



Rodinný dům 5+kk

244 m², Poreč, Istrijská župa, Poreč

23 566 150 Kč | 970 000 €





Rodinný dům 5+kk

244 m², Poreč, Istrijská župa, Poreč

23 566 150 Kč | 970 000 €

Celková plocha	244 m²
Pozemek	651 m²
Zastavěná plocha	277 m²
Podlahová plocha	210 m²
Terasa	34 m²
Parkování	2 krytá venkovní stání
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105346

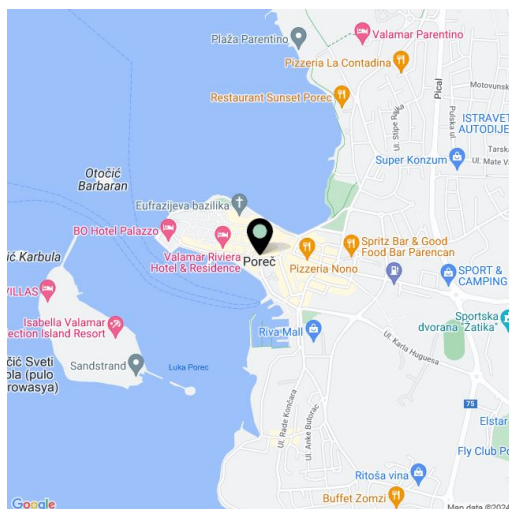
Elegantní, plně vybavená rezidence se čtyřmi ložnicemi spojuje moderní design s prvky palladiánské architektury. Je součástí stylového resortu, jež je umístěn v ohromující přírodě istrijského poloostrova a skýtá propojení vysoce komfortního bydlení s poklidnou atmosférou malebné chorvatské osady.

Prizemí hlavního domu tvoří prostorný obývací pokoj s integrovanou kuchyní, jídelním koutem a pohodlným posezením. V 1. patře se nachází 2 komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou, a samostatná **krytá terasa** přístupná po venkovním schodišti. Horní patro je tvořeno **střešní pobytovou terasou s krásným výhledem na moře**. Venkovní areál umožňuje využití **bazénu, grilu** a zastřešené jídelny. Na zahradu navazuje samostatný **dům pro hosty** se 2 ložnicemi s vlastními koupelnami.

Podlahové vytápění a **chlazení** zajišťuje tepelné čerpadlo, fancoilové jednotky a klimatizační jednotky. Dům je vybaven domovním telefonem, trávník je udržován **automatickou závlahou**.

Rezidence se nachází pouhých 10 minut jízdy od centra **přístavního města Poreč**, 65 km od mezinárodního letiště v Rijeci.

Podlahová plocha domu 210 m², terasa 34 m², pozemek 651 m².



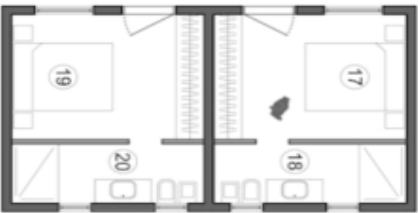
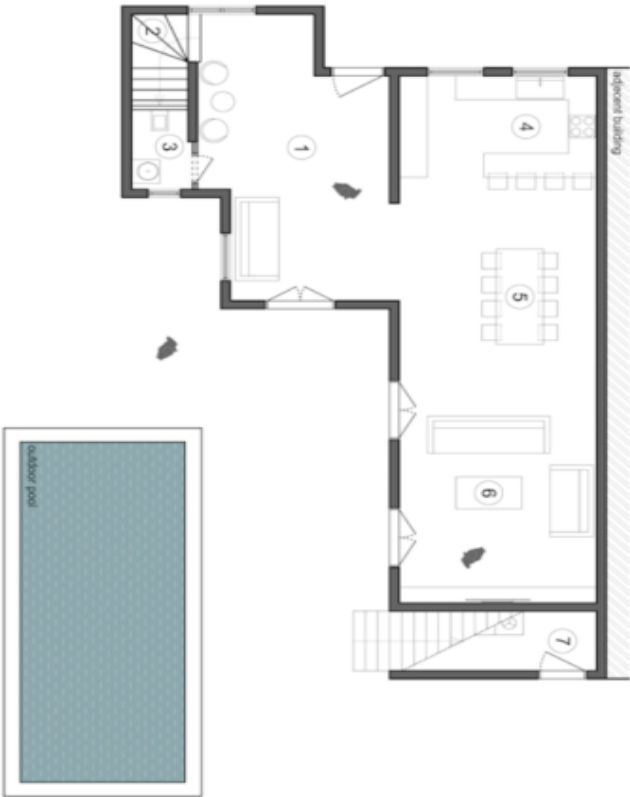


Rodinný dům 5+kk

244 m², Poreč, Istrijská župa, Poreč

23 566 150 Kč | 970 000 €

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
CROATIA



Net floor area:

Main building

1 hallway	26,50 m²
2 staircase	5,91 m²
3 toilet	2,55 m²
4 kitchen	13,66 m²
5 dining room	20,70 m²
6 living room	25,45 m²
7 technical room	4,26 m²

First floor

8 hallway	13,56 m²
9 bedroom A	15,10 m²
10 bathroom A	9,11 m²
11 bedroom B	27,71 m²
12 bathroom B	7,07 m²
13 covered terrace	11,41 m²
14 outer staircase A	7,28 m²

Second floor

15 outer staircase B	4,24 m²
16 roof terrace	10,78 m²

Σ Internal spaces - main building	171,58 m²
Σ external spaces - main building	33,71 m²
Σ main building	205,29 m²

