



Byt 1+kk

37.7 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

Prodáno





Byt 1+kk

37.7 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

Prodáno

Celková plocha	41 m²
Podlahová plocha*	38 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	105342

Moderní studio s balkónem se nachází v nové rezidenci vznikající pod taktovkou českého studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, u hradeb obklopujících Vyšehrad opředený mnoha legendami a spojený s počátky českých dějin. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.

Účelnou dispozici jednotky ve 3. podlaží tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni a s možností vytvoření částečně odděleného spacího koutu, předsíň a koupelna (s walk-in sprchou a WC). Z obytné místnosti vede vstup na balkón.

Investor umožňuje koupi bytu ať už ve stávajícím stavu nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v nadčasovém designu je vybavena **výtahem**, vytápění a **chlazení** je řešeno centrálně. K jednotce je nutné dokoupit **sklepní kóji** a je možná **koupě garážového stání**.

Rezidence je usazena na **výjimečném místě** umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímou v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojít na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, **sportovní areál**, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v docházkové vzdálenosti jsou i tramvajové zastávky.

Podlahová plocha 37,7 m², balkón 3,6 m².

Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

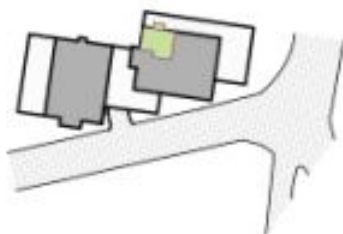
Pro více informací kontaktujte kancelář.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**37.7 m², Praha 4, Nusle, Lumírova**Prodáno****V612**

Číslo bytu

A3.6Celková obytná plocha bytu **40,6 m²**Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 368/2013 sb. **37,7 m²**

5NP

4NP

3NP

2NP

1NP

0PP

-1PP



VYŠEHRAĐ 612
Lumírova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha