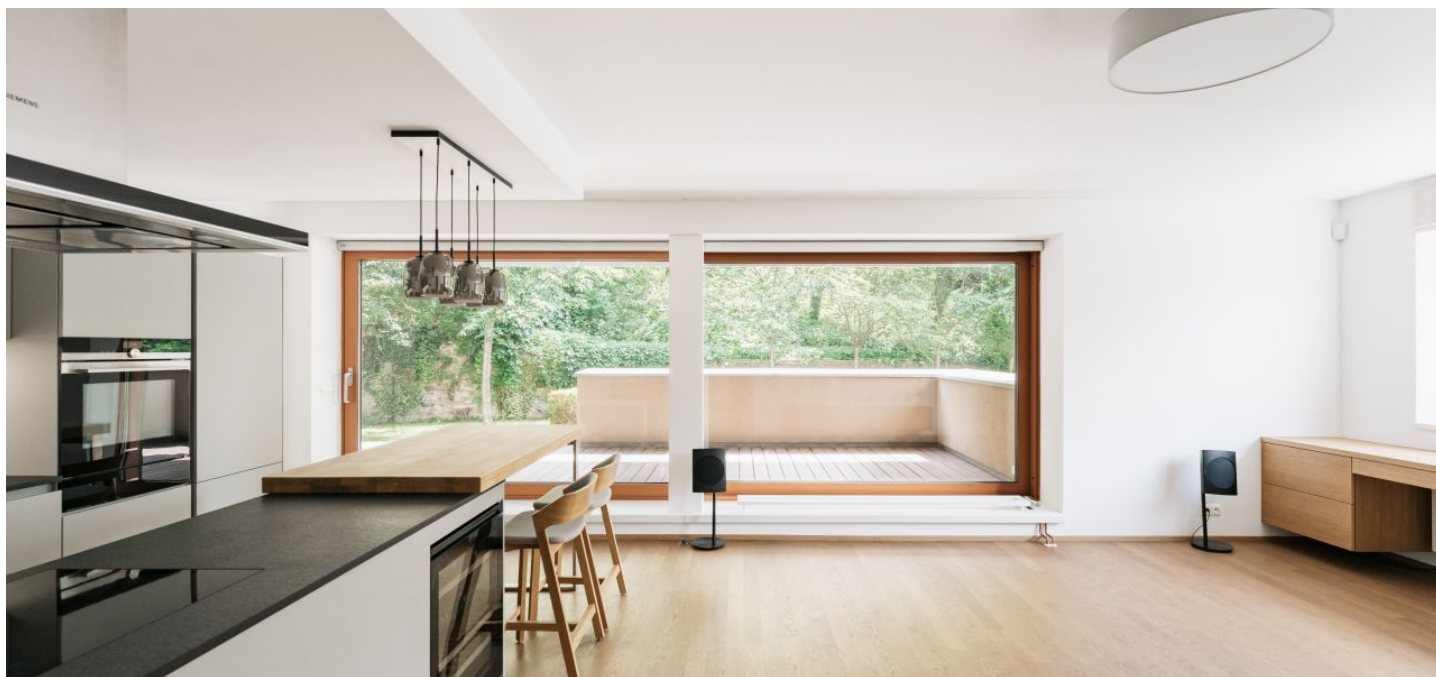




## Byt 3+kk

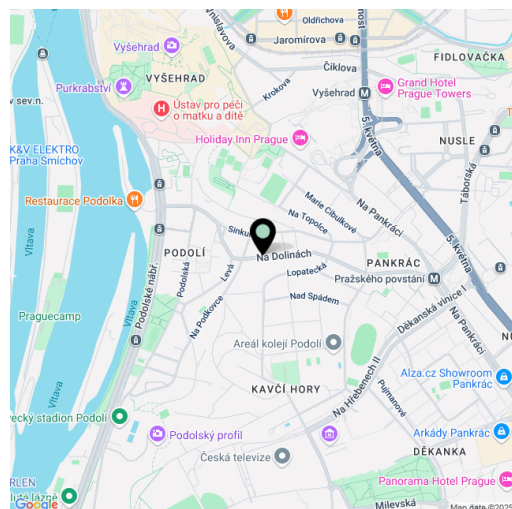
107 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Dolínách

Prodáno



**Byt 3+kk**107 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Dolinách**Prodáno**

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Zahrada	48 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105319



**Tichý byt s terasou, zahradou a 2 garážovými stánkami je součástí moderního bytového domu s výtahem ve velmi vyhledávané lokalitě Prahy 4 – Podolí nedaleko Podolského nábřeží i Vyšehradu.**

Dispozice bytu ve 4. podlaží nabízí otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dále 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost (s přípojkou na pračku a sušičku) a předsíň. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na **částečně krytou terasu** a dále do **zahrady**, jejíž dominantou je **romantická magnolie**.

