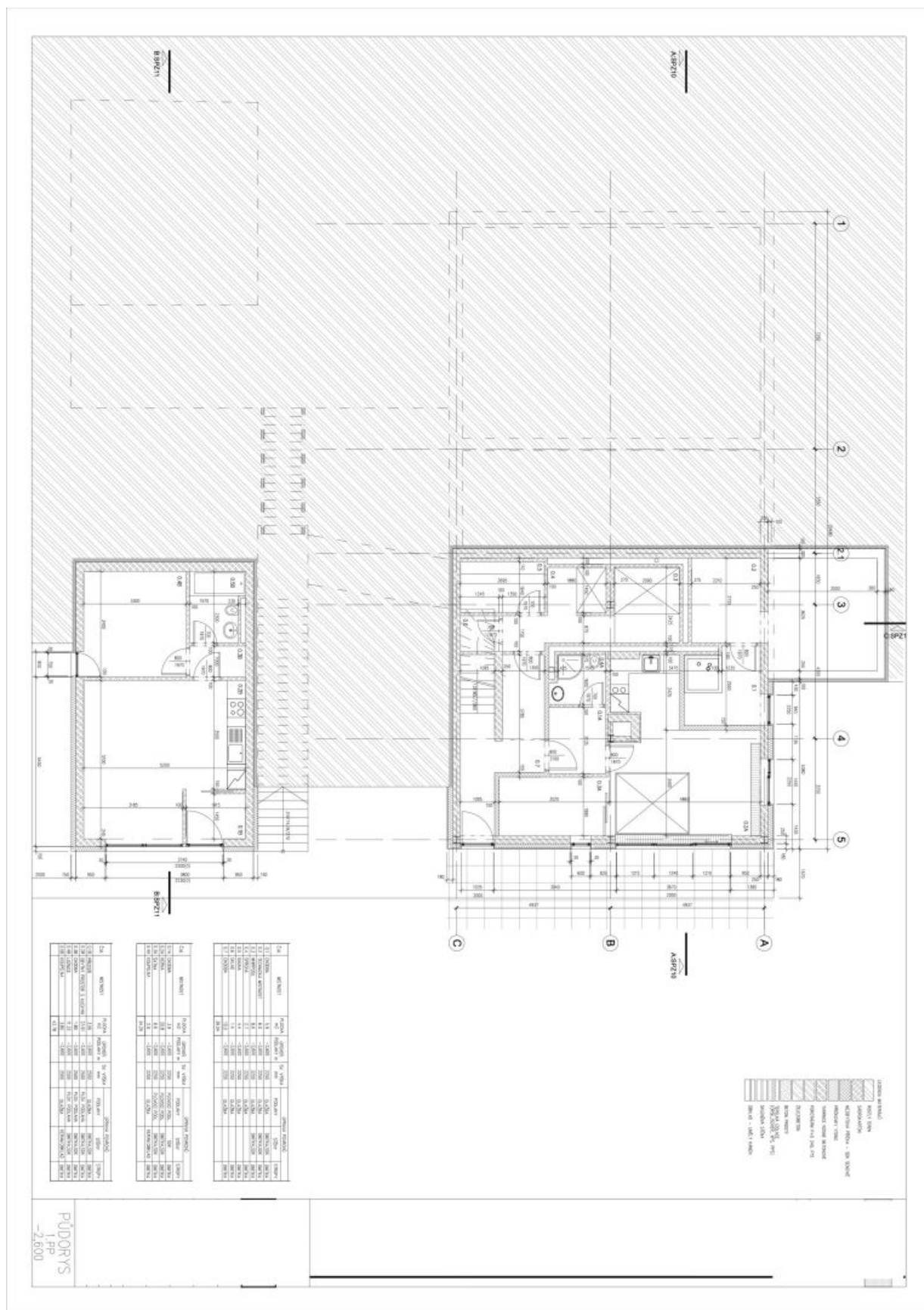




Rodinný dům 10+1

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Cena na vyžádání

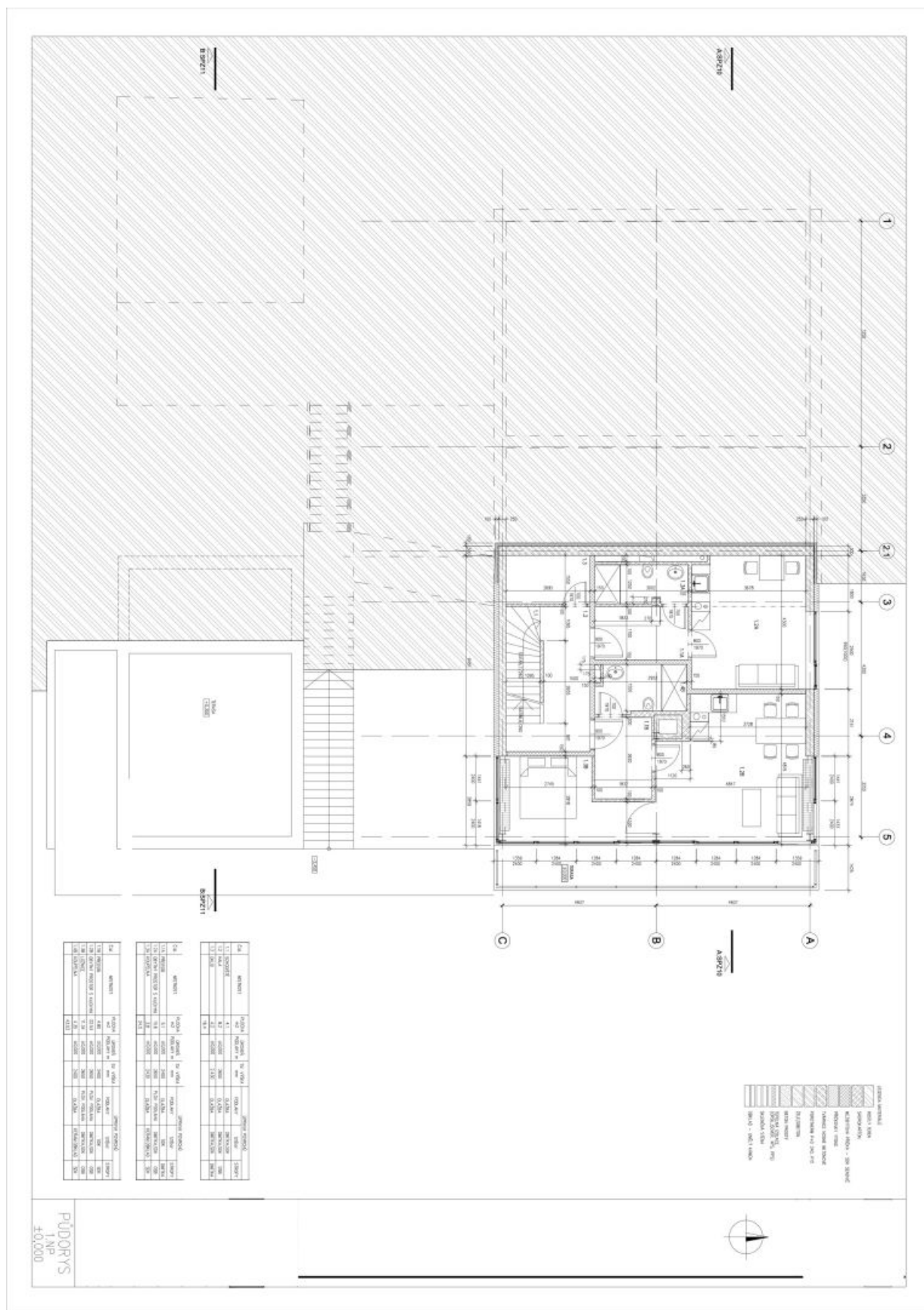




Rodinný dům 10+1

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Cena na vyžádání

