



Byt 2+1

74 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

Prodáno





Byt 2+1

74 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

Prodáno

Celková plocha	74 m²
Parkování	parkovací stání v zakladači
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105353

Vkusně zrekonstruovaný byt, k němuž lze přikoupit parkovací stání v zakladači, je umístěn ve 3. podlaží udržovaného domu s moderním proskleným výtahem a zachovanými původními architektonicko-řemeslnými prvky. Secesní budova stojí v boční ulici na Starém Městě nedaleko Staroměstského náměstí a prestižní Pařížské třídy.

Dispoziční uspořádání bytu nabízí průchozí kuchyni, navazující obývací pokoj, ložnici s okny do vnitrobloku, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, technickou místnost a vstupní halu.

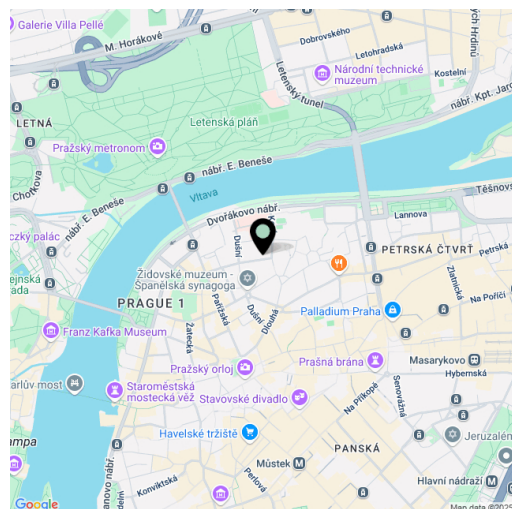
Elegantní byt s vysokými stropy byl v r. 2024 kompletně zrekonstruovaný. Na podlahách jsou původní repasované parkety a nová dlažba, k dobovému stylu přispívají štukové stropy, špaletová okna, kazetové dveře nebo litinové radiátory (vytápění plynovým kotlem). Moderní kuchyně je plně vybavena, dostatek úložného prostoru poskytují vestavěné skříně, místnosti osvětlují designová svítidla, která jsou součástí kupní ceny. Cena zahrnuje též sklep a parkovací stání v automatickém zakladači ve dvoře.

Atraktivní poloha umožňuje mít na dosah ruky četné restaurace, kavárny či obchody, blízko jsou školy včetně univerzitních fakult, synagogy a kostely i areál Anežského kláštera s příjemnými zahradami. Skvělé spojení s ostatními pražskými částmi zajišťují tramvaje ze stanice Právnická fakulta, v peším dosahu jsou také stanice metra linky B i A.

Podlahová plocha dle aktuálního zaměření 74,2 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

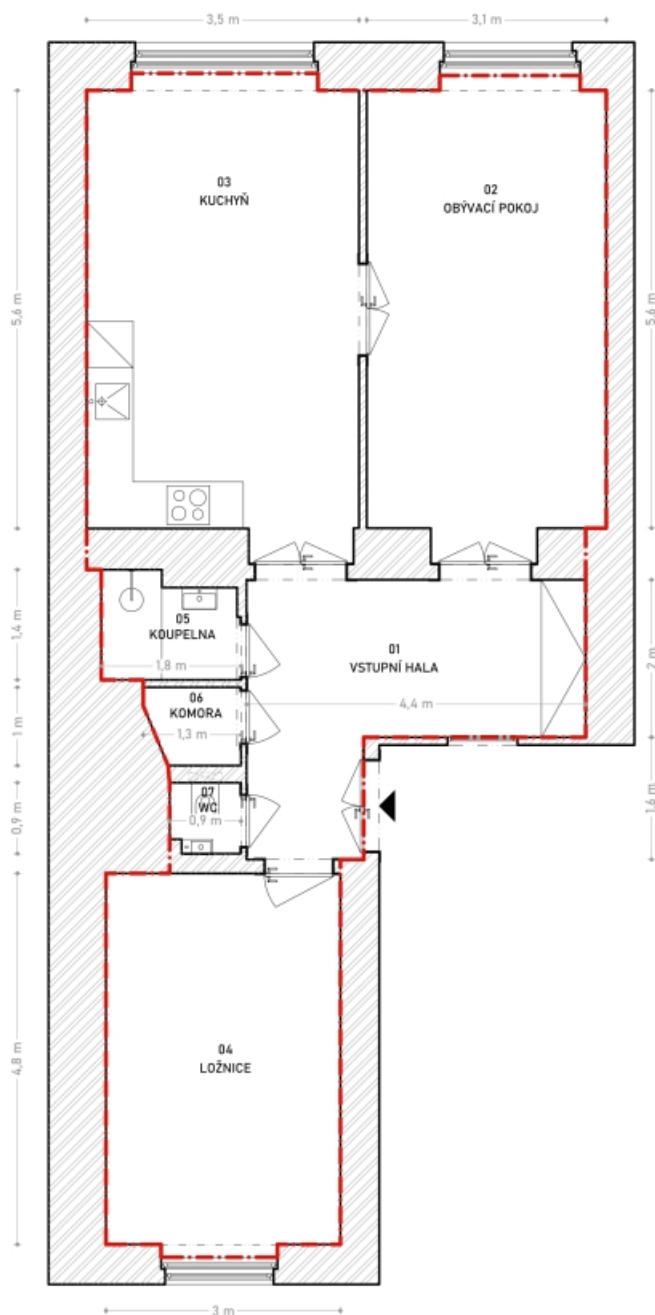




Byt 2+1

74 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

Prodáno



--- HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., N.B.J.

ZDĚNÉ STĚNY

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ		
BYTOVÁ JEDNOTKA		
Č.M.	POPIS	PLOCHA (m²)
01	VSTUPNÍ HALA	11,9
02	OBÝVACÍ POKOJ	18,4
03	KUCHYŇ	21,1
04	LOŽNICE	14,7
05	KOUPELNA	2,4
06	KOMORA	1,2
07	WC	0,9
UŽITNÁ PLOCHA (m²)		70,5
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m²)		74,2

Celková podlahová plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení vlády 366/2013 Sb. § 3.

(1) Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech souvisejících nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupky, příčky, karníky a obložení oválné konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřními úhly souvisejících konstrukcí uzavíracích byt vlnitými jejich povrchovými díly. Započítává se také podlahová plocha zavěšených zaoblených předmětů, jako jsou zejména skříňky na záchod v bytě, vany a jiné zařízení předměty ve vnitřní ploše bytu.

(4) Vypočtená podlahová plocha bytu podle odstavců 1 až 3 se uvádí v m² a zaokrouhluje se na jedno desetinné místo tak, že pět setin m² a více se zaokrouhluje směrem

Užitná plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení Komise (ES) č. 7603/2006

Užitná plocha se vypočítá jako číselní měry užitné plochy budov, pro které byla vydána povolení. Užitná plocha budovy se měří uvnitř vnitřních stěn, ale nezahrnuje:

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytvářejí hranice stěn, podlahy, sloupky, stěny, schody, karníky),
- funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory),
- průchodní prostory (např. schodišťové šachty, výtahy, eskalátory).

Součástí celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy patřící jako kuchyně, obývací pokoj, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sloupky a společné prostory patřící majiteli bytových jednotek.