Auxiliary building

Ground floor	
17 bedroom C	12,93 m²
18 bathroom C	6,06 m²
19 bedroom D	12,93 m²
20 bathroom D	6,06 m²

Σ Internal spaces - auxiliary building	37,98 m²
Σ Internal spaces	209,56 m²
Σ external spaces	33,71 m²
Σ	243,27 m²

Ground floor



0 | | | | 5m



Rodinný dům 5+kk

244 m², Poreč, Istrijská župa, Poreč

23 566 150 Kč | 970 000 €

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
CROATIA



Net floor area:

Main building

Ground floor	
1 hallway	26,50 m²
2 staircase	5,91 m²
3 toilet	2,55 m²
4 kitchen	13,66 m²
5 dining room	20,70 m²
6 living room	25,45 m²
7 technical room	4,26 m²

First floor

8 hallway	13,56 m²
9 bedroom A	15,10 m²
10 bathroom A	9,11 m²
11 bedroom B	27,71 m²
12 bathroom B	7,07 m²
13 covered terrace	11,41 m²
14 outer staircase A	7,28 m²

Second floor

15 outer staircase B	4,24 m²
16 roof terrace	10,78 m²

Σ Internal spaces - main building	171,58 m²
Σ External spaces - main building	33,71 m²
Σ main building	205,29 m²

Auxiliary building

Ground floor	
17 bedroom C	12,93 m²
18 bathroom C	6,06 m²
19 bedroom D	12,93 m²
20 bathroom D	6,06 m²

Σ Internal spaces - auxiliary building	37,98 m²
Σ Internal spaces	209,56 m²
Σ External spaces	33,71 m²
Σ	243,27 m²

First floor



0 | | | | 5m

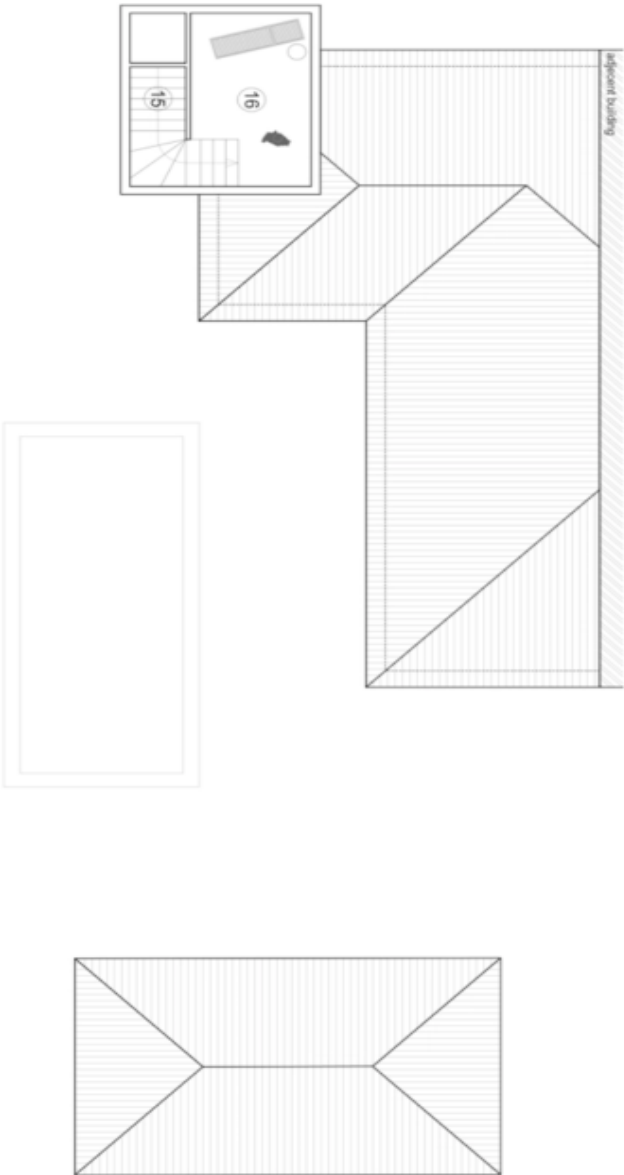


Rodinný dům 5+kk

244 m², Poreč, Istrijská župa, Poreč

23 566 150 Kč | 970 000 €

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
CROATIA



Net floor area:

Main building

Ground floor

1 hallway	26,50 m²
2 staircase	5,91 m²
3 toilet	2,55 m²
4 kitchen	13,66 m²
5 dining room	20,70 m²
6 living room	25,45 m²
7 technical room	4,26 m²

First floor

8 hallway	13,56 m²
9 bedroom A	15,10 m²
10 bathroom A	9,11 m²
11 bedroom B	27,71 m²
12 bathroom B	7,07 m²
13 covered terrace	11,41 m²
14 outer staircase A	7,28 m²

Second floor

15 outer staircase B	4,24 m²
16 roof terrace	10,78 m²

Σ internal spaces - main building	171,58 m²
Σ external spaces - main building	33,71 m²
Σ main building	205,29 m²

Auxiliary building

Ground floor

17 bedroom C	12,93 m²
18 bathroom C	6,06 m²
19 bedroom D	12,93 m²
20 bathroom D	6,06 m²

Σ internal spaces - auxiliary building

Σ internal spaces	209,56 m²
Σ external spaces	33,71 m²
Σ	243,27 m²

Second floor