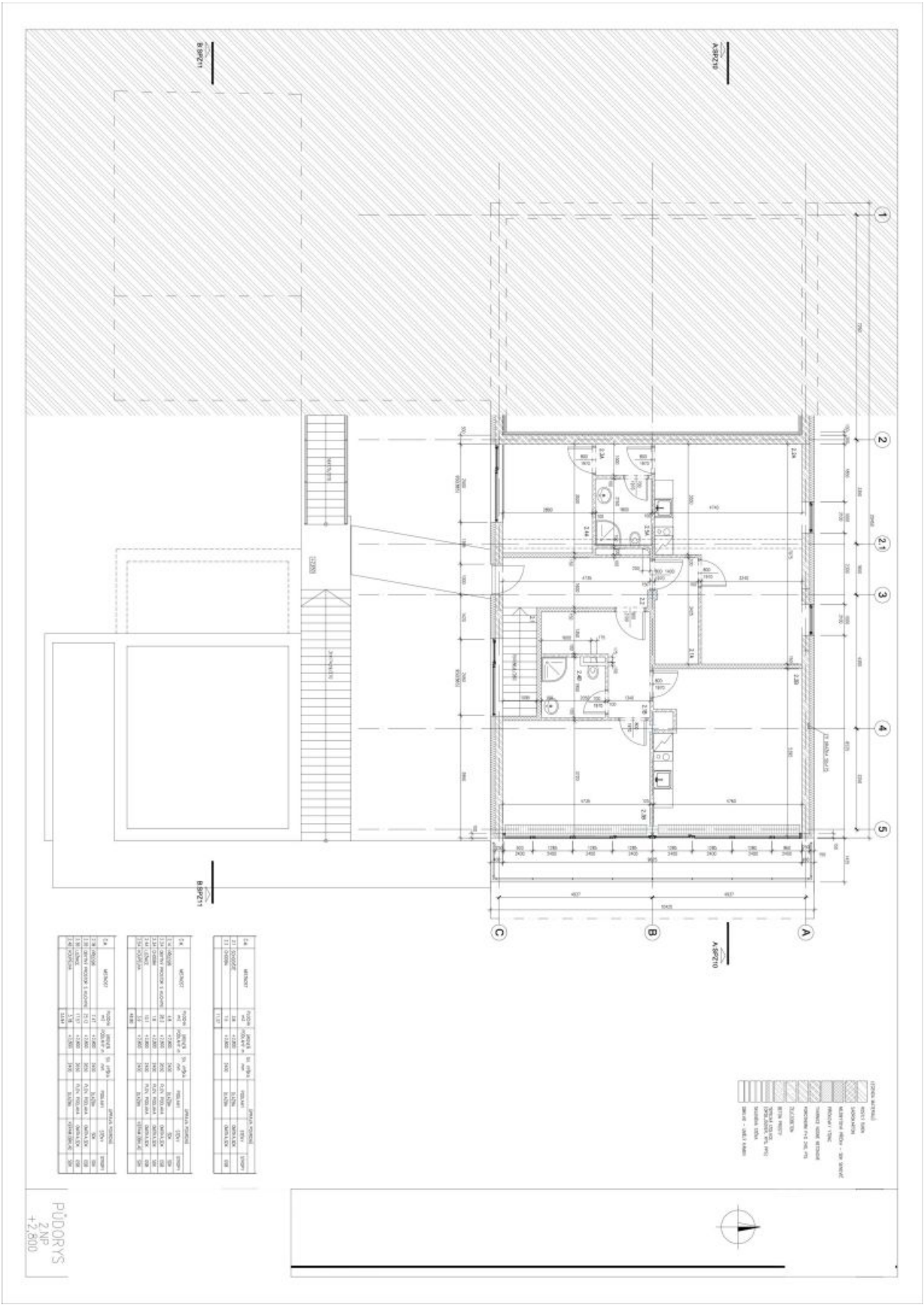




Rodinný dům 10+1

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Cena na vyžádání



427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Architectural drawing showing a detailed floor plan of a building, likely a residential or institutional structure. The plan includes various rooms, corridors, and a large central hall. Dimensions are provided for various sections and rooms. A north arrow is located in the bottom right corner. A scale bar is located in the bottom left corner. The drawing is labeled with 'A. SP210' and 'B. SP211'.

LEGENDA

- WYKONANIE: 1. WYKONANIE 2. WYKONANIE 3. WYKONANIE 4. WYKONANIE 5. WYKONANIE 6. WYKONANIE 7. WYKONANIE 8. WYKONANIE 9. WYKONANIE 10. WYKONANIE 11. WYKONANIE 12. WYKONANIE 13. WYKONANIE 14. WYKONANIE 15. WYKONANIE 16. WYKONANIE 17. WYKONANIE 18. WYKONANIE 19. WYKONANIE 20. WYKONANIE 21. WYKONANIE 22. WYKONANIE 23. WYKONANIE 24. WYKONANIE 25. WYKONANIE 26. WYKONANIE 27. WYKONANIE 28. WYKONANIE 29. WYKONANIE 30. WYKONANIE 31. WYKONANIE 32. WYKONANIE 33. WYKONANIE 34. WYKONANIE 35. WYKONANIE 36. WYKONANIE 37. WYKONANIE 38. WYKONANIE 39. WYKONANIE 40. WYKONANIE 41. WYKONANIE 42. WYKONANIE 43. WYKONANIE 44. WYKONANIE 45. WYKONANIE 46. WYKONANIE 47. WYKONANIE 48. WYKONANIE 49. WYKONANIE 50. WYKONANIE 51. WYKONANIE 52. WYKONANIE 53. WYKONANIE 54. WYKONANIE 55. WYKONANIE 56. WYKONANIE 57. WYKONANIE 58. WYKONANIE 59. WYKONANIE 60. WYKONANIE 61. WYKONANIE 62. WYKONANIE 63. WYKONANIE 64. WYKONANIE 65. WYKONANIE 66. WYKONANIE 67. WYKONANIE 68. WYKONANIE 69. WYKONANIE 70. WYKONANIE 71. WYKONANIE 72. WYKONANIE 73. WYKONANIE 74. WYKONANIE 75. WYKONANIE 76. WYKONANIE 77. WYKONANIE 78. WYKONANIE 79. WYKONANIE 80. WYKONANIE 81. WYKONANIE 82. WYKONANIE 83. WYKONANIE 84. WYKONANIE 85. WYKONANIE 86. WYKONANIE 87. WYKONANIE 88. WYKONANIE 89. WYKONANIE 90. WYKONANIE 91. WYKONANIE 92. WYKONANIE 93. WYKONANIE 94. WYKONANIE 95. WYKONANIE 96. WYKONANIE 97. WYKONANIE 98. WYKONANIE 99. WYKONANIE 100. WYKONANIE 101. WYKONANIE 102. WYKONANIE 103. WYKONANIE 104. WYKONANIE 105. WYKONANIE 106. WYKONANIE 107. WYKONANIE 108. WYKONANIE 109. WYKONANIE 110. WYKONANIE 111. WYKONANIE 112. WYKONANIE 113. WYKONANIE 114. WYKONANIE 115. WYKONANIE 116. WYKONANIE 117. WYKONANIE 118. WYKONANIE 119. WYKONANIE 120. WYKONANIE 121. WYKONANIE 122. WYKONANIE 123. WYKONANIE 124. WYKONANIE 125. WYKONANIE 126. WYKONANIE 127. WYKONANIE 128. WYKONANIE 129. WYKONANIE 130. WYKONANIE 131. WYKONANIE 132. WYKONANIE 133. WYKONANIE 134. WYKONANIE 135. WYKONANIE 136. WYKONANIE 137. WYKONANIE 138. WYKONANIE 139. WYKONANIE 140. WYKONANIE 141. WYKONANIE 142. WYKONANIE 143. WYKONANIE 144. WYKONANIE 145. WYKONANIE 146. WYKONANIE 147. WYKONANIE 148. WYKONANIE 149. WYKONANIE 150. WYKONANIE 151. WYKONANIE 152. WYKONANIE 153. WYKONANIE 154. WYKONANIE 155. WYKONANIE 156. WYKONANIE 157. WYKONANIE 158. WYKONANIE 159. WYKONANIE 160. WYKONANIE 161. WYKONANIE 162. WYKONANIE 163. WYKONANIE 164. WYKONANIE 165. WYKONANIE 166. WYKONANIE 167. WYKONANIE 168. WYKONANIE 169. WYKONANIE 170. WYKONANIE 171. WYKONANIE 172. WYKONANIE 173. WYKONANIE 174. WYKONANIE 175. WYKONANIE 176. WYKONANIE 177. WYKONANIE 178. WYKONANIE 179. WYKONANIE 180. WYKONANIE 181. WYKONANIE 182. WYKONANIE 183. WYKONANIE 184. WYKONANIE 185. WYKONANIE 186. WYKONANIE 187. WYKONANIE 188. WYKONANIE 189. WYKONANIE 190. WYKONANIE 191. WYKONANIE 192. WYKONANIE 