Rezidenční projekt byl dokončen v r. 2016. Kvalitní standard zahrnuje **dubové podlahy** (Sahara oak), velkoplošná dřevěná okna s **venkovními žaluziemi**, bezpečnostní vstupní dveře, otopný žebřík a **podlahové vytápění** v koupelně. Kuchyňská linka je dřevěná, pracovní deska z **umělého kamene Technistone**. V interiéru zůstává vestavěný nábytek od truhláře, součástí vybavení je i **TV Bang & Olufsen**. Vytápění zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu, kupní cena zahrnuje **2 garážová stání** a **sklepní kóji**.

Okolí je plné restaurací, kaváren a obchodů, blízko je do mateřské i základní školy a k mnoha **sportovištím**. Během chvíle je možné se napojit na oblíbenou **cyklo a inline stezku**, v dosahu jsou **tenisové kurty**, **Yacht klub**, **plavecký stadion** i rekreační areál **Žluté lázně**, blízký magický **Vyšehrad** s rozlehlými **staletými sady** umožňuje únik z ruchu města. Výborné spojení s centrem města zajišťují tramvaje se zastávkou cca 7 minut chůze od domu, stanice metra linky C (10 minut chůze) či autobusová zastávka vzdalená 50 metrů od domu.

Podlahová plocha 106,8 m<sup>2</sup>, terasa 27 m<sup>2</sup>, zahrada 47,5 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

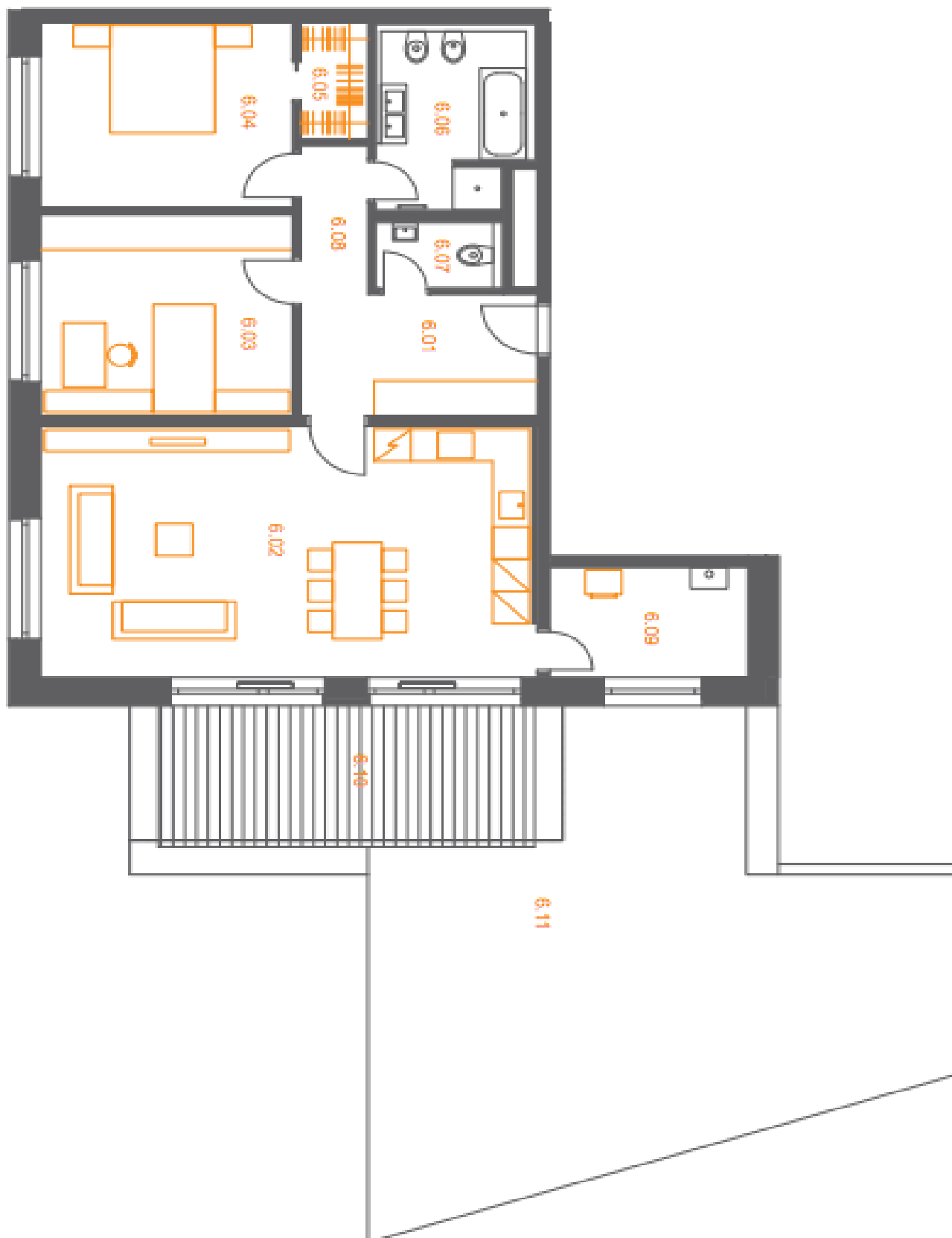
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Dolínách

Prodáno



Byt (1:150)