193. WYKONANIE 194. WYKONANIE 195. WYKONANIE 196. WYKONANIE 197. WYKONANIE 198. WYKONANIE 199. WYKONANIE 200. WYKONANIE 201. WYKONANIE 202. WYKONANIE 203. WYKONANIE 204. WYKONANIE 205. WYKONANIE 206. WYKONANIE 207. WYKONANIE 208. WYKONANIE 209. WYKONANIE 210. WYKONANIE 211. WYKONANIE 212. WYKONANIE 213. WYKONANIE 214. WYKONANIE 215. WYKONANIE 216. WYKONANIE 217. WYKONANIE 218. WYKONANIE 219. WYKONANIE 220. WYKONANIE 221. WYKONANIE 222. WYKONANIE 223. WYKONANIE 224. WYKONANIE 225. WYKONANIE 226. WYKONANIE 227. WYKONANIE 228. WYKONANIE 229. WYKONANIE 230. WYKONANIE 231. WYKONANIE 232. WYKONANIE 233. WYKONANIE 234. WYKONANIE 235. WYKONANIE 236. WYKONANIE 237. WYKONANIE 238. WYKONANIE 239. WYKONANIE 240. WYKONANIE 241. WYKONANIE 242. WYKONANIE 243. WYKONANIE 244. WYKONANIE 245. WYKONANIE 246. WYKONANIE 247. WYKONANIE 248. WYKONANIE 249. WYKONANIE 250. WYKONANIE 251. WYKONANIE 252. WYKONANIE 253. WYKONANIE 254. WYKONANIE 255. WYKONANIE 256. WYKONANIE 257. WYKONANIE 258. WYKONANIE 259. WYKONANIE 260. WYKONANIE 261. WYKONANIE 262. WYKONANIE 263. WYKONANIE 264. WYKONANIE 265. WYKONANIE 266. WYKONANIE 267. WYKONANIE 268. WYKONANIE 269. WYKONANIE 270. WYKONANIE 271. WYKONANIE 272. WYKONANIE 273. WYKONANIE 274. WYKONANIE 275. WYKONANIE 276. WYKONANIE 277. WYKONANIE 278. WYKONANIE 279. WYKONANIE 280. WYKONANIE 281. WYKONANIE 282. WYKONANIE 283. WYKONANIE 284. WYKONANIE 285. WYKONANIE 286. WYKONANIE 287. WYKONANIE 288. WYKONANIE 289. WYKONANIE 290. WYKONANIE 291. WYKONANIE 292. WYKONANIE 293. WYKONANIE 294. WYKONANIE 295. WYKONANIE 296. WYKONANIE 297. WYKONANIE 298. WYKONANIE 299. WYKONANIE 300. WYKONANIE 301. WYKONANIE 302. WYKONANIE 303. WYKONANIE 304. WYKONANIE 305. WYKONANIE 306. WYKONANIE 307. WYKONANIE 308. WYKONANIE 309. WYKONANIE 310. WYKONANIE 311. WYKONANIE 312. WYKONANIE 313. WYKONANIE 314. WYKONANIE 315. WYKONANIE 316. WYKONANIE 317. WYKONANIE 318. WYKONANIE 319. WYKONANIE 320. WYKONANIE 321. WYKONANIE 322. WYKONANIE 323. WYKONANIE 324. WYKONANIE 325. WYKONANIE 326. WYKONANIE 327. WYKONANIE 328. WYKONANIE 329. WYKONANIE 330. WYKONANIE 331. WYKONANIE 332. WYKONANIE 333. WYKONANIE 334. WYKONANIE 335. WYKONANIE 336. WYKONANIE 337. WYKONANIE 338. WYKONANIE 339. WYKONANIE 340. WYKONANIE 341. WYKONANIE 342. WYKONANIE 343. WYKONANIE 344. WYKONANIE 345. WYKONANIE 346. WYKONANIE 347. WYKONANIE 348. WYKONANIE 349. WYKONANIE 350. WYKONANIE 351. WYKONANIE 352. WYKONANIE 353. WYKONANIE 354. WYKONANIE 355. WYKONANIE 356. WYKONANIE 357. WYKONANIE 358. WYKONANIE 359. WYKONANIE 360. WYKONANIE 361. WYKONANIE 362. WYKONANIE 363. WYKONANIE 364. WYKONANIE 365. WYKONANIE 366. WYKONANIE 367. WYKONANIE 368. WYKONANIE 369. WYKONANIE 370. WYKONANIE 371. WYKONANIE 372. W



Rodinný dům 10+1

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Cena na vyžádání

